

# 建设项目竣工环境保护 验收调查表

JC 检 字(2021)第 042612 号

项目名称：大件路风貌整治(新都镇实施段)项目

建设单位：成都市新都区神龙投资有限公司

四川九诚检测技术有限公司

2021 年 5 月

建设单位法人代表:胡嘉

编制单位法人代表:陈冲

项 目 负 责 人:罗麒

报告编写人: 唐灿、王岚

建 设 单 位:成都市新都区神龙投资有限公司

电 话:13541272778

邮 编: 610000

地址:新都区新都镇紫瑞街 9 号

四川九诚检测技术有限公司

电话: 028-87862858

传真: 028-87862858

邮编: 611731

地址: 四川·成都·犀浦·泰山大道 186 号

## 目录

表一	项目总体情况
表二	调查范围、因子、目标、重点
表三	验收执行标准
表四	工程概况
表五	环境影响评价回顾
表六	环境保护措施执行情况
表七	环境影响调查
表八	环境质量及污染源监控
表九	环境管理状况及监测计划
表十	调查结论、要求与建议

## 附表

“三同时”验收登记表

## 附图

附图 1：项目地理位置图

附图 2：项目改造线路图

附图 3：项目现场图

## 附件

附件 1：立项可研批复

附件 2：可研批复

附件 3：环评批复

附件 4：营业执照

附件 5：验收委托书

附件 6：工况证明

附件 7：公众意见调查表

附件 8：公众参与承诺函

表 1 项目总体情况

建设项目名称	大件路风貌整治（新都镇实施段）项目				
建设单位	成都市新都区神龙投资有限公司				
法人代表	胡嘉	联系人	胡嘉		
通讯地址	新都区新都镇紫瑞街 9 号				
联系电话	13541272778	邮编	610000		
建设地点	新都区大件路				
项目性质	新建□改扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 技 改□	行业 类别	公共设施管理（N78）		
环境影响报告表名称	《成都市新都区神龙投资有限公司大件路风貌整治（新都镇实施段）项目环境影响报告表》				
环境影响评价单位	成都宁沅环保技术有限公司				
立项审批部门	成都市新都区发 展和改革局	批准文号	新都发改审批[2013]225		
环评审批部门	成都市新都区环 境保护局	批准文号	新环建评[2014]164 号		
占地面积（公顷）	/				
总投资 （万元）	4900	环保投资 （万元）	7.5	环保投资占总 投资比例	0.153%
实际总投资 （万元）	2422	实际环保投 资（万元）	7.5	实际环保投资 占总投资比列	0.309%
评价经费（万元）	/	预期投产日期		已于 2014 年 5 月底完工	
项目建设过程简述	成都市新都区神龙投资有限公司决定实施大件路风貌整治(新都镇实施段)项目，根据可研资料，项目总投资 2422 万				

	<p>元。项目建设的内容：对大件路新都镇实施段(新泰路—桂湖东路)沿线建筑物立面进行风貌塑造。通过对旧楼进行装修，加固，更换店招等改造提升手段，建成新都区城市核心特色街区，成为新都区主城区的靓丽风景线。</p> <p>本项目作为被成都市新都区全面推行“六个新都”重点基础设施建设项目，项目选址、建设符合《成都市新都区土地利用总体规划》和《中华人民共和国城乡规划法》、《成都市新都区分区规划》(00-20年)城乡规划要求。本项目于2013年11月29日施工建设，2014年2月26日竣工。</p> <p>(1) 2013年9月16日，成都市新都区发展和改革局以《关于大件路风貌整治(新都镇实施段)项目立项批复》(新都发改投资[2013]225号)；</p> <p>(2) 2014年11月，委托成都宁沅环保技术有限公司编制《大件路风貌整治(新都镇实施段)项目环境影响报告表》；</p> <p>(3) 2014年12月17日，成都市新都区环境保护局《关于对成都市新都区神龙投资有限公司大件路风貌整治(新都镇实施段)项目项目环境影响报告表的审查批复》，新环建评[2014]164号。</p> <p>(4) 2021年5月，成都市新都区神龙投资有限公司委托四川九诚检测技术有限公司开展该项目的竣工环境保护验收监测工作。我公司在接受委托后，根据相关规定和要求，于2021年5月组织有关技术人员对该项目进行了现场勘察，并查阅了相关技术资料，根据现场检查、调查及现场监测结果，编制完成了《成都市新都区神龙投资有限公司大件路风貌整治(新都镇实施段)项目项目的验收调查表》。</p>
编制依据	<p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》(主席令第9号，2015.1.1)</p> <p>(2) 《中华人民共和国环境影响评价法》(主席令第77号，2016.7.2)</p>

	<p>(3) 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号，2017. 10. 1）</p> <p>(4) 《建设项目竣工环境保护验收管理暂行办法》(国环规环评{2017}4 号，2017. 11. 20)</p> <p>(5) 《建设项目竣工环境保护验收技术规范-生态影响类》（HJ/T394-2007）</p> <p>(6) 成都市新都区发展和改革局以《关于大件路风貌整治(新都镇实施段)项目立项的批复》（新都发改投资[2013]225 号）</p> <p>(7) 成都宁沅环保技术有限公司编制《成都市新都区神龙投资有限公司大件路风貌整治(新都镇实施段)项目环境影响报告表》（2014 年 11 月）</p> <p>(8) 成都市新都区环境保护局《关于对成都市新都区神龙投资有限公司大件路风貌整治(新都镇实施段)项目项目环境影响报告表的审查批复》，新环建评[2014]164 号，2014 年 12 月 17 日</p> <p>(9) 成都市新都区神龙投资有限公司与四川九诚检测技术有限公司签订的验收委托书。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

表 2 调查范围、因子、目标、重点

调查范围	生态环境：对沿线的土地资源、植被和水土保持设施进行调查 大气环境：工程沿线的大气环境及大气环境敏感点 地表水环境：本项目区域地表水主要为毗河													
调查因子	环境空气 二氧化硫、二氧化氮、可吸入颗粒物 水环境 毗河地表水 声环境 昼夜噪声 生态环境 生态调查													
外环境及环境保护目标	本项目在新都镇进行改造，沿线沿线道路两侧住宅区即为敏感目标，结合项目所在新都镇的外环境关系，本项目评价范围内（25km <sup>2</sup> ）大气、声环境保护目标主要是工程区域内及附近居民等各个环境敏感点。地表水保护目标主要是纳污水体毗河。 <div style="text-align: center;">表 2-1 本项目主要环境保护目标</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>工程名称</th><th>项目</th><th>保护环境</th><th>方位及</th><th>环境要素</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>立面整治、店招整治、房屋加固</td><td>声环境、大气环境、水环境</td><td>1#-9#居民楼，负 1#楼负 2#楼、高家+赖氏居民楼、东环所、拘留所小区</td><td>沿线道路两侧住宅区</td><td>           大气：（GB3095-2012）二级            噪声：（GB3096-2008）2 类            地表水：（GB3838-2002）III 类         </td></tr> </tbody> </table>				工程名称	项目	保护环境	方位及	环境要素	立面整治、店招整治、房屋加固	声环境、大气环境、水环境	1#-9#居民楼，负 1#楼负 2#楼、高家+赖氏居民楼、东环所、拘留所小区	沿线道路两侧住宅区	大气：（GB3095-2012）二级 噪声：（GB3096-2008）2 类 地表水：（GB3838-2002）III 类
工程名称	项目	保护环境	方位及	环境要素										
立面整治、店招整治、房屋加固	声环境、大气环境、水环境	1#-9#居民楼，负 1#楼负 2#楼、高家+赖氏居民楼、东环所、拘留所小区	沿线道路两侧住宅区	大气：（GB3095-2012）二级 噪声：（GB3096-2008）2 类 地表水：（GB3838-2002）III 类										
调查重点	（1）工程建设对施工区域及周边生态环境影响 （2）施工期及营运期产生废水、噪声、固废对周边环境的影响 （3）根据工程的环境影响及外环境对工程的制约因素分析，提出切实可行的环保措施和环境管理及监控计划。													

表 3 验收执行标准

环境质量标准	1、环境空气											
	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准											
	二氧化硫（1h 平均）			二氧化氮（1h 平均）			颗粒物（日平均）					
	0.50			0.20			/					
	2、地表水											
	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ类水域标准											
	PH	化学需氧量	DO	石油类	五日生化需氧量	总磷	氨氮	粪大肠菌群	阴离子表面活性剂			
	6-9	20	5	0.05	4	0.2	1.0	10000	0.2			
	3、声环境											
	环境噪声		声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类及 4a 类标准									
2 类		昼间 L <sub>Aeq</sub> ≤60dB(A)				夜间 L <sub>Aeq</sub> ≤50dB(A)						
4a 类		昼间 L <sub>Aeq</sub> ≤70dB(A)				夜间 L <sub>Aeq</sub> ≤55dB(A)						
污染物排放标准	1、废气											
	《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准（单位：mg/m <sup>3</sup> ）											
	/		TSP		SO <sub>2</sub>		NO <sub>2</sub>		THC		NO <sub>x</sub>	
	二级标准限值		120		550		240		120		240	
	无组织排放监控浓度		1.00		0.40		0.12		/		/	
	2、废水											
	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准（单位：mg/L）											
	PH	化学需氧量		五日生化需氧量			氨氮		动植物油		SS	
	6-9	500		300			/		100		400	
	3、噪声											
《建筑施工场界环境噪声排放限值》（GB16297-1996）中的2 级标准												
昼间 L <sub>Aeq</sub> ≤70dB(A)					夜间 L <sub>Aeq</sub> ≤55dB(A)							
总量控制指标	本项目为市政景观整治，项目实施后，本身无污染物产生。不设总量控制指标。											

表 4 工程概况

项目名称	大件路风貌整治(新都镇实施段)项目																
项目建设地点	新都区大件路																
<p>1、主要建设内容及项目组成：本工程将对大件路风貌整治工程（新都镇实施段）进行建筑立面整治、店招规整、房屋加固等。包括 1#-9#居民楼楼，附 1#楼、附 2#楼、高家+赖氏居民楼、东环所、拘留所小区共 14 栋。</p> <p>2、工程建设内容</p> <p>(1)外立面和店招整治工程</p> <p>本项目外立面和店招整治工程子工程具体建设内容及规模见表 4-1。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 4-1 外立面和店招整治工程建设内容及规模</b></p> <table><tr><th>序号</th><th>子工程名称</th><th>主要建设内容及规模</th></tr><tr><td>1</td><td>附 1、附 2 楼、高家+赖家铺面、1#- 9#楼共 12 栋建筑</td><td>①外墙更换为外墙砖及仿花岗石 ②所有窗户 更换为灰色塑钢窗, 现有防护栏设置为内置式拉闸放护栏; ③卷闸门更换及喷漆; ④油毡瓦屋面木塑板基层按规定作防火、防腐、防虫处理: ⑤店招统一更换; ⑥对建筑墙面进行清洗</td></tr><tr><td>2</td><td>东环路、拘留所小区共 2 栋建筑</td><td>①外墙更换为米黄色外墙砖; ②拆除原有雨 棚, 更换灰色塑钢窗; ③拆除原有防护栏, 新建防护栏全部更换为不锈钢防护栏; ④店面砖柱统一贴咖啡墙面砖; ⑤对建筑墙面进行清洗</td></tr></table> <p>(2) 房屋加固</p> <p>项目 1#-9#楼，附 1#楼和附 2 楼，挑梁因修建年代久远，抹灰层剥落较严重，预制板板线明显，挑梁的混凝土剥落和露筋情况较为严重，需进行加固处理。</p> <p>本项目房屋加固具体建设内容及规模见表 4-2。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 4-2 房屋加固建设内容及规模</b></p> <table><tr><th>序号</th><th>子工程名称</th><th>主要建设内容及规模</th></tr><tr><td>1</td><td>1#-9#楼, 附 1#</td><td>①所有柱外包钢加固补充:植筋后, 外包 50mm, 厚 C25 细石砼;</td></tr></table>			序号	子工程名称	主要建设内容及规模	1	附 1、附 2 楼、高家+赖家铺面、1#- 9#楼共 12 栋建筑	①外墙更换为外墙砖及仿花岗石 ②所有窗户 更换为灰色塑钢窗, 现有防护栏设置为内置式拉闸放护栏; ③卷闸门更换及喷漆; ④油毡瓦屋面木塑板基层按规定作防火、防腐、防虫处理: ⑤店招统一更换; ⑥对建筑墙面进行清洗	2	东环路、拘留所小区共 2 栋建筑	①外墙更换为米黄色外墙砖; ②拆除原有雨 棚, 更换灰色塑钢窗; ③拆除原有防护栏, 新建防护栏全部更换为不锈钢防护栏; ④店面砖柱统一贴咖啡墙面砖; ⑤对建筑墙面进行清洗	序号	子工程名称	主要建设内容及规模	1	1#-9#楼, 附 1#	①所有柱外包钢加固补充:植筋后, 外包 50mm, 厚 C25 细石砼;
序号	子工程名称	主要建设内容及规模															
1	附 1、附 2 楼、高家+赖家铺面、1#- 9#楼共 12 栋建筑	①外墙更换为外墙砖及仿花岗石 ②所有窗户 更换为灰色塑钢窗, 现有防护栏设置为内置式拉闸放护栏; ③卷闸门更换及喷漆; ④油毡瓦屋面木塑板基层按规定作防火、防腐、防虫处理: ⑤店招统一更换; ⑥对建筑墙面进行清洗															
2	东环路、拘留所小区共 2 栋建筑	①外墙更换为米黄色外墙砖; ②拆除原有雨 棚, 更换灰色塑钢窗; ③拆除原有防护栏, 新建防护栏全部更换为不锈钢防护栏; ④店面砖柱统一贴咖啡墙面砖; ⑤对建筑墙面进行清洗															
序号	子工程名称	主要建设内容及规模															
1	1#-9#楼, 附 1#	①所有柱外包钢加固补充:植筋后, 外包 50mm, 厚 C25 细石砼;															

	楼和附 2 楼共 11 栋建筑	②墙体凿除抹灰层后对裂缝大于 0.2mm 以上的裂缝需进行凿槽、封闭、埋管、灌浆处理；
--	--------------------	---------------------------------------------

### 3、项目组成及可能存在的主要环境问题

本项目建设内容及主要环境问题见表 4-3。

**表 4-3 项目建设内容及主要环境问题**

项目组成	工程内容及规模	实际建设内容	环境影响因素
主体工程	附1、附2楼、高家+赖家铺面、1#-9#楼共12栋建筑	①外墙更换为外墙砖及仿花岗石； ②所有窗户更换为灰色塑钢窗，现有防护栏设置为内置式拉闸防护栏； ③卷闸门更换及喷漆； ④油毡瓦屋面木塑板基层按规定作防火、防腐、防虫处理； ⑤店招统一更换； ⑥对建筑墙面进行清洗	环境与风貌协调美观，城市人居环境明显改观；打造具有商业、文化和环境价值的街道
	东环路、拘留所小区共 2 栋建筑	①外墙更换为米黄色外墙砖； ②拆除原有雨棚，更换灰色塑钢窗； ③拆除原有防护栏，新建防护栏全部更换为不锈钢防护栏； ④店面砖柱统一贴咖啡墙面砖； ⑤对建筑墙面进行清洗；	
	附 1、附 2 楼、1#-9#楼共 11 栋建筑	①所有柱外包钢加固补充：植筋后，外包 50mm，厚 C25 细石砼； ②墙体凿除抹灰层后对裂缝大于 0.2mm 以上的裂缝需进行凿槽、封闭、埋管、灌浆处理；	
辅助工程	/	/	
公用工程	供水、供电设施依托市政自来水管网和市政电网	一致	
办公设施	利用单体建筑内办公室办公	一致	
仓储及其他	现场不设仓库，不设施工场地	一致	

**表 4-4 项目主要原辅料使用对照表**

序号	原辅料名称	单位	数量	实际数量	备注
1	水泥	t	1	一致	水泥厂
2	砂石	m <sup>3</sup>	2	一致	在本地购买
3	防水卷材	m <sup>2</sup>	2000	一致	在本地购买
4	保温隔热材料	m <sup>2</sup>	1100	一致	在本地购买
5	外墙涂料	t	10	一致	在本地购买
6	钢筋	t	3	一致	在本地购买
7	排水管	m	1000	一致	在本地购买
8	雨棚	m	700	一致	在本地购买

9	陶板幕墙	m <sup>2</sup>	2300	一致	在本地购买
10	氟碳漆	kg	150	一致	在本地购买
11	外墙砖	m <sup>2</sup>	1500	一致	在本地购买
12	石材	m <sup>2</sup>	1000	一致	在本地购买
13	塑钢窗、铝塑窗	m <sup>2</sup>	1500	一致	在本地购买
14	铝单板	m <sup>2</sup>	3400	一致	在本地购买
15	铝合金板	m <sup>2</sup>	720	一致	在本地购买
16	电力电缆	m	8800	一致	在本地购买
17	电气配管	m	4800	一致	在本地购买
18	墙面清洗废水	m <sup>3</sup>	50	一致	城市自来水

#### 4、建设期主要设备

工程建设主要设备见表 4-5

表 4-5 工程建设主要设备清单

序号	名称	数量
1	冲击电钻	10（台）
2	手持切割机	2（台）
3	1.5T 运输车	3（台）
4	电焊机	5（台）

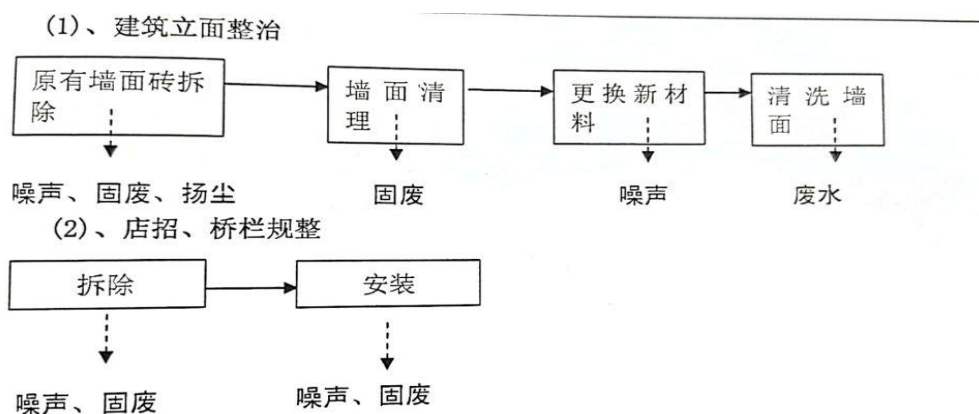
#### 3、施工工艺与营运期流程（附施工期工艺流程及产物工序图）

本项目为东风街景观改造建设项目，主要建设内容包括沿街店面招牌设计，墙面、门、柱、窗、屋顶、线路改造更新。

本项目属非污染生态类项目，施工期与环境变化有关的活动主要是建筑外立面和店招的改造、房屋加固、建筑立面清洗、材料运输等，产生的影响分别为施工噪声、施工扬尘、施工废水、施工弃渣以及水土流失等。

施工期工艺流程图及产物环节见图 4-1。

图 4-1 施工工艺流程及产污工序图



施工流程简介如下：

#### （1）施工工艺

建筑外立面。按照“整洁清爽、整齐统一”的要求，对建筑外立面及附着物进行整治，要求外墙材料无斑驳脱落，防护栏、雨棚做到色彩，材质、位置、尺寸“四统一”，空调室外机隐蔽，冷凝水有组织排放，无违章搭建。

店招、店铺店貌。按照“风格统一、突出个性”的原则，对街道内的店招和店貌进行整治，店招“位置、尺寸”两统一，店貌要整洁典雅，无乱摆摊设、出摊占道现象；广告设规范有序，并避免多重污染（光污染、噪音污染、广告污染）。

#### （2）施工方式

临时设施为彩钢板打围，不设料场、弃渣场，弃渣晚上由车辆运走。少量灰土现场拌制，采用钢板铺垫。少量现场切割采用彩钢板打围，喷水降尘。店面店招改造、换装雨棚等施工为外场成品加工，现场拆除、安装。建筑立面清洗用吊绳的办法进行，刷子刷洗。

### 4、施工期污染物及治理

#### （1）废水

本项目施工期废水主要为生活污水和施工废水。

采取措施：工地生活污水：本项目不设临时生活设施，施工人员就近利用附近已有的设施，生活废水经化粪池处理后，排入城市污水管网，最终进入污水处理厂处置；施工废水：工地施工废水为建筑立面清洗废水，建筑立面清洗用自来水进行清洗，大部分废水蒸发、损耗，产生少量废水沿道路进入市政污水管网。

#### （2）废气

项目施工期间产生的废气主要来自于施工扬尘和施工机械废气。

采取措施：①施工单位文明施工，定期对地面洒水，并对撒落在路面的渣土尽快清除；施工过程中使用的水泥、石灰、沙石、涂料等易起尘的建筑材料应设置围挡或堆砌围墙或者采用防尘布覆盖，最好是密闭存储。②由于道路和扬尘量与车辆的行驶速度有关，速度越快，扬尘量越大，因此，施工场地对施工车辆实施限速行驶。③施工过程中，楼上施工产生的建筑渣土，不许在楼上向下倾倒，必须运送地面。④遇到干燥、易起尘的土方工程作业时，应辅以洒水压尘，尽量缩短起尘操作时间。风速大于 3m/s 时应停止施工。⑤严格执行《关于进一步加强

我市建设施工现场扬尘污染防治及监管工作的通知》(成建委发[2007]637号),严格落实“六必须”、“六不准”规定:

a. 必须湿法作业,必须打围作业,必须硬化道路,必须设置冲洗设施、设备,必须配齐保洁人员,必须定时清扫施工现场。

b. 不准车辆带泥出门,不准运渣车辆超载,不准高空抛撒建渣,不准现场搅拌混凝土,不准场地积水,不准现场焚烧废弃物。⑥对于施工机械废气通过在施工期间加强施工机械和运输车辆管理,并合理安排调度作业。

### (3) 噪声

项目运营期间的噪声主要为机械噪声、施工作业噪声和施工车辆噪声。

采取措施:①选用低噪声设备、定期保养、维护;②合理布置设备位置,远离居住区;③不允许在晚上十一时至次日上午六时内施工;④建筑材料运输、装卸过程中在敏感点附近车速降至20km/h,禁止鸣笛;⑤对建筑材料装卸、搬运应该轻拿轻放,严禁抛掷和一次性下料;⑥施工车辆运行线路应尽量避免噪声敏感区域;⑦严禁夜间装卸材料,材料运输车辆进入场地需安排专人指挥,避免交通堵塞;⑧在对立面整治时提早通知居民内住户。

### (4) 固废

本项目运营期固废主要为建筑垃圾和生活垃圾。

采取措施:建筑垃圾:项目建筑施工过程中,产生部分砂石、碎砖瓦、废木料、废金属、废钢筋等废弃建筑垃圾,废金属、废钢筋等回收利用,废建筑材料运至新都区指定的建筑垃圾堆放场。生活垃圾:本项目施工期垃圾由环卫部分统收集至垃圾处置场处理。





施工期现场图

## 5、工程环保投资明细

本项目环保投资 7.5 万元，占项目总投资 2422 万元的 0.309%。各环保设施组成投资建设见表 4-6。

表 4-6 项目环保投资一览表

项目		建设内容			
		环评设计环保措施	实际建设	环评投资 (万元)	实际投资 (万元)
施 工 期	防尘措施	实施打围作业，定时洒水降尘，及时清除尘；建渣运输车辆加盖，材料运输途中采取封闭和遮盖措施	一致	3.0	一致
	废水处理	少量建筑立面清洗废水沿街进入市政污水管网	一致	0.5	一致
	噪声防治	尽量采取低噪声机具；施工人员个人噪声防护；高噪声工种在敏感点附近禁止夜间施工；施工现场设置围栏	一致	2.0	一致
	固废处理	废建筑材料运至指定建筑垃圾堆放场；生活垃圾由环卫部门统一收集至垃圾处置厂处理	一致	2.0	一致
合计			/	7.5	一致

## 表 5 环境影响评价回顾

### 一、环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地表水、地下水、声环境、生态环境等）。

#### 1、大气环境质量

项目所在区域的  $\text{NO}_2$ 、 $\text{SO}_2$ 、 $\text{PM}_{10}$  均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准限值要求，区域环境空气质量良好。

#### 2、地表水环境质量

本项目区域毗河水水质满足了《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类水域标准要求，项目所在地地表水环境质量良好。

#### 3、声环境质量

声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 标准。评价区域环境噪声质量良好。

#### 4、生态环境

本项目处于城市区域，区域生态状态以城市生态环境为主要特征。由于人类活动频繁，已不存在原生植被，植被为人工植被，但生态环境质量较好。区域无大型野生动物及古大珍稀动物，无特殊文物保护单位。

### 二、项目建设符合性分析

#### （1）产业政策符合性分析

本项目为城市基础设施建设及城乡市容管理项目，已由新都区发展和改革局以新都发改投资[2013]225 号文下达了关于项目立项的批复(见附件)。本项目不属于《产业结构调整指导目录(2011 年本)》(国家发改委令第 9 号)中限制类和淘汰类项目，同时本项目建设不属于国土资源部“关于发布实施《限制用地项目目录(2006 年本)》和《禁止用地项目目录(2006 年本)》的通知”(国土资发[2006]296 号)规定的项目，工程建设符合国家产业政策。

#### （2）项目建设合理性分析

项目位于新都区大件路，项目地理位置见附图，项目整治线路图详见附图。

本项目属于市容提升工程，系对原有道路沿线建筑立面进行风貌整治。主要

针对的是建筑物立面，街道旁的店招等市政工程，不改变该区域现有的规划特性，不新征土地。根据成都市新都区国土资源局出具的关于《大件路风貌整治项目拟用土地进行土地利用规划核查的函》：“本项目用地均在原建设用地范围内，不新占土地，不改变原土地使用性质”；另外，成都市新都区规划管理局出具的同意《大件路风貌整治工程相关手续的函》。因此，本项目用地符合新都区用地规划要求，也符合新都区总体规划要求。

项目为市容环境提升工程，符合国家和地方政策，符合新都区人民政府以提升城市环境质量为主旨，以改善城市魅力、城市品质为突破口，不断创新理念，细化工作措施，对照创建要求，进一步将创建工作推向深入的宗旨，具有良好的宏观建设环境，符合成都市新都区的相关规划。

项目拟建场地位于成都市新都区大件路范围内，选址不涉及自然保护区、森林保护区、饮用水源保护区、风景名胜区等生态敏感区，项目选址合理。

### 三、环境影响评价结论

施工期：在采取各项环境保护措施及优化施工方案后，施工期废气、噪声对环境影响较小：施工对环境存在影响，但通过管理措施，实施文明施工的方式，将施工影响降至可承受的程度。采取适当措施后对地表水环境、声环境、空气环境影响、社会环境各要素影响得到有效缓解。施工过程中未受到当地施工区域的居民的投述。

运营期：项目实施后，具有较高的环境效益、经济效益和社会效益。

### 四、环评批复

一、该项目在成都市新都区大件路两侧建设。项目已建成，属补办环境影响评价手续。项目总投资 4900 万元，其中环保投资 7.5 万元。项目建设由主体工程(本工程对大件路新都镇新泰路-桂湖东路段实施建筑立面整治、店招规整、房屋加固等。包括 1#-9 非居民楼，附 1 非楼、附 2 非楼、高家+赖氏居民楼、东环所、拘留所小区共 14 栋)、辅助工程、公用工程等配套公辅设施组成。本项目不设施工营地，料场、渣场。该项目符合国家产业政策，符合城乡规划要求，在落实报告表中提出的各项环保措施前提下,从环境角度分析,同意该项目建设。

二、项目建设应重点做好以下工作

1、项目建设已严格按照《建设项目环境影响报告表》中内容、地点、规模、环

境风险措施及专家意见进行实施。

2、根据项目《建设项目环境影响报告表》,项目施工期已严格落实扬尘、噪声、废水、固废等污染防治工作，施工期未接到环境污染投诉。

3、项目产生的生活垃圾等固体废弃物必须分类收集，妥善处理，不得随意倾倒。

三、项目建设必须依法严格执行环境保护“三同时”制度。项目竣工时，建设单位必须向我局书面提交试运行申请，经检查同意后方可进行试运行。试运行期间必须按规定程序向我局申请环境保护验收。验收合格后，项目方可正式投入运行。请新都区环境监察执法大队负责该项目的日常环境保护监督管理工作。

详见附件：新环建评[2014]164号。

表 6 环境保护措施执行情况

阶段	项目	环境影响报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
施工期	生态影响	<p>(1) 施工过程中实施湿法作业,防止扬尘污染环境;</p> <p>(2) 施工区域采取隔离措施,实行硬质实体隔离或封闭装置不低于 1.5 米;</p> <p>(3) 施工产生的渣土、弃料及其废弃物及时清除,工地内不得积存垃圾;</p> <p>(4) 在施工现场安排专人和设置交通引导标志,通过周边路网对通过性交通进行分流。利用区域交通缓解本段施工过程中到达性的交通压力,因此,在采取科学合理的交通组织措施后,项目施工对区域人行交通影响较小。</p> <p>(5) 工程竣工投入使用时,同时拆除各种临时设施,做到工完料尽场地清</p>	已落实,施工期为降低城市景观的影响,与环评一致的措施,随着本工程的竣工,此类问题已得到妥善解决。	/
	污染影响	<p>主要废气来自于施工扬尘和施工机械废气,定期对地面洒水并尽快清除路面上的渣土,对施工车辆实施限速;必须湿法作业,打围作业,硬化道路,必须设置冲洗设施设备,定时清扫施工现场。</p> <p>主要废水来源于生活污水和施工废水,生活废水经化粪池处理后排入城市污水管网,最终排入污水处理厂处置;大部分建筑立面冲洗废水蒸发损耗,少量废水沿道路进入市政污水管网。噪声主要有机械噪声、施工作业早生和施工车辆噪声;</p> <p>选用低噪声设备,定期保养、维</p>	已落实,施工期间废气、废水、噪声、固废采取环评及批复要求的措施,随之施工结束,影响也随之消失。	/

		护，车辆运行道路避开噪声敏感区，禁止鸣笛； 固体废物主要为建筑垃圾和生活垃圾，废金属、钢筋回收利用 废建筑材料运输至新都区指定的建筑垃圾堆放场；生活垃圾由 环卫部分统一收集至垃圾处置厂处理。		
营 运 期	污 染 影 响	本项目属于非污染生态项目，运营期间无水、气、声、渣等污染物产生	本项目运营期无污染类影响	/

表 7 环境影响调查

施 工 期	生态 影响	/
	污染 影响	项目施工期环境影响主要来自于施工扬尘、施工噪声、施工人员生活污水、生活垃圾所造成的，
	社会 影响	施工期，由于临时建筑及工程施工活动的繁忙进行，对城市景观产生一定的影响，随着施工期结束，场地清理完毕，施工迹地恢复，原有景观得到恢复。
运 行 期	生态 影响	/
	污染 影响	本项目运营期无污染类影响
	社会 影响	项目所在区域环境质量较好，对本项目无明显制约因素。施工过程中对噪声、扬尘等污染通过相应的环保措施，对施工后的迹地进行生态恢复，对沿线的影响基本可以得到恢复。

## 表 8 环境管理状况及监测计划

### 8.1 环境管理机构设施

施工期:建设单位设置了环境管理专门机构,由项目负责人负总责,配备了环保人员。环境管理机构既对施工人员进行项目环境保护相关培训,提高环境保护意识;又在工程建设过程中,加强施工管理,确保环评相关环境保护措施的落实。运营期,本项目的竣工资料及日常管理已移交新都区综合执法局,对环境无明显影响。

### 8.2 环境监测能力及建设情况

项目业主单位无环境监测能力,委托有资质单位对项目及周边环境进行调查。

### 8.3 环保治理设施的完成、运行、维护情况检查

施工期间采取洒水降尘、湿法作业等措施减少外墙清理过程中的扬尘散逸;建筑立面清洗废水大部分被蒸发和损耗,少量废水沿道路进入市政污水管网,生活污水经化粪池处理后排入城市污水管网,最终排入污水处理厂处置;噪声通过选用低噪声设备,定期维护保养,合理布局施工现场、合理安排施工时间等措施降噪;废金属和废钢筋回收利用,废建筑材料运至市政指定的建筑垃圾堆场进行堆放,生活垃圾由环卫部门统一收集至垃圾处置厂处理。

### 8.4 公众意见调查

为了了解企业所在区域范围内公众对企业的态度,根据《建设项目环境保护管理条例》第十五条之规定,我公司在验收检测期间对项目所在区域进行了公众参与调查工作,调查将以问卷统计形式进行,发放问卷 30 份,收回 30 份,回收率 100%,调查有效,被调查人员统计表见表 8-1,问卷调查统计见表 8-2。

表 8-1 被调查人员统计表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	电话号码	地址
1	何*	男	45	高中	153****9543	桂湖东路
2	巢*	男	38	/	159****9039	桂湖东路三巷
3	王*	女	25	中专	159****9657	东环路社区小区
4	龙*	女	31	大专	175****9971	桂湖东三巷
5	戴**	男	32	高中	158****2813	东环路小区
6	马**	女	35	/	183****7576	东环路小区
7	刘**	男	30	高中	173****7968	桂湖东路

8	董**	女	31	大专	158****7199	桂湖东路
9	夏**	男	37	高中	152****2681	桂湖东路
10	高*	男	28	大专	153****1749	桂湖东路
11	落**	男	45	初中	174****9517	东环路小区
12	匡**	男	41	大专	153****2871	桂湖东路
13	王**	男	27	大专	137****9654	桂湖东路
14	王**	男	31	/	173****2824	桂湖东路
15	唐**	男	41	高中	177****7981	东环路小区
16	谢**	女	30	本科	135****6817	东环路
17	唐**	女	45	高中	155****2896	东环路小区
18	袁**	男	25	大专	181****2841	桂湖东路
19	黄**	女	35	/	135****7576	桂湖东路
20	张**	男	27	大专	157****8581	东环路
21	李*	女	27	大专	173****8571	东环路二巷
22	王*	男	38	初中	183****0981	东环路 333 号
23	袁*	女	37	本科	175****7916	东环路小区
24	邓*	男	40	高中	178****7916	东环路小区
25	谢*	男	49	本科	158****6469	东环路小区
26	黄**	女	25	本科	158****7851	桂湖东路
27	石*	女	28	本科	158****7717	东环路社区小区
28	李*	男	41	高中	132****2896	东环路小区
29	陈*	男	40	/	183****2785	东环路小区
30	陈*	男	28	大专	158****9596	桂湖东路

表8-2 问卷调查统计结果表

调查内容	支持	反对	不关心	有正影响	有负影响	有负影响可承受	有负影响不可承受	无影响	满意	较满意	无影响
建设态度	30	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/
比例%	100	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/
生活影响	/	/	/	0	0	0	0	30	/	/	/

比例%	/	/	/	0	0	0	0	100	/	/	/
学习影响	/	/	/	0	0	0	0	30	/	/	/
比例%	/	/	/	0	0	0	0	100	/	/	/
工作影响	/	/	/	0	0	0	0	30	/	/	/
比例%	/	/	/	0	0	0	0	100	/	/	/
娱乐影响	/	/	/	0	0	0	0	30	/	/	/
比例%	/	/	/	0	0	0	0	100	/	/	/
生活质量影响	/	/	/	2	0	0	0	28	/	/	/
比例%	/	/	/	6	0	0	0	94	/	/	/
社会经济影响	/	/	/	3	0	0	0	27	/	/	/
比例%	/	/	/	10	0	0	0	90	/	/	/
自然、生态环境影响	/	/	/	5	0	0	0	25	/	/	/
比例%	/	/	/	16	0	0	0	84	/	/	/
满意程度	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	30
比例%	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	100

通过调查结果表可知：100%的受访者表示对该项目的支持，100%的受访者表示对生活无影响；100%的受访者表示对学习无影响，100%的受访者表示对工作无影响 100%的受访者表示项目对娱乐无影响；6%的受访者表示对生活质量有正影响，94%的受访者表示对生活质量无影响；10%的受访者表示对社会经济有正影响，90%的受访者表示对社会经济无影响，16%的受访者表示项目对自然、生态环境有正影响，84%的受访者表示项目对自然、生态环境无影响；100%的受访者对该项目环保工作表示满意。

#### 8.5 环境批复落实情况见表 8-3

成都市新都区神龙投资有限公司投资 2422 万元，实施大件路风貌整治（新都镇实施段）项目。

**环境批复落实情况见表 8-3**

环评批复内容	实际建设
项目建设已严格按照《建设项目环境影响报告表》中内容、地点、规模、环境风险措施	一致

及专家意见进行实施。	
根据项目《建设项目环境影响报告表》，项目施工期已严格落实扬尘、噪声、废水、固废等污染防治工作，施工期未接到环境污染投诉。	一致
项目产生的生活垃圾等固体废弃物必须分类收集，妥善处理，不得随意倾倒。	一致

#### 8.5 环境管理状况分析与建议

项目施工期项目负责人负总责，建设单位设置了环境保护专门机构，并有专人负责环保工作的宣传、检查，确保了环评提出的各项环保措施的落实，有效控制并减少了工程建设对环境的不利影响。运营期，项目交由当地村组运行，建立环境管理制度，确保项目区域环境质量，以及对环境风险事故的控制。

加强环境保护相关知识的培训，从思想上提高企业人员等相关人员的环境保护意识，提高环保意识。

## 表 9 调查结论、要求与建议

### 一、调查结论

通过在正常运营条件下对项目的环境监测和环保设施、生态调查，得出以下结论：

- 1、该项目在建设及试运行过程中，严格执行建设项目环境保护“三同时”制度，各项环保措施合理、有效。
- 2、项目环评中提出的施工期和运营期避免产生地表水、大气污染、噪声等措施已基本落实并运行良好。
- 3、项目环评按照初步设计的路线方案进行，目前路线与初步设计基本一致。
- 4、工程施工期间，建设单位认真执行了环评报告中提出的各方面的环保措施。
- 5、通过该项目施工期和运营期会造成的环境污染等采取措施的效果分析表明：该项目建设单位按照环评要求，采用绿化措施，恢复原有效果；临时占地都已经恢复，效果良好。
- 6、项目运营期，噪声对周边环境的影响较小。
- 7、各项风险防范措施即应急措施详细全面，切实可行。

综上所述，成都市新都区神龙投资有限公司大件路风貌整治（新都镇实施段）项目的建设不存在重大环境问题，项目建设单位根据该项目环境影响报告表的要求，切实落实了环评提出的各项污染防治措施，有效保护了项目区域的生态、环境质量。因此，项目在总体上达到了建设项目竣工环保验收的要求，具备申请竣工环保验收的条件。

### 二、要求及建议

- 1、建议在施工招标阶段就明确各施工单位的环境保护责任，工程建设过程中的污染防治措施必须与建设项目同时设计、同时施工、同时投入运行，
- 2、实际施工过程中，加强对施工单位及现场工作人员的环境法规宣传，提高民众的环保意识，使环境保护真正成为建设项目施工中的自觉行为和实现人类与环境协调发展的内在需要。
- 3、建立健全施工管理制度，应将环保责任制纳入施工招投标合同，施工监理中应配备环保专职人员，确保施工期环保措施的落实。
- 4、工程完毕后及时清理施工场地并绿化。

## 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 四川九诚检测技术有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称	大件路风貌整治(新都镇实施段)项目						建设地点		新都区大件路			
	建设单位	成都市新都区神龙投资有限公司						邮编		610000	联系电话	13541272778	
	行业类别	公共设施管理(N78)	建设性质	新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>			建设项目开工日期		/	投入试运行日期	/		
	设计生产能力	沿街店面招牌设计, 墙面、门、柱、窗、屋顶、线路改造更新。						实际生产能力		沿街店面招牌设计, 墙面、门、柱、窗、屋顶、线路改造更新。			
	投资总概算(万元)	4900	环保投资总概算(万元)	7.5	所占比例%	0.153	环保设施设计单位	/					
	实际总投资(万元)	2422	实际环保投资(万元)	7.5	所占比例%	0.309	环保设施施工单位	/					
	环评审批部门	成都市新都区环境保护局	批准文号	新环建评[2015]47号	批准日期	2015年3月16日	环评单位	成都宁沅环保技术有限公司					
	环保验收审批部门	/	批准文号	/	批准日期	/	/	/					
	废水治理(万元)	0.5	废气治理(万元)	3.0	噪声治理(万元)	2.0	固废治理(万元)	2.0	绿化及生态(万元)	/	其它(万元)	/	
污染物排放达标与总量控制 (工业建设项目详填)	污染物	原有排放量 (1)	本期工程实际 排放浓度(2)	本期工程允许排 放浓度(3)	本期工程产 生量(4)	本期工程自身 削减量(5)	本期工程实际 排放量(6)	本期工程核 定排放量(7)	本期工程 “以新带老”削 减量(8)	全厂实际 排放总量 (9)	区域平衡替代 削减量(11)	排放增减量 (12)	
	废水	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	化学需氧量	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	氨氮	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	废气	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	二氧化硫	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	工业粉尘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	氮氧化物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	与项目有关的其 它特征污染物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

注:1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。2、(12) = (6) - (8) - (11), (9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)。3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年