

# 建设项目竣工环境保护 验收监测表

JC 检字（2021）第 020501 号

项目名称： 泰合国际金融中心项目

建设单位： 成都鸿仁置业有限公司

四川九诚检测技术有限公司

2021 年 3 月

建设单位法人代表：刘洋

编制单位法人代表：陈冲

项目负责人：杨凯

项目编写人：唐灿

建设单位：成都鸿仁置业有限公司

电话： /

传真： /

邮编：610000

地址：成都市高新区天府二街

编制单位：四川九诚检测技术有限公司

电话：028-87862858

传真：028-87862858

邮编：611731

地址：四川·成都·犀浦·泰山南街 186 号

## 目录

- 表一 项目基本情况
- 表二 主要工艺流程及污染物产污环节
- 表三 主要污染物产生与治理措施
- 表四 环评结论及环评批复
- 表五 监测标准及监测内容
- 表六 监测结果
- 表七 环境管理检查结果
- 表八 结论与建议

## 附表

附表 1: 三同时表

## 附图

附图 1: 项目地理位置图

附图 2: 项目外环境关系图

附图 3: 项目平面布置图

## 附件

附件 1: 批复

附件 2: 营业执照

附件 3: 验收委托书

附件 4: 工况证明

附件 5: 公众意见调查表

附件 6: 公众参与承诺函

附件 7: 环保管理制度

附件 8: 监测报告

表一 项目基本情况

项目名称	泰合国际金融中心项目					
建设单位名称	成都鸿仁置业有限公司					
法人代表	刘洋	联系人			汪杰	
联系电话	18382166333	传真	-	邮政编码	610000	
通讯地址	成都市高新区天府二街					
建设地点	高新区大源组团民乐村4组编号GX2015-12(211)商业用地					
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> (划√)					
环评时间	2016年	现场监测时间			2021.2.21-2021.2.22	
环评报告表 审批部门	成都高新区城市 管理和环境 保护局	文号	成高环字 [2016]132号	时 间	2016年 4月12日	
投资总概算 (万元)	34000	环保投资总概算 (万元)	136	比例	0.4%	
实际总投资 (万元)	34000	实际环保投资 (万元)	136	比例	0.4%	
验收监测 依据	<p>验收技术规范：</p> <p>(1) 中华人民共和国国务院令第682号《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》(2017年7月16日)；</p> <p>(2) 国家环境保护部，国环规环评【2017】4号，《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》(2017年11月20日)；</p> <p>(3) 中华人民共和国生态环境部，公告(2018)9号《关于发布〈建设项目竣工竣工环境保护验收技术指南污染影响类〉的公告》(2018年5月15日)；</p>					

	<p>(4) 原成都市环境保护局《关于贯彻落实〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的通知》(成环发【2018】8号, 2018年1月3日);</p> <p>(5) 成都市生态环境局《关于成都市生态环境局关于认真开展建设项目竣工环境保护自主验收抽查工作的通知》(成环发[2019]308号, 2019年8月26日);</p> <p>其他:</p> <p>(1) 四川省有色科技集团有限责任公司《成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目环境影响报告表》(2016年1月);</p> <p>(2) 原成都高新区城市管理和环境保护局《关于成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目环境影响报告表的通知》(成高环字[2016]132号, 2016年4月12日);</p> <p>(3) 验收监测委托书。</p>
<p>验收执行标准、标号、级别</p>	<p>1. 噪声排放标准: 工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008);</p>
<p><b>建设项目基本情况:</b></p> <p><b>一、项目基本情况</b></p> <p>成都是一座历史文化悠久的城市, 两千多年来, 一直是我国西部政治、经济、文化和交通的中心。随着国家西部大开发战略的深入实施, 成都这座古老的城市正焕发出新的活力, 城市面貌焕然一新。作为西部地区特大城市, 商业办公楼和酒店建设是城市建设的一个重要方面, 它对提升城市形象, 推动社会经济的发展具有重要的影响。成都鸿仁置业有限公司(以下简称“公司”)是一家专业房地产开发公司, 主要从事房地产开发、经营, 公司在看好市场前景的情况下决定投资34000万元, 在天府三街与盛华南路相交的十字路口东南侧, 高新区大源组团民乐村4组编号GX2015-12(211)商业用地新建泰合国际金融中心项目。项目周边城市道路已形成, 该地块所处区域条件良好, 交通方便, 城市基础设施完善, 利于项目建设。</p> <p>成都鸿仁置业有限公司在天府三街与盛华南路相交的十字路口东南侧以出让的方式征得高新区大源组团民乐村4组编号GX2015-12(211)商业土地9330.04m<sup>2</sup>进行</p>	

泰合国际金融中心项目的建设，总建筑面积 75515.5m<sup>2</sup>。项目的建设内容主要为商业用房、酒店用房、办公用房及附属设施用房等。

本项目于2015年12月10日由成都高新区经贸发展局以“备案号：川投资备[51010915121001]0017号”文进行了项目备案，2016年1月四川省有色科技集团有限责任公司编制完成《成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目环境影响报告表》，2016年4月12日成都高新区城市管理和环境保护局以成高环字[2016]132号文对该报告表进行了批复。

2021年1月，成都鸿仁置业有限公司委托四川九诚检测技术有限公司开展该项目的竣工环境保护验收监测工作。我公司在接受委托后，组织有关技术人员进行了现场踏勘，并在此基础上编制了环境保护验收监测方案。我公司于2021年2月21日-2月22日对本项目进行验收监测及现场调查工作，根据现场监测结果和环境管理情况，并参考建设单位提供的有关资料，编制了《成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目竣工环境保护验收监测表》。

## 二、验收监测范围及内容

### （一）验收监测范围

验收监测范围为本项目主体工程、辅助设施、办公及生活设施、环保设施。

### （二）验收监测内容

- （1）工业企业厂界环境噪声监测；
- （2）固体废弃物处置情况检查；
- （3）公众意见调查；
- （4）环境管理检查。

## 三、项目概括

### （一）工程地理位置及外环境关系

本项目位于高新区大源组团民乐村4组。项目建设有A座1栋19层酒店/办公楼和B座1栋23层办公楼以及其他公辅设施等。其中酒店布置于A座办公顶部。位于15-19f。

项目配套设施包括地下游泳池建筑、地下车库、地下垃圾收集点、地下生活热水锅炉设备空调设备房、地下其他建筑等。

本项目规划的净用地面积9330.04m<sup>2</sup>，总建筑面积为75515.5m<sup>2</sup>。

本项目周围以商业金融业用地、住居用地为。项目周边不涉及风景名胜区、自然保护区等敏感区域。

项目地理位置见附图 1，项目外环境关系见附图 2，项目平面布置图见附图 3。

**(二) 本项目建设内容**

项目名称：泰合国际金融中心项目；

建设单位：成都鸿仁置业有限公司；

建设地点：高新区大源组团民乐村 4 组编号 GX2015-12（211）商业用地；

建设性质：新建；

总建筑面积：75515.5m<sup>2</sup>；

项目总投资：34000 万元。

项目环评建设内容与实际建设内容见表 1-1

**表 1-1 项目建设内容与主要环境问题**

名称	环评建设内容	实际建设内容	存在的问题
主体工程	总建筑面积为 76921.05m <sup>2</sup> ，由 A 座 1 栋 19 层酒店/办公和 B 座 1 栋 23 层办公楼组成。酒店建筑高度 86.80 米，办公楼建筑高度 96.20 米。酒店布置于 A 座办公顶部。酒店采用钢筋混凝土框架结构，办公楼采用钢筋混凝土框架核心筒结构。	总建筑面积为 75515.5 m <sup>2</sup> ，由 A 座 1 栋 19 层酒店/办公和 B 座 1 栋 23 层办公楼组成。酒店建筑高度 86.80 米，办公楼建筑高度 96.20 米。酒店布置于 A 座办公顶部。酒店采用钢筋混凝土框架结构，办公楼采用钢筋混凝土框架核心筒结构。	生活垃圾、生活污水等



成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目竣工环境保护验收监测表

辅助工程	地下建筑面积 20964.11m <sup>2</sup> (3F), 包括地下游泳池建筑面积 2876.11m <sup>2</sup> , 地下机动车库建筑面积 14456.41m <sup>2</sup> , 地下非机动车库建筑面积 825.01m <sup>2</sup> , 地下设备用房面积 2207.49m <sup>2</sup> , 地下物管用房建筑面积 151.45m <sup>2</sup> , 地下消防控制室建筑面积 59.9m <sup>2</sup> , 地下垃圾用房建筑面积 34.31m <sup>2</sup> , 地下其他建筑面积 353.43m <sup>2</sup> 等;	地下建筑面积 20572.91m <sup>2</sup> (3F), 包括地下游泳池建筑面积 1908.32m <sup>2</sup> , 地下机动车库建筑面积 15041.84m <sup>2</sup> , 地下非机动车库建筑面积 922.57m <sup>2</sup> , 地下设备用房面积 1833.58m <sup>2</sup> , 地下物管用房建筑面积 203.89m <sup>2</sup> , 地下消防控制室建筑面积 60m <sup>2</sup> , 地下垃圾用房建筑面积 45.14m <sup>2</sup> , 地下其他建筑面积 353.43m <sup>2</sup> 等;	生活垃圾、生活污水、噪声、废气等
公用工程	给排水工程: 包括给水管网、排水管网, 消防水管道和消火栓组成的消防水系统	一致	/
	电气工程: 包括供电、气网等, 其中包括备用发电机一台 (500KW 柴油发电机组), 位于负一层东侧设备房中	电气工程: 包括供电、气网等, 其中包括备用发电机一台 (800KW 柴油发电机组), 位于负一层东侧设备房中	发电机噪声及废气
	项目电梯工程 (设置有两处电梯机房)	一致	噪声
	景观、绿化工程, 绿化面积 2008m <sup>2</sup>	景观、绿化工程, 绿化面积 866.04m <sup>2</sup>	/
	场地内道路工程 (道路面积约 1100m <sup>2</sup> )	一致	噪声、道路扬尘
	酒店燃气热水锅炉放置于地下室负一层生活热水设备房内	一致	废气
	空调系统 (设置水冷中央空调系统, 冷却塔采用超低噪声冷却塔。冷却塔的设置在楼顶)	一致	噪声
	机动车位 449 个 (地下停车位 361 个)	一致	汽车尾气
环保工程	污水预处理池 (1 个, 总容积约 100m <sup>3</sup> ), 位于场地南侧	一致	污水、污泥渣
	地下垃圾用房建筑面积 34.31m <sup>2</sup>	地下垃圾用房建筑面积 45.14m <sup>2</sup>	生活垃圾
	隔油池 (预留 1 个隔油池位置), 布置在地下负一层	一致	油污

办公及生活设施	门卫、物业管理用房 (158.23m <sup>2</sup> )	门卫、物业管理用房 (203.89m <sup>2</sup> )	生活垃圾及生活污水
仓储或其它	/	/	/

**(三) 项目规模**

本项目规划的净用地面积 9330.04m<sup>2</sup>，总建筑面积为 75515.5m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 54942.59m<sup>2</sup>，包括商业用房建筑面积 3046.68m<sup>2</sup>，酒店用房建筑面积 8189.27m<sup>2</sup>，办公用房建筑面积 43434.47m<sup>2</sup>，物管用房建筑面积 238.70m<sup>2</sup>；地下建筑面积 20572.91m<sup>2</sup> (3F)，包括地下游泳池建筑面积 1908.32m<sup>2</sup>，地下机动车库建筑面积 15041.84m<sup>2</sup>，地下非机动车库建筑面积 922.57m<sup>2</sup>，地下设备用房面积 1833.58m<sup>2</sup>，地下物管用房建筑面积 203.89m<sup>2</sup>，地下消防控制室建筑面积 60m<sup>2</sup>，地下垃圾用房建筑面积 45.14m<sup>2</sup>，地下其他建筑面积 353.43m<sup>2</sup>等；项目容积率 6.0，绿化面积 866 m<sup>2</sup>。总建筑密度 45%。项目机动车位 449 个，污水预处理池 1 座。

**(四) 项目变更情况**

经对照环评文件及批复，实际建设中建筑面积与设计有细微调整。

以上变动，项目的生产工艺、生产产品、生产规模均未发生增加。根据四川省环保厅下发的（川环发[2006]61号）文件要求，本项目不存在重大变更。

表二 主要工艺流程及污染物产污环节

(一) 运营期工艺流程及产污情况

运营期主要污染工序

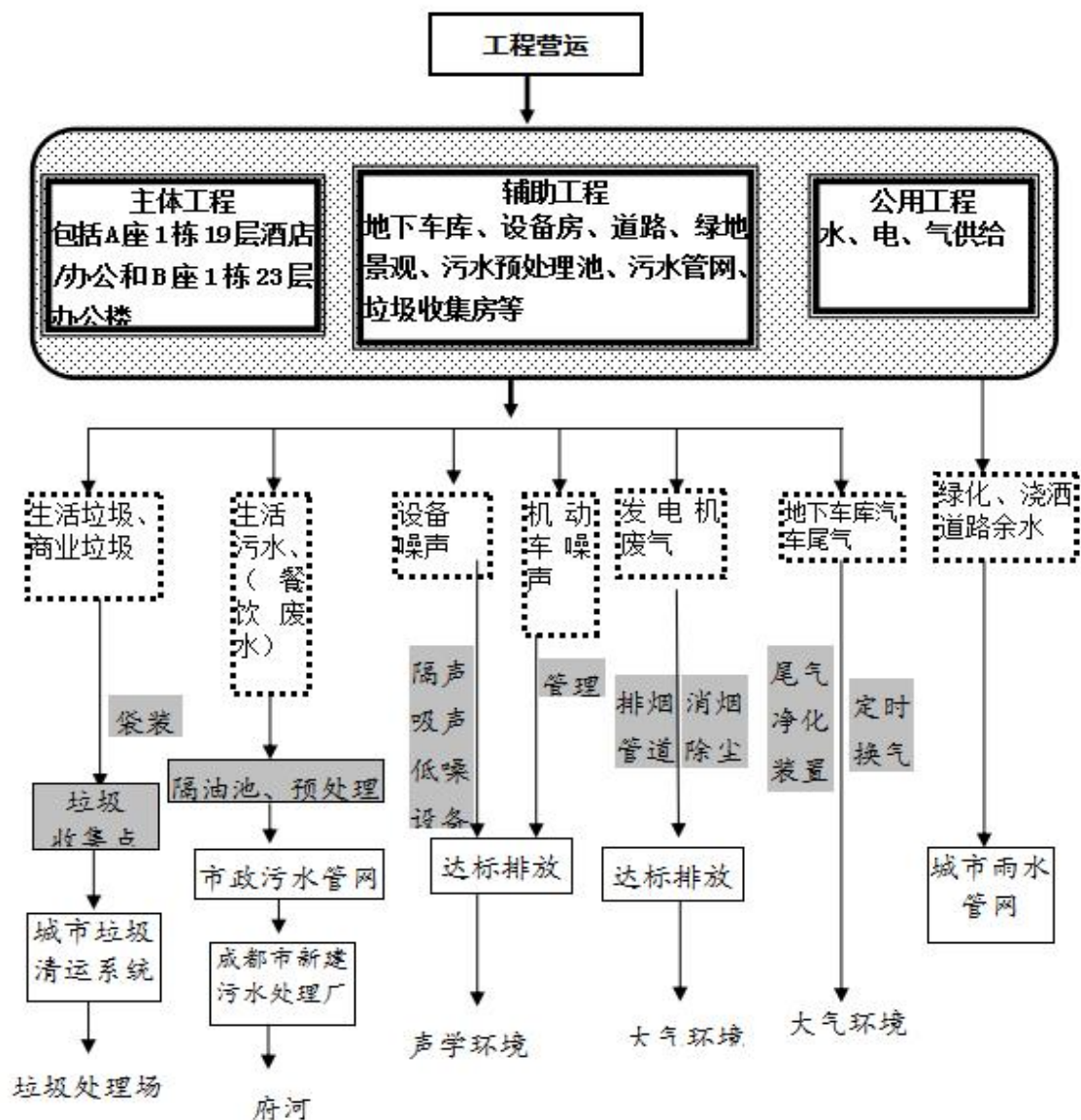


图 2-1 运营期主要产污情况

(二) 主要污染物

1. 废水：各种生活污水、商业用水；
2. 废气：发电机燃烧废气、油烟废气、天然气燃烧废气、机动车尾气、垃圾收集房废气；
3. 噪声：商业噪声、设备噪声。

表三 主要污染物产生与治理措施

一、污染物产生及治理措施

1、废水

项目废水主要为办公、住户、商业、垃圾房清洗等产生的生活污水，以及游泳池用水。

生活污水经预处理池预处理后，通过市政污水管网进入成都三瓦窑污水处理厂处理后，尾水排入府河；游泳池用水循环使用。

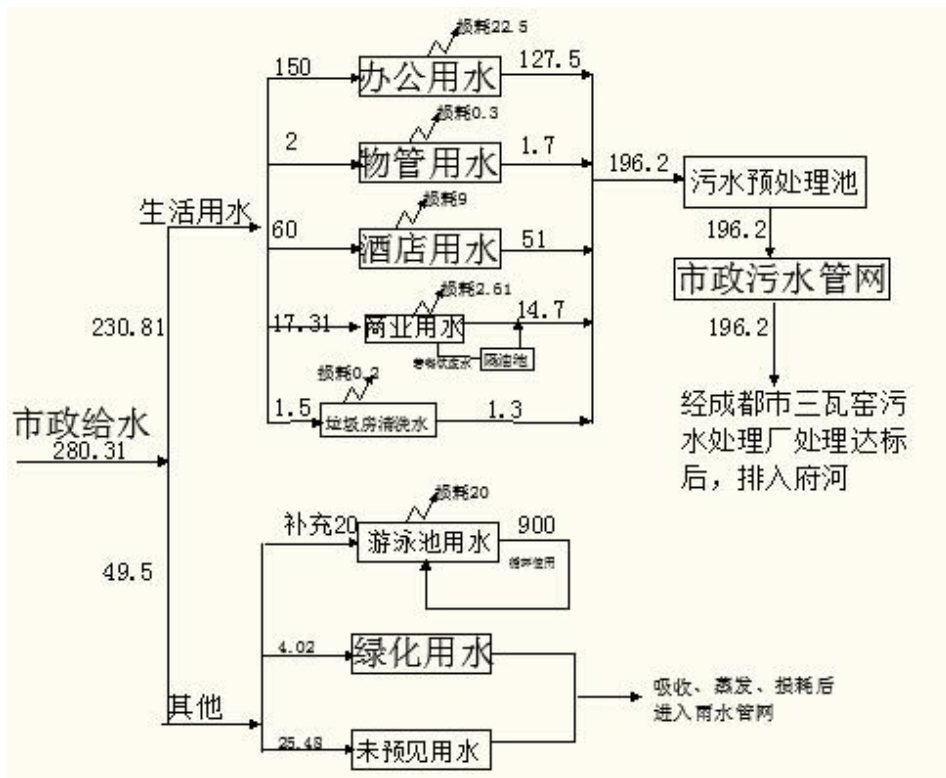


图 3-1 水量平衡图 (t/d)

2、废气污染物产生及治理、排放情况

(1) 发电机燃烧废气

备用柴油发电机产生的废气主要为烟尘、二氧化碳、氮氧化物等，发电机采用清洁能源，并且发电机使用频率较低，通过设备自带的干式除尘装置处理后，经烟道引至楼顶排放。

(2) 油烟废气

本项目商业用房可能引入餐饮项目，但规模、餐饮形式目前尚不能确定，故本次不纳入本次验收范围。

### (3) 天然气燃烧废气

天然气属于清洁能源，项目负一层的燃气热水锅炉的天然气燃烧废气通过排烟道于楼高空排放。

### (4) 机动车尾气

本项目设有地下机动停车位 449 个，汽车进出时会产生 CO、HC 等污染物。地下车库设置有抽排风系统，扩散条件好，地下车库进出通道开阔且与地面相连，汽车尾气自然扩散，废气产生量小，污染物浓度较低，汽车尾气能够做到达标排放。

### (5) 垃圾收集房废气

垃圾房通过合理的布置，及时清运，定期清洗，设置通风系统，加强了管理后对周围环境影响较小。

## 3、噪声的产生及治理

本项目主要噪声源来自商业噪声和设备噪声。

项目通过加强对商业店铺营运的规范管理，对其经营位置进行合理布局，房间内采取隔声材料强化内部隔声；设备噪声通过合理布置噪声源、减震隔音等措施降噪。

## 4、固体废弃物污染物产生及治理

本项目运营后产生的固体废物主要是生活垃圾、办公电子垃圾、餐饮废渣以及隔油池废油（商业用房若引入餐饮项目）、预处理池污泥。

本项目对产生的生活垃圾经袋装统一分类收集于垃圾收集房，再由当地环卫部门统一清运；办公电子垃圾为危险废物，应统一收集，定期交由专业回收公司进行回收；预处理池污泥定期清运后由环卫部门运至垃圾场统一处理；本项目商业用房可能引入餐饮项目，但规模、餐饮形式目前尚不能确定，故不纳入本次验收范围，主要对餐饮废渣及隔油池废油提出建议性处置措施：产生的餐饮废渣及隔油池废油交由具有处理资质的单位统一收集处理。

## 二、环保投资

本项目总投资 34000 万元，其中环保投资约 136 万元(含绿化)，占总投资的 0.4%，具体环保治理措施及投资清单详见表 3-1。

表 3-1 环保设施对照表

项目	环评投资估算（万元）	实际投资（万元）	环评内容	实际内容	备注

成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目竣工环境保护验收监测表

废气治理	施工期	施工扬尘	15	15	采取配置工地细目滞尘防护网、设置围挡和硬化道路，以及车辆出场冲洗、运输车辆必须加盖篷布等措施	一致	/
	运营期	地下车库尾气	1.5	1.5	抽排风系统	一致	/
		备用发电机废气	1.5	1.5	由配置的发电机配置的干式催化还原法消烟除尘设施处理，设计安装预留排烟通道，主楼楼顶按要求设置排气口	一致	/
废水治理	施工期	施工废水、施工污水	2.5	2.5	修建沉淀池	一致	/
	运营期	污水预处理池	15	15	污水预处理池规模 1 个，停留周期为 12 小时，污水预处理池总容积不小于 100m <sup>3</sup>	一致	前端预留隔油池位置
		内部管网铺设	20.0	20.0	做好管网铺设，将污水预处理池出来废水接入城市管网	一致	/
噪声治理	施工期	施工噪声	12	12	高噪声的设备布置远离周围小区，对高噪声设备采用隔声屏等措施	一致	/
	运营期	营运噪声	8.0	8.0	地下车库风机、发电机：地下，选用低噪设备，机房隔声、减振、消声、做好维护	一致	/
					水泵房：地下，选用低噪设备，泵房隔声、减振	/	/
					商业娱乐噪声：加强管理，控制营业时间	/	/
					电梯振动噪声：选用低噪设备、做好维护	/	/
冷却塔噪声：基座减振，四周设置隔音屏障，布置于主楼楼顶	/	/					
固体废物处置	施工期	施工固废	2.0	2.0	及时将固废运到政府指定点处置	一致	/
	运营期	污水预处理池残渣	1.0	1.0	由专人定期清掏清运，清掏周期半年	一致	及时清运，严禁运输时抛洒
		餐饮废渣以及隔油池废油	1.5	1.5	产生的餐饮废渣及隔油池废油交由具有处理资质的单位统一收集处理	一致	商业用房若引入餐饮项目
		生活垃圾	2.5	2.5	垃圾收集房密闭、消毒、垃圾桶及生活垃圾的清运	一致	/
		办公电子垃圾	1.5	1.5	定期交由专业回收公司进行回收，妥善处理。	一致	定期送有关单位处置

成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目竣工环境保护验收监测表

场地绿化	绿化	50	50	规划绿化带	一致	绿化面积达到21%
环境管理	/	2	2	/		/
合计		136	136			

## 表四 环评结论及环评批复

### 一、结论

#### 1、产业政策符合性结论

本项目为房地产开发建设项目，该项目已由成都高新技术产业开发区经贸发展局以“川投资备[51010915121001]0017号”文进行了立项备案（详见附件），项目不属于国家发改委令第21号令公布的《产业结构调整指导目录（2011年本）》（修正）中“鼓励类”“限制类”和“淘汰类”项目，视为允许类。因此评价认为，本项目建设符合国家产业政策。

#### 2、规划的符合性及选址合理性分析

##### 1）、规划的符合性分析

项目建设地点位于天府三街与盛华南路相交的十字路口东南侧，高新区大源组团民乐村4组编号GX2015-12（211）商业土地，成都市国土资源局与成都鸿仁置业有限公司已就地块签订了国有建设用地使用权出让合同，成都市规划管理局颁布了编号为“地字第510122201529036号”的建设用地规划许可证。且成都市规划管理局高新分局出具了项目地块规划设计条件通知书，本项目用地性质为商业用地，根据规划，本项目周围以规划商业金融业用地、交通干道和绿化为主，周边不涉及风景名胜、自然保护区等敏感区域。根据现场踏勘，目前用地范围内无建筑物，均为净地，本项目建成后，与相邻的周边区域形成有机联系，在城市道路和区域内空间形成空间的互动关系。

项目符合高新区南区的整体规划。

##### 2）、选址的合理性分析

项目所在地块相邻道路，交通便利，地处高新区核心地段，规划中市政配套设施齐全，项目周围以商业金融业用地、住居用地为主，区域发展潜力大。项目周边不涉及风景名胜、自然保护区等敏感区域。经现场调查，该建设项目所在地外环境以商业办公用房为主，周围环境佳，交通便利。本项目建成后，与相邻的周边区域形成有机联系，在城市道路和区域空间形成空间的互动关系。

从环保角度出发，本项目在营运过程中产生的生活污水经污水预处理池处理后排入市政污水管网，汇入成都市新建污水处理厂，经处理达标后排入府河；雨水经雨水管道收集后直接排入城市雨水管道；固体废弃物做到了妥善有效处理，不会对



环境造成二次污染；施工期间合理安排施工时间，合理布置施工场地，施工场地周围设立围护屏障，对于施工噪声、扬尘等污染，待施工结束后，可以消除，施工期应严格按照“六不准”、“六必须”的原则进行。项目营运后，主要为生活噪声，通过绿化和建筑隔音后，可做到噪声达标外排。冷却塔设置在楼顶（基座减振，四周设置隔音屏障），其他设备在采取选用低噪声设备、减震、墙体隔声、消声、接管位置采用软管连接等处理措施，可以达到《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008中的2类标准要求，实现达标排放。不会对周围环境产生明显影响。

项目场地周边无医院、学校，不涉及风景名胜区、自然保护区等敏感区域，周围没有较大的环境制约因素。根据现场踏勘，目前用地范围内无建筑物，均为净地，本项目与区域环境相协调，与区域建设规划相符。

地块基地内地势平坦，便于整体布局，项目周边水、电、气等市政设施完善。周围没有较大的环境制约因素。

综上所述，评价认为，项目符合高新区的整体规划，项目选址合理。

### 3、项目外环境制约因素分析

经调查，项目外环境关系相对较简单，无明显环境制约因素。

### 4、环境现状结论

环境空气：根据大气环境质量评价结果可知，监测点的各项监测项目NO<sub>2</sub>、SO<sub>2</sub>、的监测结果符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub>不符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，超标原因主要为区域施工场地较多所致，当区域施工活动结束后区域空气环境质量将会好转。

地表水环境：本项目最终受纳水体为府河，根据评价结果，南延线府河断面除了氨氮超标外，其余所测项目均能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类水域标准限值要求。

声学环境：根据监测数据，4个监测点位的噪声监测值均未超标，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准限值要求。

### 5、环境影响评价结论

施工期环境影响：本项目建设期主要污染是扬尘、污水、噪声和固体废弃物等，污染期限二至三年，待施工结束后，影响可以得到消除。

地表水：本项目评价区域内水体为府河。项目建成后，生活污水和商业污水，

经污水预处理池处理后汇入城市污水管网，再经成都市新建污水处理厂处理达标后进入府河，不会改变评价区现有水体使用功能和级别。

环境空气：本项目建成后，厨房燃烧清洁能源天然气，燃烧后污染物排放量较少，又属间断性、分散性排放；油烟废气经安装的高效油烟净化器收集后主楼楼顶外排；备用发电机组配置的干式催化还原法消烟除尘设施处理后通过排烟管主楼楼顶高空达标排放。因此，本项目建成后对评价区环境空气质量影响较小，不会改变评价区内环境空气质量二级标准要求。

声学环境：通过有效治理措施后，加强管理，项目噪声不会对周围居民产生扰民影响。

固体废弃物：本项目仅产生少量生活、办公、商业垃圾和污水预处理池残渣，全部收集妥善处理，不会对环境产生影响。

## 6、总量控制

高新区城市管理和环境保护局尚未下达总量控制指标，根据该项目所处地理位置、环境特征和本项目污染物排污情况，项目污水已纳入污水处理厂总量范围内，故本次评价不提建议性总量控制指标。

## 7、污染治理措施的有效性

评价认为，本项目采取的废水、废气、废渣、噪声治理方法均经济、技术可行，措施有效。

## 8、评价结论

评价认为，本项目贯彻了“清洁生产和达标排放”控制污染方针，采取的“三废”及噪声污染治理措施均技术、经济可行。项目实施后不会改变评价区内地表水、环境空气、声学、固体废弃物环境的现有环境质量级别和功能。

综上所述，本项目符合国家产业政策，选址符合成都市高新区规划，项目选址合理，外环境对本项目无明显制约因素，在确保各项污染治理措施的落实和污染物达标排放的前提下，从环境保护角度而言，该项目在成都高新区大源组团民乐村4组编号GX2015-12（211）商业用地进行建设是可行的。

## 二、要求及建议

1、所建预处理池在容积和处理效果上达到环保要求。本项目所建预处理池在容积和处理效果上应达到环保要求，对预处理池应作到及时清掏，以保证其有效处

理容积，确保本项目污水排放达标。

2、公用工程设备噪声必须采取降噪措施达标。加强噪声治理措施，防止噪声对内、对外环境形成干扰；夜间停用高噪设备，避免吸声扰民。

3、加强小区环境卫生管理和垃圾站管理，防止臭气扰民。为了适应对固体废物分类收集的要求，建议住宅小区的物业管理对分类收集的装置及相关措施早作安排。小区住户所产生的废旧电池、废旧家电等不应与生活垃圾混装，应单独收集，以避免造成重金属和不易腐化的电子元件对土壤和地下水造成污染；生活垃圾实施袋装后及时集中统一清运，袋装垃圾筒应满足住户的需求，方便住户的使用，并且垃圾桶应定期清洗、消毒灭菌，保护其完好、整洁。垃圾站内地面应作硬化防渗漏处理，防止垃圾渗滤液对地下水环境造成影响。

4、加强区内环境管理。加强交通车辆进出管理，车辆进出禁鸣喇叭，减少机动车频繁启动和怠速，减轻噪声对内外声学环境的影响。

5、严格把关，展制商业用房经营性质。按照国务院令第 458 号《娱乐场所管理条例》和成都市人民政府令第 91 号《成都市市容市貌管理暂行规定》，严格把关，严禁引入歌舞、游艺等娱乐行业，避免造成扰民影响。

6、项目周边不得引入高噪声或其他高污染的工业或娱乐项目。

7. 项目污水不能进入污水处理厂处理之前必须修建污水二级生化处理设施并加强对污水处理设施的日常维护，确保达标排放。

8、室内装饰尽量使用环保材料，保证室内空气质量。

9、项目物管公司设专人负责环境保护工作，负责小区环境监测与管理：一是确保环保处理设施持续、正常运行，达标排放；二是接受当地环境保护部门的监督和管理，若出现环保问题，及时报告、处理，避免污染物事故性排放；三是委托当地环保部门对相关的污染源进行定期监制。

### 三、环评批复内容

该项目选址在成都高新南区大源组团民乐村 4 组，建设内容包括 A 座 1 栋 19 层办公式酒店大楼和 B 座 1 栋 23 层办公楼组成以及地下停车场、设备用房等与之配套的公辅设施，本项目酒店部分须另行环评，不引入卡拉 OK、电玩城等娱乐场所。项目总占地面积为 9330.04 m<sup>2</sup>，总建筑面积 76921.05 m<sup>2</sup>，总投资 34000 万元，其中环保投资 136 万元。

1、项目产生的生活污水、经隔油池处理的餐饮废水及游泳池产生的清洗废水，应经污水预处理池处理后排入城市管网。

2、发电机废气需经干式净化装置处理达标后，通过专用管道引致项目最高屋面进行排放。商业公共油烟排口设计位置应尽量远离办公楼，满足《饮食业环境保护技术规范》中的要求。

3、项目应选用先进低噪音设备、做好减震隔噪及吸音措施，做到噪声达标排放。

4、分散设置危险废物（废旧干电池、墨盒、硒鼓、节能灯泡、日光灯泡、废矿物油、粘油物质、电子废弃物等）收集箱（桶），收集各类危险废弃物，并定期转运至项目一期专用危险废物暂存间集中存放，并交由有资质单位无害化处置。

详见成高环字[2016]132号文。

## 表五 监测标准及监测内容

### 一、验收监测标准

验收监测标准与环评标准见表 5-1。

表 5-1 验收监测标准与环评标准对照表

类型	验收标准		环评标准	
环境空气	\		《环境空气质量标准》（GB3095-2012） 中二级标准	
地表水环境	\		《地表水环境质量标准》（GB3838-2002） 中IV类标准	
声环境质量标准	\		《声环境质量标准》（GB3096-2008）中2 类标准	
厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 （GB12348-2008）中3类排放标准		《工业企业厂界环境噪声排放标准》 （GB12348-2008）中2类标准	
	昼间：Leq（dB（A））	60	昼间：Leq（dB（A））： 60	夜间：Leq（dB（A））： 50
废气	/		《大气污染物综合排放标准》 （GB16297-1996）中二级标准	
废水	/		《污水综合排放标准》（GB8978-1996） 中三级标准	

### 二、验收监测内容

#### （一）验收期间工况情况

成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目，项目净用地面积 9330.04m<sup>2</sup>，总建筑面积为 75515.5m<sup>2</sup>。主要建设内容包括 A 座 1 栋 19 层酒店/办公楼和 B 座 1 栋 23 层办公楼以及地下停车库、绿化及配套设施等，验收监测期间 2021 年 2 月 21 日-22 日，项目主体工程、辅助工程、公用工程已完成建设，各环保设施运行正常。

#### （二）、检测项目

噪声检测项目：工业企业厂界噪声。

#### （三）检测点位及样品信息

噪声检测点位及声源信息见表 5-2。

表 5-2 噪声检测点位及声源信息

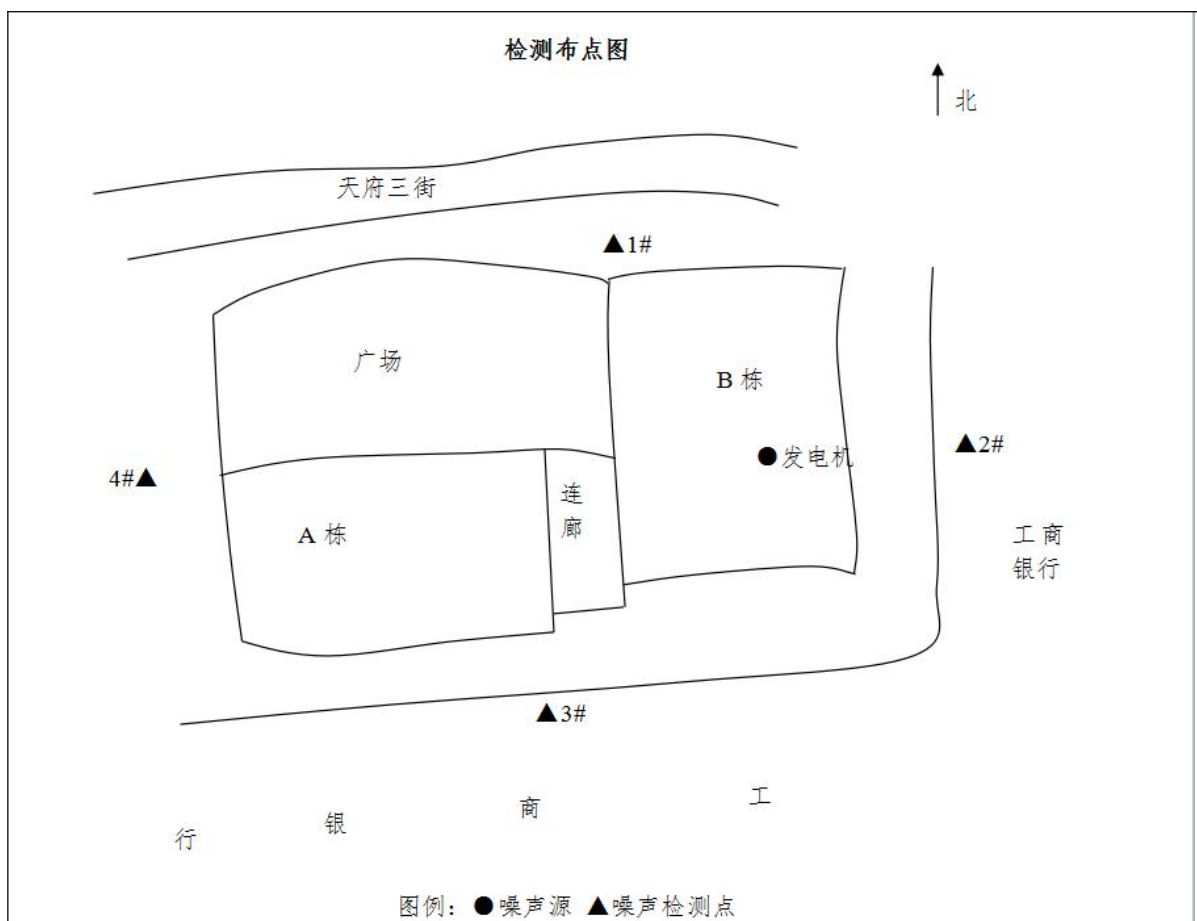
点位序号	测点位置	检测日期	主要声源	功能区类别/房间类型	运行时段	测试工况
1#	项目北侧厂界外 1m, 高 1.2m 处	2021. 02. 21-2021. 02. 22	发电机	2	昼间	正常
2#	项目东侧厂界外 1m, 高 1.2m 处	2021. 02. 21-2021. 02. 22	发电机	2	昼间	正常
3#	项目南侧厂界外 1m, 高 1.2m 处	2021. 02. 21-2021. 02. 22	发电机	2	昼间	正常
4#	项目西侧厂界外 1m, 高 1.2m 处	2021. 02. 21-2021. 02. 22	发电机	2	昼间	正常

(四) 检测方法与方法来源

检测方法、方法来源、使用仪器及检出限见表 5-3。

表 5-3 检测方法、方法来源、使用仪器及检出限

检测类别	检测项目	检测方法	检测仪器及型号	仪器编号	检出限
噪声与振动	工业企业厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008 环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正 HJ 706-2014	精密噪声频谱分析仪 HS5660C	JC/YQ206	/
			声校准器 HS6020A	JC/YQ209	



### 三、质量控制与保证

为了确保监测数据的代表性、完整性、可靠性、准确性和精密性，对监测的全过程（包括布点、采样、样品贮运、实验室分析、数据处理等）进行质量控制。

- 1、严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。
- 2、合理布设监测点，保证各监测点位布设的科学性和代表性。
- 3、采样人员均持证上岗，且严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。
- 4、及时了解工况情况，确保监测过程中工况负荷满足验收要求。
- 5、监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。
- 6、采样过程中采集了平行样；实验室分析过程中按规定进行平行样和质控样的测定。
- 7、气样测定前校准仪器；噪声测定前后校准仪器，校准前后声级差 $\leq 0.5\text{dB}$ 。以此对分析、测定结果进行质量控制。
- 8、监测报告严格实行三级审核制度。

## 表六 监测结果

噪声监测结果						
表 6-1 噪声检测结果						
主要噪声源			发电机			
检测环境条件			天气状况：无雨雪、无雷电、风速小于 5m/s			
仪器校准值 dB(A)			测前	93.8/93.8	检测结果 Leq[dB (A) ]	
			测后	93.8/93.8		
检测日期	测点 编号	检测 时间	检测点位置		测量值	标准限值
2021.02.2 1	1#	昼间	项目北侧厂界外 1m, 高 1.2m 处		59	60
	2#	昼间	项目东侧厂界外 1m, 高 1.2m 处		55	
	3#	昼间	项目南侧厂界外 1m, 高 1.2m 处		48	
	4#	昼间	项目西侧厂界外 1m, 高 1.2m 处		51	
2021.02.2 2	1#	昼间	项目北侧厂界外 1m, 高 1.2m 处		56	
	2#	昼间	项目东侧厂界外 1m, 高 1.2m 处		48	
	3#	昼间	项目南侧厂界外 1m, 高 1.2m 处		51	
	4#	昼间	项目西侧厂界外 1m, 高 1.2m 处		51	
<p>分析评价：本次检测结果表明，该项目所测 4 个点位点位的昼间工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类功能区排放标准。</p>						



## 表七 环境管理检查结果

### 一、环保管理制度

1、环境管理制度：成都鸿仁置业有限公司制定了《成都鸿仁置业有限公司环境保护管理制度》，将环保工作纳入公司日常管理服务工作中，对环保设施建立了定期检查、维护制度，保证环保设施正常运行。

2、环保档案管理情况：成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目环保档案及环保资料交由办公室统一管理，建立了污染源档案。

### 二、固体废弃物处置情况检查

本项目运营后产生的固体废物主要是生活垃圾、办公电子垃圾、餐饮废渣以及隔油池废油（商业用房若引入餐饮项目）、预处理池污泥。

本项目对产生的生活垃圾经袋装统一分类收集于垃圾收集房，再由当地环卫部门统一清运；办公电子垃圾为危险废物，应统一收集，定期交由专业回收公司进行回收；预处理池污泥定期清运后由环卫部门运至垃圾场统一处理；本项目商业用房可能引入餐饮项目，但规模、餐饮形式目前尚不能确定，故不纳入本次验收范围，主要对餐饮废渣及隔油池废油提出建议性处置措施：产生的餐饮废渣及隔油池废油交由具有处理资质的单位统一收集处理。

### 三、总量控制指标

表 7-1 项目控制对照表

项目	环评建议总量控制	实际排放总量
化学需氧量	35.81t/a	/
氨氮	2.87t/a	/

$$\text{废水总量} = \text{废水日排量} \times \text{年排水时间} \times \text{浓度} \times 10^{-6}$$

$$\text{废气总量} = \text{废气排放速率} \times \text{日排放时间} \times \text{年排放天数} \times 10^{-3}$$

注：本项目暂未入住，未检测废水。

### 四、公众意见调查

为了了解企业所在区域范围内公众对企业的态度，根据《建设项目环境保护管理条例》第十五条之规定，我公司在验收检测期间对项目所在区域进行了公众参与调查工作，调查将以问卷统计形式进行，发放问卷 30 份，收回 30 份，回收率 100%，调查有效，被调查人员统计表见表 7-2，问卷调查统计见表 7-3。

表 7-2 被调查人员统计表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	电话号码	地址
1	李*	女	42	本科	139****0318	成华区文德路 203 号
2	张**	女	33	大专	183****3697	青羊区成飞大道时尚静城
3	蒋**	女	30	本科	177****7650	博雅街 33 号
4	江*	女	35	大专	139****0884	金牛区泉水西路
5	王*	女	30	本科	150****4015	华丰商业管理有限公司
6	钟**	女	28	专科	189****1215	成都高新区
7	陈**	女	30	大专	138****2206	天府新城
8	邓**	男	38	本科	135****3757	成华区东昌路 66 号
9	顾**	女	28	本科	187****0097	金牛区营门口沙湾路
10	周**	男	27	本科	158****4079	锦江区春熙路南段号 8 号
11	肖*	女	36	大专	138****1304	武侯区二环路南四段
12	王*	男	32	本科	150****3600	浦江县飞龙路 49 号
13	刘*	男	43	大专	177****9083	王贾路 18 号
14	张**	女	36	硕士	180****1480	武侯区洗面桥街
15	王*	女	38	本科	189****0537	/
16	张**	男	45	本科	187****8520	天府三街
17	郭*	男	41	大专	137****8387	/
18	唐*	男	35	本科	191****5520	顺庆
19	赵*	女	37	本科	136****0467	金牛区二环路一段
20	秦*	女	33	本科	136****6556	天府三街
21	李**	女	30	大学	152****0071	高新区嘉祥瑞庭南城
22	张*	男	42	大专	152****8550	南平
23	彭**	男	34	本科	181****4400	龙泉驿区十陵镇
24	潘**	女	35	本科	138****3236	成都市剑南大道美城悦荣府
25	钟*	女	25	/	152****0268	成都市高新区
26	黄*	男	41	本科	173****2210	/
27	杨*	男	34	本科	135****3915	天府三街 1166 号

28	陈**	女	39	本科	136****8688	万科魅力城
29	李**	男	38	本科	1339****2970	高新区交子大道
30	杨*	男	38	大专	158****1050	双流区

表7-3 问卷调查统计结果表

调查内容	支持	反对	不关心	有正影响	有负影响	有负影响可承受	有负影响不可承受	无影响	满意	较满意	无影响
建设态度	30	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/
比例%	100	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/
生活影响	/	/	/	14	0	0	0	16	/	/	/
比例%	/	/	/	46.7	0	0	0	53.3	/	/	/
学习影响	/	/	/	13	0	0	0	17	/	/	/
比例%	/	/	/	43.3	0	0	0	56.7	/	/	/
工作影响	/	/	/	17	0	0	0	13	/	/	/
比例%	/	/	/	56.7	0	0	0	43.3	/	/	/
娱乐影响	/	/	/	13	0	0	0	17	/	/	/
比例%	/	/	/	43.3	0	0	0	56.7	/	/	/
生活质量影响	/	/	/	17	0	0	0	13	/	/	/
比例%	/	/	/	56.7	0	0	0	43.3	/	/	/
社会经济影响	/	/	/	24	0	0	0	6	/	/	/
比例%	/	/	/	80	0	0	0	20	/	/	/
自然、生态环境影响	/	/	/	17	0	0	0	13	/	/	/
比例%	/	/	/	56.7	0	0	0	43.3	/	/	/
满意程度	/	/	/	/	/	/	/	/	30	/	0
比例%	/	/	/	/	/	/	/	/	100	/	0

通过调查结果表可知：100%的受访者表示对该项目的支持，46.7%的受访者表示对生活有正影响，53.3%的受访者表示对生活无影响；43.3%的受访者表示对学习有正影响，56.7%的受访者表示对学习无影响；43.3%的受访者表示对工作有正影响，56.7%的受访者表示对工作无影响；56.7%的受访者表示项目对娱乐有正影响，43.3%

的受访者表示项目对娱乐无影响；56.7%的受访者表示对生活质量有正影响，43.3%的受访者表示对生活质量无影响；80%的受访者表示对社会经济有正影响，20%的受访者表示对社会经济无影响，56.7%的受访者表示项目对自然、生态环境有正影响，43.3%的受访者表示项目对自然、生态环境无影响；100%的受访者对该项目环保工作表示满意。

## 五、环评批复

表7-4环评批复对照表

环评批复	实际建设
项目产生的生活污水、经隔油池处理的餐饮废水及游泳池产生的清洗废水，应经污水处理池处理后排入城市管网。	一致
发电机废气需经干式净化装置处理达标后，通过专用管道引致项目最高屋面进行排放。商业公共油烟排口设计位置应尽量远离办公楼，满足《饮食业环境保护技术规范》中的要求。	一致
项目应选用先进低噪音设备、做好减震降噪及吸音措施，做到噪声达标排放。	一致
分散设置危险废物（废旧干电池、墨盒、硒鼓、节能灯泡、日光灯泡、废矿物油、粘油物质、电子废弃物等）收集箱（桶），收集各类危险废弃物，并定期转运至项目一期专用危险废物暂存间集中存放，并交由有资质单位无害化处置。	本项目对产生的生活垃圾经袋装统一分类收集于垃圾收集房，再由当地环卫部门统一清运；办公电子垃圾为危险废物，应统一收集，定期交由专业回收公司进行回收；预处理池污泥定期清运后由环卫部门运至垃圾场统一处理；本项目商业用房可能引入餐饮项目，但规模、餐饮形式目前尚不能确定，故不纳入本次验收范围，主要对餐饮废渣及隔油池废油提出建议性处置措施：产生的餐饮废渣及隔油池废油交由具有处理资质的单位统一收集处理。

## 表八 结论与建议

### 一、结论

本次针对成都鸿仁置业有限公司泰合国际金融中心项目环保基础设施的调查及监测，对照有关管理部门批复文件及相关技术标准，作如下结论：

#### 1、废水

项目废水主要为办公、住户、商业、垃圾房清洗等产生的生活污水，以及游泳池用水。

生活污水经预处理池预处理后，通过市政污水管网进入成都三瓦窑污水处理厂处理后，尾水排入府河；游泳池用水循环使用。

#### 2、废气

##### (1) 发电机燃烧废气

备用柴油发电机产生的废气主要为烟尘、二氧化碳、氮氧化物等，发电机采用清洁能源，并且发电机使用频率较低，通过设备自带的干式除尘装置处理后，经烟道引至楼顶排放。

##### (2) 油烟废气

本项目商业用房可能引入餐饮项目，但规模、餐饮形式目前尚不能确定，故本次不纳入本次验收范围。

##### (3) 天然气燃烧废气

天然气属于清洁能源，项目负一层的燃气热水锅炉的天然气燃烧废气通过排烟道于楼高空排放。

##### (4) 机动车尾气

本项目设有地下机动停车位 449 个，汽车进出时会产生 CO、HC 等污染物。地下车库设置有抽排风系统，扩散条件好，地下车库进出通道开阔且与地面相连，汽车尾气自然扩散，废气产生量小，污染物浓度较低，汽车尾气能够做到达标排放。

##### (5) 垃圾收集房废气

垃圾房通过合理的布置，及时清运，定期清洗，设置通风系统，加强了管理后对周围环境影响较小。

#### 3、噪声

本项目主要噪声源来自商业噪声和设备噪声。

项目通过加强对商业店铺营运的规范管理，对其经营位置进行合理布局，房间内部采取隔声材料强化内部隔声；设备噪声通过合理布置噪声源、减震隔音等措施降噪。

验收监测期间：项目所测 4 个点位的昼间工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 3 类功能区排放标准。

#### 4、固体废物

本项目运营后产生的固体废物主要是生活垃圾、办公电子垃圾、餐饮废渣以及隔油池废油（商业用房若引入餐饮项目）、预处理池污泥。

本项目对产生的生活垃圾经袋装统一分类收集于垃圾收集房，再由当地环卫部门统一清运；办公电子垃圾为危险废物，应统一收集，定期交由专业回收公司进行回收；预处理池污泥定期清运后由环卫部门运至垃圾场统一处理；本项目商业用房可能引入餐饮项目，但规模、餐饮形式目前尚不能确定，故不纳入本次验收范围，主要对餐饮废渣及隔油池废油提出建议性处置措施：产生的餐饮废渣及隔油池废油交由具有处理资质的单位统一收集处理。

**综上所述**，项目噪声排放满足环保相关标准要求，对环境影响较小。项目所有固体废物均得到妥善处置，不会造成二次污染，对环境影响较小。运营期间该项目基本执行了各项环境保护规章制度，污染防治措施和生态保护措施可行。环保管理制度健全，建设及运行期间环保档案资料齐全。建议通过验收。

## 二、建议

1. 严格在岗人员操作管理，操作人员须通过培训和定期考核，方可上岗。
2. 加强对设备的管理，确保设备运行正常。

### 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 四川九诚检测技术有限公司 填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称	泰合国际金融中心项目				建设地点	高新区大源组团民乐村4组编号GX2015-12(211)商业用地					
	建设单位	成都鸿仁置业有限公司				邮编	611930	联系电话	13679022298			
	行业类别	房地产开发经营 K7210	建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>		建设项目开工日期	/	投入试运行日期	/			
	设计生产能力	/				实际生产能力	/					
	投资总概算(万元)	34000	环保投资总概算(万元)	136	所占比例%	0.4	环保设施设计单位	/				
	实际总投资(万元)	34000	实际环保投资(万元)	136	所占比例%	0.4	环保设施施工单位	/				
	环评审批部门	原成都高新区城市管理和环境保护局	批准文号	成高环字[2016] 132号	批准日期	2016年4月12日	环评单位	四川省有色科技集团有限责任公司				
	初步设计审批部门	/	批准文号	/	批准日期	/	环保设施监测单位	/				
	环保验收审批部门	/	批准文号	/	批准日期	/						
	废水治理(万元)	37.5	废气治理(万元)	18	噪声治理(万元)	20	固废治理(万元)	8.5	绿化及生态(万元)	50	其它(万元)	2
新增废水处理设施能力	/		新增废气处理设施能力	/		年平均工作时	/					
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详细填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	化学需氧量	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	氨氮	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	总磷	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	废气	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	粉尘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	VOCs	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
与项目有关的其它特征污染物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

注:1、排放增减量: (+)表示增加, (-)表示减少。2、(12) = (6) - (8) - (11), (9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)。3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年