

建设项目竣工环境保护 验收监测表

JC 检字(2019)第 073023 号

项目名称: 轨道产业园标准化厂房

建设单位: 成都市新都兴工建设投资有限公司

四川九诚检测技术有限公司

2021 年 1 月

建设单位法人代表:彭健

编制单位法人代表:陈冲

项目负责人:陈文娟

项目编写人: 唐灿

建设单位:成都市新都兴工建设投资有限公司

电话: 15184404887

传真: /

邮编:610501

地址:成都市新都区石板滩工业园区

编制单位: 四川九诚检测技术有限公司

电话: 028-87862858

传真:028-87862858

邮编:611731

地址: 四川·成都·犀浦·泰山南街 186 号

目录

表一 项目基本情况

表二 主要工艺流程及污染物产污环节

表三 主要污染物产生与治理措施

表四 环评结论及环评批复

表五 监测标准及监测内容

表六 监测结果

表七 环境管理检查结果

表八 结论与建议

附图

附图 1：项目地理位置图

附图 2：项目平面布置图

附图 3：项目外环境关系图

附件

附件 1：备案表；

附件 2：成都市新都区环境保护局《关于成都市新都兴工建设投资有限公司轨道产业园标准化厂房环境影响报告表的批复》(新环承诺环评审[2018]108 号, 2018 年 7 月 19 日)；

附件 3：营业执照

附件 4：验收委托书

附件 5：工况证明

附件 6：公众参与承诺函

附件 7：公众意见调查表

附件 8：监测报告

表一 项目基本情况

项目名称	轨道产业园标准化厂房						
建设单位	成都市新都兴工建设投资有限公司						
法人代表	彭健	联系人	余海				
通讯地址	成都市新都工业东区君跃路 618 号						
联系电话	15184404887		邮政编码	610501			
建设地点	成都市新都区石板滩工业园区						
立项审批部门	新都区发展和改革局	批准文号	川投资备 【2017-510114-47-03-20 46-32】FQGB-1658 号				
环评审批部门	成都市新都区环境保护局	批准文号	新环承诺环评审[2018]108 号				
建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 技术改造 <input type="checkbox"/>	行业类别及代码	K7010 房地产开发经营				
建筑面积	91.07 亩	绿化面积 (平方米)	10748.7				
总投资 (万元)	26211.69	其中：环保投 资(万元)	97.5	环保投资占 总投资比例	0.48%		
实际总投资 (万元)	与环评一 致	实际环保投资 (万元)	与环评一 致	环保投资占 总投资比例	与环评一致		
验收监测 依据	验收技术规范： (1) 中华人民共和国国务院令第 682 号《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》(2017 年 7 月 16 日)； (2) 国家环境保护部，国环规环评【2017】4 号，《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》(2017 年 11 月 20 日)； (3) 中华人民共和国生态环境部，公告(2018)9 号《关于发布<建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类>的公告》(2018 年 5 月 15 日)； (4) 成都市环境保护局《关于贯彻落实<建设项目竣工环境保护						

	<p>验收暂行办法>的通知》（成环发【2018】8号，2018年1月3日）；</p> <p>（5）成都市生态环境局《关于成都市生态环境局关于认真开展建设项目竣工环境保护自主验收抽查工作的通知》（成环发[2019]308号，2019年8月26日）；</p> <p>其他：</p> <p>（1）新都区发展和改革局（备案号：川投资备【2017-510114-47-03-2204632】FQGB-1658号2017年8月16日）</p> <p>（2）《成都市新都兴工建设投资有限公司轨道产业园标准化厂房(二期)环境影响报告表》【2018】47号</p> <p>（3）成都市新都区环境保护局《关于成都市新都兴工建设投资有限公司轨道产业园标准化厂房环境影响报告表的批复》（新环承诺环评审[2018]108号，2018年7月19日）；</p> <p>（4）验收监测委托书。</p>
验收执行标准、标号、级别	<p>1. 噪声排放标准：工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）；</p> <p>2. 废水排放标准：《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级排放标准；《污水排入城镇下水道水质标准》（GB31962-2015）表1中B级标准。</p>
建设项目基本情况：	
<h3>一、项目基本情况</h3> <p>项目名称：轨道产业园标准化厂房，建设单位是成都市新都区兴工建设投资有限公司，属于新建项目。位于成都市新都区石板滩工业园区。项目占地91.07亩，总建筑面积为111160.5平方米，建设内容为7栋建筑其中1栋为电子厂房，2-7栋为标准厂房，主要建筑工程的土建、安装、装饰等工程；以及配套的绿化工程、道路工程、电力工程、给排水工程、消防工程等。总投资为26211.69万元，全部为企业自筹。</p> <p>2017年8月16日，本项目已经在新都区发展和改革局完成备案，备案号：川投资备【2017-510114-47-03-2204632】FQGB-1658号，同意本项目建设。河南首创环保科技有限公司于2018年6月编制完成了《成都市新都兴工建设投资有限公司轨道</p>	

产业园标准化厂房环境影响报告表》，成都市新都区环境保护局于 2018 年 7 月 19 日以新环承诺环评审[2018]108 号文，对该报告进行了批复。项目于 2019 年 1 月建成。

2020 年 10 月，成都市新都兴工建设投资有限公司委托四川九诚检测技术有限公司开展该项目的竣工环境保护验收监测工作。我公司在接受委托后，有关技术人员于 2020 年 11 月进行了现场踏勘，根据项目相关标准要求，我公司于 2020 年 11 月 18 日-2020 年 11 月 19 日对本项目进行验收监测及现场调查工作，根据现场监测结果和环境管理情况，并参考建设单位提供的有关资料，编制了《成都市新都兴工建设投资有限公司轨道产业园标准化厂房环境影响报告表》。

二、验收监测范围及内容

(一) 验收监测范围

验收监测范围为本项目主体工程、仓储工程、办公及生活设施、公用工程、环保工程。

(二) 验收监测内容

- (1) 废水污染物排放浓度监测；
- (2) 废气污染物排放浓度监测；
- (3) 工业企业厂界环境噪声监测；
- (4) 固体废弃物处置情况检查；
- (5) 总量控制检查；
- (6) 公众意见调查；
- (7) 环境管理检查。

三、项目概括

(一) 工程地理位置及外环境关系

项目拟建地在新都石板滩工业园区一期，项目位于规划的工业园区用地范围内，周围 200 米以内均为规划的工业用地范围，目前为止荒地，故本项目周围 200 米范围内无环境保护目标。同时，项目周边不涉及自然保护区、风景名胜区以及重点文物古迹，项目施工范围内无饮用水水源取水口评价范围内没有明显的环境制约因素。

本项目卫生防护距离内无学校、医院、居民小区等环境敏感点。项目地理位置图见附图 1，项目总平面示意图见附图 2，项目外环境关系图见附图 3。

(二) 本项目建设内容

项目名称：轨道产业园标准化厂房
建设地点：成都市新都区石板滩工业园区
建设单位：成都市新都区兴工建设投资有限公司
建设性质：新建；
项目投资：26211.69万元；
建筑面积：111160.5平方米；
项目环评建设内容与实际建设内容见表 1-1

表 1-1 项目建设内容与环评内容对照表

类别	项目名称	项目内容	实际项目内容	运营期主要环境问题
主体工程	电子厂房	1 栋为电子厂房，建筑占地面积 1345.04 平方米，地上 12 层，地下 2 层，地下 1 层层高 3.9 米，地上 1 层层高 5.7 米，2-4 层层高 4.2 米，5-12 层，层高 3.9 米，建筑总高度 49.5 米。采用现浇钢筋混凝土框架结构。	1 栋为电子厂房，地上 12 层，地下 2 层	/
	标准厂房	2-7 栋为标准厂房，地上两层，2、3、7 建筑总高度 18.2 米，4、5、6 建筑高度 17.7 米建筑总占地面积 57763.3 平方米，采用重钢结构。	与环评一致	
辅助工程	供电系统	由园区市政供电系统供给	与环评一致	/
	给水系统	与园区市政供水管网接管	与环评一致	
	排水系统	采用雨污分流制排水系统，生活污水经过预处理池处理后排入市政污水管网，雨水汇集后排入雨水管网	与环评一致	
办公生活设施	办公设置	由租赁车间的各企业在车间内自行设置	与环评一致	/
	门卫室	2 处，一处位于厂区东大门处，一处位于厂区西侧大门处，总面积 110.4 平方米，负责车辆及人员的出入管理	与环评一致	
仓储其他	道路	厂区道路采用水泥路面	与环评一致	/
	停车场	厂区设 58 个地面停车位	与环评一致	
临时工程	施工工程	本项目不设置施工营地办公设施，主要租用项目附近民房，设置材料堆放地、机械停放场、沉淀池、表土临时堆放场。	与环评一致	/
	料场	本项目施工过程中所用材料均为外购，施工现场不设料场	与环评一致	
	渣场	本项目弃渣运至区政府指定的弃渣场进行集中堆放处理，不设置渣场。	与环评一致	
环保工程	废水处理	厂区新建 7 座 9 平方米预处理池，总容积	与环评一致	引进项

		63 平方米，生活污水经预处理池处理后排入市政污水管网，最终进入石板滩污水处理厂处理，受纳水体为西江河。		目产生工业废水，废气、噪声、固废等，则由入驻企业自行处理达标后方可排入管网。
废气处理	汽车覆盖运输，道路定期洒水，周围栏杆，封闭操作。	与环评一致		
噪声处理	采用低噪声设备，采取隔声墙体、隔声窗、减震垫、阻尼等措施。	与环评一致		
固废措施	厂区区混凝土残渣，浆等固废收集，回用于生产，生活垃圾用垃圾桶分类收集，交由环卫部门统一处理。	与环评一致		

(三) 原辅材料及能耗

本项目原辅材料及能耗见表 1-3。

表 1-3 项目施工期原辅材料及能耗表

类别	名称	单位	数量	实际数量	来源
原辅材料	钢材	万吨	18	与环评一致	外购
	商品混凝土	万吨	55	与环评一致	外购
	外墙涂料	万 m ²	0.4	与环评一致	外购
	塑钢窗	万 m ²	13	与环评一致	外购
	花岗岩	万 m ²	1.2	与环评一致	外购
	电	Kw/d	2300	与环评一致	市政电网
	自来水	M ³ /d	26	与环评一致	市政自来水管网

(四) 项目主要设备

项目主要设备见表 1-4。

表 1-4 项目施工期主要设备

序号	设备名称	型号	单位	数量	实际数量
一	土方石开挖（回填）机械				
1	反铲挖掘机	1.0m ³	台	4	与环评一致
2	蛙式夯实机	2.8KW	台	4	与环评一致
3	推土机	59KW	台	2	与环评一致
4	拖拉机	74KW	台	2	与环评一致
二	运输机械				

轨道产业园标准化厂房项目竣工环境保护验收监测表

1	自卸汽车	8t	辆	4	与环评一致
2	载重汽车	5t	辆	2	与环评一致
3	机动翻斗车	1t	辆	4	与环评一致
4	胶轮车		辆	18	与环评一致
三	混凝土机械				
1	振捣器 插入式	1. 1KW	把	3	与环评一致
2	振捣器 插入式	2. 2KW	把	2	与环评一致
3	混凝土泵	30 m ³ /h	套	1	与环评一致
4	搅拌机	0. 4m ³	台	3	与环评一致
四	风、水、电系统				
1	空压机	3m ³ /min	台	1	与环评一致
2	柴油发电机	50-85KVA	台	2	与环评一致
项目规模: 总投资 26211.69 万元, 其中环保投资 97.5 万元, 环保投资占总投资比例的 0.48%。					
(六) 项目变更情况 经对照环评与批复, 本项目不存在重大变更。					

表二 主要工艺流程及污染物产污环节**一、主要工艺流程简述**

本项目为新建项目，施工期建设内容包括选址，主体工程、设备安装、工程验收、工程运行。

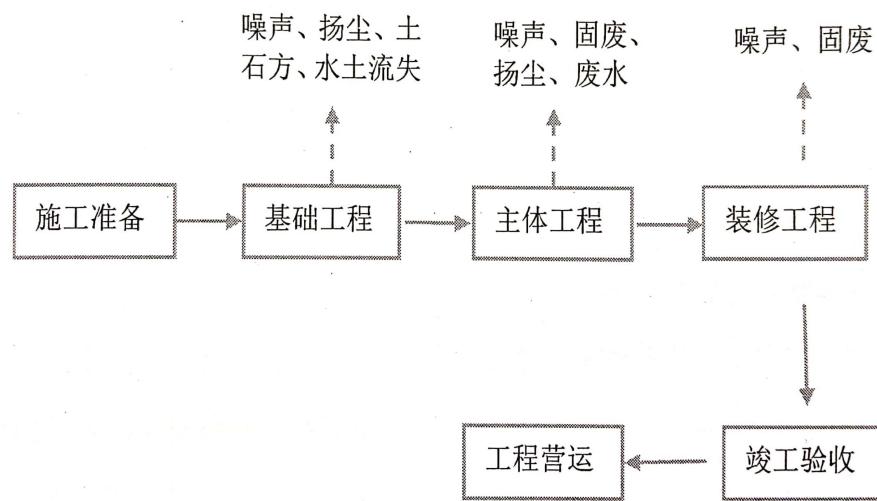


图 2-1 施工期工艺流程图

表三 主要污染物产生与治理措施

一、污染物产生及治理措施

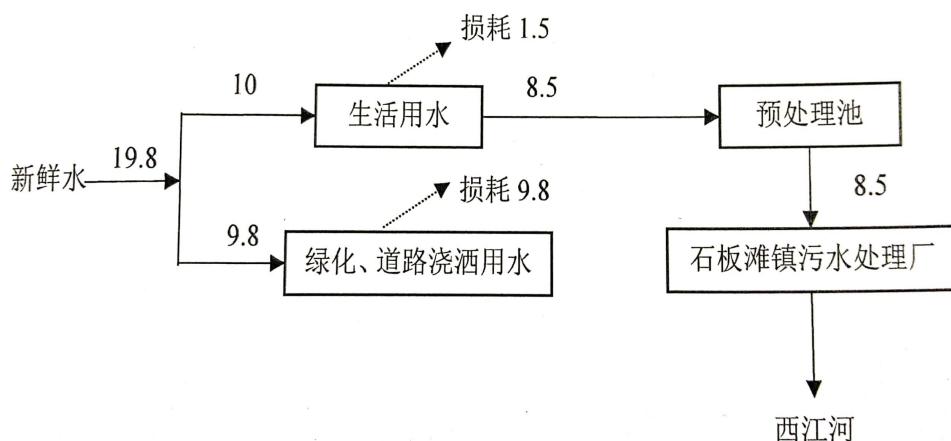
1、废水

施工期: 废水主要是施工人员生活废水、施工废水。

施工废水: 通过管道流进沉淀后回用于施工机械设备的清洗或洒水抑尘, 不外排。

施工人员生活废水: 生活废水可排入石板滩污水处理厂进行处理。

运营期: 运营期厂区引入具体项目可能会产生生产废水, 由于后期引入项目时会另行环评, 故本次环评不对生产废水进行评价, 只对生活污水进行评价。

图 3-1 项目水平衡图 (m^3/d)

2、废气

施工期: 废气主要为运输扬尘以及运输车辆尾气。

运输扬尘: 施工工地设置不低于 2 米的蓝色硬质钢板密闭围挡, 工程围挡顶部应设置雾状喷淋设置; 施工现场每 500 米施工路段设置一个雾炮; 运输车装高未超过车厢板, 并盖篷布。运输车辆尾气: 排放量较小, 属于间断性排放, 加强扩散减小对外环境的影响。

运营期: 后期引入项目时会另行环评, 故本次不对运营期废气进行评价。

3、噪声

施工期: 主要来源于各类机械设备作业噪声和运输车辆噪声。

采用先进的低噪声施工设备, 从源头减少噪声源强, 控制噪声污染。夜间不施工, 运输车辆不鸣笛、不超载。

运营期: 运营期噪声主要来自于厂区所引入的项目, 由于后期引入项目时会另行

环评，本次只针对厂房厂界噪声进行评价。

4、固体废弃物污染物产生及治理

施工期：主要是工程弃土、建筑垃圾以及生活垃圾。

工程弃土运至区政府指定弃渣场进行集中堆放处理。

建筑垃圾：能回收利用的现场回收利用，不能回收利用的经过收集后运至区政府指定弃渣场进行堆放处理。

生活垃圾：经袋装之后，由环卫部门统一处理。

运营期：运营期产生的生活垃圾，由入驻企业统一收集后由环卫部门处理；产生的生产性固废，有入驻企业自行依据国家规定、行业标准等要求，做出合理的去向安排。

二、环保投资

本项目总投资为 26211.69 万元，其中环保投资为 97.5 万元，占总投资的 0.48%，具体环保治理措施及投资清单详见表 3-3。

表 3-2 环保投资一览表

项目	环保措施	实际环保措施	环评投资（万元）	实际投资（万元）	备注	
水土保持措施	简单沉砂池	与环评一致	30	与环评一致	施工场地、料场等处施工废水收集处理、料场四周护坡	
	挡渣墙，排水管道	与环评一致			施工废水导流	
	植被恢复措施	与环评一致			施工迹地平整，植草绿化治理和恢复，合理安排工期	
	及时清运建渣	与环评一致			涉水作业防护	
施工期噪声	采取隔声、减震措施	与环评一致	15	与环评一致	施工机械设备	
	选用低噪声机械设备	与环评一致				
	合理布局高噪声机械设备	与环评一致				
	合理安排施工作业及规划运输路线	与环评一致				
	禁止夜间高噪声设备运行	与环评一致				
	加强机械设备维护修养	与环评一致				
施工期废气防治	裸露表土进行覆盖	与环评一致	3	与环评一致	场地、料场及运输路线，施工期已实施	
	施工场地土石方开挖进行围挡、洒水	与环评一致	25	与环评一致		
	对弃土等建渣及时进行清	与环评一致				

轨道产业园标准化厂房项目竣工环境保护验收监测表

	运，运输车辆进行遮盖					
	对进出车辆进行喷淋、冲洗	与环评一致				
施工废水防治	沉淀池 1 个，容积 50m ³	与环评一致	5	与环评一致	施工废水经管道流进沉淀后回用于施工机械设备的清洗或洒水抑尘，不外排。	
	预处理池 7 个，单个容积为 9m ³ ，总容积为 63m ³	与环评一致	6	与环评一致	生活污水通过管道收集后进入预处理池，之后排往污水管网进入石板滩镇污水处理厂处理，最终进入西江河。	
固体废物防治措施	生活垃圾	与环评一致	3	与环评一致	袋装收集后，交由环卫部门统一收集。	
	弃土石方	与环评一致	8	与环评一致	表土用于景观绿化覆盖用土，剩余建渣运至附近建筑垃圾填埋场。	
	废弃建材	与环评一致	2.5	与环评一致	分类管理，可回收的外售回收站，不可回收的运至建筑垃圾填埋场	
合计			97.5			

表四 环评结论及环评批复

一、评价结论

(一) 项目概况

项目名称：轨道产业园标准化厂房，总投资为 26211.69 万元，建设单位是成都市新都区兴工建设投资有限公司，属于新建项目。位于成都市新都区石板滩工业园区。项目占地 91.07 亩，总建筑面积为 111160.5 平方米，建设内容为 7 栋建筑其中 1 栋为电子厂房，2-7 栋为标准厂房，主要建筑工程的土建、安装、装饰等工程；以及配套的绿化工程、道路工程、电力工程、给排水工程、消防工程等。

(二) 产业政策的符合性

该项目属于 K7010 房地产开发经营，根据中华人民共和国国家发展和改革委员会 2013 年第 21 号令《产业结构调整指导目录（2013 年本）》及有关条款，本项目不属于国家产业政策鼓励类、限制类、淘汰类项目，同时根据国务院发【2005】40 号《促进产业结构调整暂行规定》第十三条“不属于鼓励类、限制类和淘汰类，且符合国家有关法律、法规和政策规定的，为允许类。”因此，本项目为允许类。

因此，本项目的建设符合国家现行产业政策。

(三) 项目规划符合性分析

1. 规划符合性和选址合理性

(1) 规划符合性分析

本项目位于新都区石板滩工业园区，占地 91.07 亩，建设 7 栋建筑，总建筑面积 111160.5 m². 本项目的建设符合《新都区城市总体规划（2011-2020）》、《新都区石板滩镇总体规划（2013-2020）》、《石板滩工业园区规划》相关发展规划。成都市新都区规划管理局对本项目（项目编号：JZ20170142）出具了《项目规划条件通知书》（新规咨（2017）第 036 号），对本项目的用地规划和建筑规划提出了要求，同意本项目建设。

(2) 选址合理性

根据现场调查，本项目沿线附近均为农田、荒地。工程沿线不涉及自然保护区、风景名胜区及重点文物古迹，项目施工范围内无饮用水源取水口，下游 10 公里河道内无地表水饮用水源取水口，评价范围内没有明显的环境制约因素。2017 年 11 月 21 日，成都市新都区国土资源局出具了情况说明，项目所在地石板滩新农村五组、

十二组、十三组地块面积 91.07 亩，该地块纳入土地规划调整范围内，同意本项目建设。

综上所述，本项目选址符合区域规划的要求，可与外环境相容，无明显环境制约因素，选址合理。

（四）区域环境质量现状

（1）评价区域内环境空气质量符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准要求。

（2）西江河各监测指标均满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）三类水域标准要求，西江河环境现状质量较好。

（3）评价区域昼间及夜间噪声值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）三类标准要求，项目所在地声环境质量良好。

（五）环境影响分析结论

（1）大气环境影响

施工期间产生的大气污染有施工扬尘、施工设备排放的烟气施工工地设置不低于 2 米的蓝色硬质钢板密闭围挡，工程围挡顶部应设置雾状喷淋设置；施工现场每 500 米施工路段设置一个雾炮；运输车装高未超过车厢板，并盖篷布。定期清扫路面、定期洒水等。

（2）水环境影响

本项目施工期间废水主要来源于施工场地设备冲洗废水和施工人员生活废水。设备冲洗废水，在施工场地内修建一座沉淀池，冲洗废水经过沉淀后回用于施工机械设备的清洗。生活污水通过管道排往污水管网进入石板镇污水处理厂处理，最后进入西江河。

（3）噪声影响

主要来源于各类机械设备作业噪声和运输车辆噪声。

采用先进的低噪声施工设备，从源头减少噪声源强，控制噪声污染。夜间不施工，运输车辆不鸣笛、不超载。

（4）固体废弃物

主要是工程弃土、建筑垃圾以及生活垃圾。工程弃土运至区政府指定弃渣场进行集中堆放处理。建筑垃圾：能回收利用的现场回收利用，不能回收利用的经过收集后

运至区政府指定弃渣场进行堆放处理。生活垃圾：经袋装之后，由环卫部门统一处理。

(六) 评价结论

本项目符合国家产业政策，符合当地产业发展导向，选址符合当地政府规划。项目所在区域内无重大环境制约因素，环境质量现状较好。项目贯彻了“清洁生产、总量控制、达标排放”的原则，采取污染物治理方案均技术可行，措施有效。项目实施后不会改变评价区内地表水，地下水环境空气、声环境的现有环境质量级别和功能。只要落实本报告提出的环保对策措施，本项目建设从环境保护角度而言是可行的。

三、建议

项目引入企业在建设前应向当地环保局另行申报，根据相关要求另行环评。本项目必须执行环境保护“三同时”制度
工程竣工后，必须向环境保护主管部门申请竣工验收，经验收合格后，由环境保护主管部门批准同意，方可投产运行。

四、环评批复

你公司报送的《成都市新都兴工建设投资有限公司轨道产业园标准化厂房(二期)环境影响报告表》及专家意见收悉。经研究，现批复如下：

一、该项目报在成都市新都区石板滩工业园区建设。项目总投资额 21273.49 万元，其中环保投资 102 万元。本项目占地 122.18 亩，总建设用地面积为 81453.33m²（约 122.18 亩），总建筑面积为 59495.9m²，建设内容为 11 栋建筑其中 1#—2#栋为电子厂房，3#-11#为标准厂房，主要由建筑工程的土建、安装、装饰等工程；以及配套的绿化工程、道路工程、电力工程、给排水工程、消防工程等。本项目建成出租给企业进行具体项目建设，本次环评仅针对项目建筑，后期引入的项目必须另行环评，经批准后方可实施。该项目符合国家产业政策（川投资备[2017-510114-47-03-2224997] FQGB-1799 号），选址符合规划要求。项目在严格按照报告表中所列建设项目的性质、规模、工艺、地点和拟采取的环境保护措施建设和运行，对环境的不利影响能够得到缓解和控制。因此，我局同意报告表的结论。你单位应全面落实报告表提出的各项环境保护对策措施和本批复要求。

二、项目建设和运行管理中应重点做好以下工作。

- 1、项目必须严格按照《建设项目环境影响报告表》中所提建设内容、规模、生产工艺、性质、风险防范及环保措施和评估意见进行实施，未经批准不得改变。
 - 2、项目营运期产生的生活废水经预处理池有效处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准后排入园区污水管网纳入新都区石板滩镇污水处理厂处理达标后外排；同时项目须做好雨、污分流工作。
 - 3、项目营运期产噪设备合理布局，并采取有效的隔音、减震、降噪措施确保厂界噪声达标排放。
 - 4、生活垃圾和固体废弃物必须分类收集，统一清运，不得随意倾倒。
 - 5、项目管运期必须严格按照新都区石板滩园区规划环评及报告表中要求引入项目，引入项目须另行环评，经批准后方可实施。
- 三、项目配套建设的废水、噪声、固体废弃物等环境保护设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用；项目竣工后，建设单位必须按照规定程序进行环境保护设施竣工验收，环境保护设施经验收合格，方可投入生产。否则，将按照《建设项目环境保护管理条例》第二十三条规定予以处罚。成都新都工业园区管理委员会负责该项目的日常环境保护监督管理工作。项目业主在接到批复后五个工作日内，将批准后的环评文件和批复送一份到成都新都工业园区管理委员会，同时接受各级部门的监督检查。

批复详见附件【2018】47号

表五 监测标准及监测内容

一、验收监测标准

废水评价标准：《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）；

《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）；

噪声评价标准：《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）

验收监测标准与环评标准见表 5-1。

表 5-1 验收监测标准与环评标准对照表

类型	验收标准		环评标准
环境空气	\		《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准
地表水环境	\		《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中III类标准
声环境质量标准	\		《声环境质量标准》（GB3096-2008）中3类标准
厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中3类排放标准		《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类排放标准
	昼间：Leq (dB(A))	65	昼间：Leq (dB(A))：65 夜间：Leq (dB(A))：55
废水	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4 中三级排放标准		《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4 中三级排放标准
	《污水排入城镇下水道水质标准》（GB31962-2015）中B级标准		《污水排入城镇下水道水质标准》（GB31962-2015）中B级标准

二、验收监测内容

(一) 验收期间工况情况

成都市新都兴工建设投资有限公司轨道产业园标准化厂房项目，本项目位于新都区石板滩工业园区，总占地面积为 111160.5 平方米，建设内容为 7 栋建筑，其中一栋为电子厂房，2-7 栋为标准厂房，及其配套设施，本项目不涉及食堂。

验收监测期间 2020 年 11 月 18 日、11 月 19 日，项目主体工程、辅助工程、环保工程、公用工程已完成建设，各环保设施运行正常。

(二) 检测项目

废水检测项目：pH、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮（以 N 计）、悬浮物、总磷（以 P 计）；

噪声检测项目：工业企业厂界噪声。

(三) 检测点位及样品信息

废水检测点位及样品信息见表 5-2；噪声检测点位及声源信息见表 5-3。

表 5-2 废水检测点位及样品信息

点位序号	采样点位	采样日期	样品性状
/	总排口	2020.06.04-2020.06.05	微浊、微黄、微臭、无浮油

表 5-3 噪声检测点位及声源信息

点位序号	测点位置	检测日期	主要声源	功能区类别 / 房间类型	运行时段	测试时工况
1#	项目东侧厂界外 1m	2020.11.18-2020.11.19	机械	3	昼间	正常
2#	项目北侧厂界外 1m	2020.11.18-2020.11.19	机械	3	昼间	正常
3#	项目西侧厂界外 1m	2020.11.18-2020.11.19	机械	3	昼间	正常
4#	项目南侧厂界外 1m	2020.11.18-2020.11.19	机械	3	昼间	正常

(四) 检测方法及方法来源

检测方法、方法来源、使用仪器及检出限见表 5-6；采样仪器信息见表 5-7。

检测类别	检测项目	检测方法	检测仪器及型号	仪器编号	检出限
水和废水	pH	水质 pH 值的测定 玻璃电极法 GB 6920-86	便携式 pH 计 PHBJ-260	JC/YQ256	/
	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量 (BOD5) 的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	多参数测试仪 Seven Excellence	JC/YQ150	0.5mg/L
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	/	/	4mg/L
	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB 11901-89	电子天平 BSA224S-CW	JC/YQ031	4mg/L
	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	紫外可见分光光度计 TU-1810	JC/YQ083	0.025mg/L
	总磷	水质 总磷的测定 铬酸铵分光光度法 GB 11893-89	紫外可见分光光度计 UV-1800PC	JC/YQ027	0.01mg/L
噪声与振动	工业企业厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008 环境噪声监测技术规范	多功能声级计 AWA5688	JC/YQ276	/
			精密噪声频谱分析仪 HS5660C	JC/YQ080	

		噪声测量值修正 HJ 706-2014	声校准器 HS6020A	JC/YQ082	
--	--	------------------------	-----------------	----------	--

三、质量控制与保证

为了确保监测数据的代表性、完整性、可靠性、准确性和精密性，对监测的全过程（包括布点、采样、样品贮运、实验室分析、数据处理等）进行质量控制。

- 1、严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。
- 2、合理布设监测点，保证各监测点位布设的科学性和代表性。
- 3、采样人员均持证上岗，且严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。
- 4、及时了解工况情况，确保监测过程中工况负荷满足验收要求。
- 5、监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。
- 6、采样过程中采集了平行样；实验室分析过程中按规定进行平行样和质控样的测定。
- 7、气样测定前校准仪器；噪声测定前后校准仪器，校准前后声级差 $\leq 0.5\text{dB}$ 。以此对分析、测定结果进行质量控制。
- 8、监测报告严格实行三级审核制度。

表六 监测结果

表 6-1 污水排口 1 废水检测结果

采样日期	2020.11.18					2020.11.19					标准限值
	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值	
采样频次 检测项目	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值	
pH (无量纲)	7.03	7.03	7.02	7.03	/	7.03	7.03	7.04	7.03	/	6-9
悬浮物 (mg/L)	21	26	23	20	22	26	22	25	21	23	400
五日生化需氧量 (mg/L)	105	108	105	99.7	104	110	106	108	112	109	300
化学需氧量 (mg/L)	284	291	293	279	287	289	295	296	282	290	500
氨氮 (以 N 计) (mg/L)	43.0	44.4	43.8	42.9	43.5	44.9	44.5	43.8	44.1	44.3	45
总磷 (以 P 计) (mg/L)	6.56	6.48	6.91	6.62	6.64	6.42	6.08	6.52	6.62	6.41	8

分析评价：本次检测结果表明，该项目污水排口 1 废水污染因子：pH、悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量均符合《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 表 4 中三级排放标准；氨氮 (以 N 计)、总磷 (以 P 计) 参照《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015) 表 1 中 B 级排放标准。

表 6-2 污水排口 2 废水检测结果

采样日期	2020.11.18					2020.11.19					标准限值
	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值	
采样频次 检测项目	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值	

轨道产业园标准化厂房项目竣工环境保护验收监测表

采样日期	2020.11.18					2020.11.19					标准限值
	采样频次 检测项目	第一次	第二次	第三次	第四次	平均 值	第一次	第二次	第三次	第四次	
pH (无量纲)	7.03	7.05	7.03	7.03	/	7.01	7.03	7.05	7.03	/	6-9
悬浮物 (mg/L)	19	21	20	20	20	22	22	24	17	21	400
五日生化需氧量 (mg/L)	96.1	89.7	92.3	90.1	92.0	98.2	94.6	93.4	88.2	93.6	300
化学需氧量 (mg/L)	264	275	296	279	278	279	275	285	286	281	500
氨氮 (以 N 计) (mg/L)	42.4	41.4	42.3	43.0	42.3	42.4	43.0	40.8	42.0	42.0	45
总磷 (以 P 计) (mg/L)	6.22	6.72	6.60	7.02	6.64	5.56	5.46	5.90	6.01	5.73	8

分析评价：本次检测结果表明，该项目污水排口 2 废水污染因子：pH、悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量均符合《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 表 4 中三级排放标准；氨氮 (以 N 计)、总磷 (以 P 计) 参照《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015) 表 1 中 B 级排放标准。

表 6-3 质量控制统计结果

检测项目	样品编号	质控类型	标样测定值 (mg/L)	标样真值 (mg/L)	样品测定值 (mg/L)	平行测定值 (mg/L)	相对偏差 (%)	相对偏差控制范围 (%)	加标量	加标回收率 (%)	加标回收率控制范围 (%)
总磷	2019073023-W1	实验室平行	/	/	6.59	6.54	0.4	±5	/	/	/
	2019073023-W9	实验室平行	/	/	6.40	6.43	-0.2	±5	/	/	/
化学需氧	/	质控样测定	87.9	87.6±5.1	/	/	/	/	/	/	/

轨道产业园标准化厂房项目竣工环境保护验收监测表

检测项目	样品编号	质控类型	标样测定值(mg/L)	标样真值(mg/L)	样品测定值(mg/L)	平行测定值(mg/L)	相对偏差(%)	相对偏差控制范围(%)	加标量	加标回收率(%)	加标回收率控制范围(%)
量	2019073023-W1	实验室平行	/	/	286	282	0.7	±10	/	/	/
	2019073023-W16	实验室平行	/	/	288	283	0.9	±10			
氨氮	2019073023-W5	实验室平行	/	/	42.0	42.9	-1	±10	/	/	/
	2019073023-W13	实验室平行	/	/	41.9	42.9	-1	±10	/	/	/
五日生化需氧量	/	质控样测定	213	210±20	/	/	/	/	/	/	/
	/	质控样测定	210	210±20	/	/	/	/	/	/	/
	2019073023-W1	实验室平行	/	/	108	102	3	±20	/	/	/
	2019073023-W9	实验室平行	/	/	113	108	2	±20	/	/	/

表 6-4 厂界噪声检测结果

主要噪声源		机械			
检测环境条件		天气状况：无雨雪、无雷电、风速小于 5m/s			
仪器校准值 dB(A)		测前	93.8/93.8		检测结果 L _{eq} [dB(A)]
		测后	93.8/93.8		
检测日期	测点 编号	检测 时间	检测点位置		测量值
2020.11.18	1#	昼间	项目东侧厂界外 1m		56
	2#	昼间	项目北侧厂界外 1m		56
	3#	昼间	项目西侧厂界外 1m		54
	4#	昼间	项目南侧厂界外 1m		54
2020.11.19	1#	昼间	项目东侧厂界外 1m		54
	2#	昼间	项目北侧厂界外 1m		56
	3#	昼间	项目西侧厂界外 1m		53
	4#	昼间	项目南侧厂界外 1m		52

分析评价：本次检测结果表明，本项目所测 4 个点位的昼间工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 3 类功能区排放标准。

表七 环境管理检查结果

一、环保管理制度

1、环境管理制度：轨道化产业园标准化厂房制定了《轨道化产业园标准厂房环境保护管理制度》，将环保工作纳入公司日常管理服务工作中，对环保设施建立了定期检查、维护制度，保证环保设施正常运行。

2、环保档案管理情况：轨道化产业园标准化厂房项目环保档案及环保资料交由办公室统一管理，建立了污染源档案。

二、固体废弃物处置情况检查

施工期

主要是工程弃土、建筑垃圾以及生活垃圾。

工程弃土运至区政府指定弃渣场进行集中堆放处理。

建筑垃圾：能回收利用的现场回收利用，不能回收利用的经过收集后运至区政府指定弃渣场进行堆放处理。

生活垃圾：经袋装之后，由环卫部门统一处理。

运营期

运营期产生的生活垃圾，由入驻企业统一收集后由环卫部门处理；产生的生产性固废，有入驻企业自行依据国家规定、行业标准等要求，做出合理的去向安排。

一、总量控制指标

本项目不设置总量控制指标，后续引入企业根据自身污染物排放情况设置总量控制指标。

四、公众意见调查

为了了解企业所在区域范围内公众对企业的态度，根据《建设项目环境保护管理条例》第十五条之规定，我公司在验收检测期间对项目所在区域进行了公众参与调查工作，调查将以问卷统计形式进行，发放问卷 30 份，收回 30 份，回收率 100%，调查有效，被调查人员统计表见表 7-2，问卷调查统计见表 7-3。

表 7-1 被调查人员统计表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	电话号码	地址
1	李*	女	27	大学	133****6132	石板滩中学
2	王*	男	22	大专	182****2002	东风佳苑
3	何*	男	21	高中	139****9019	光明小区

轨道产业园标准化厂房项目竣工环境保护验收监测表

4	陈**	女	31	高中	137****9189	丽都半岛
5	胡**	男	31	大学	136****3216	光明小区
6	朱**	男	30	初中	186****9107	东风佳苑
7	冯*	男	27	大学	139****2260	光明小区
8	廖**	男	24	大学	188****5238	尚石路中段
9	张*	女	46	小学	172****2020	五一村
10	赵**	男	48	初中	158****4332	运齐发快运
11	杨*	女	39	中专	183****4327	丽都半岛
12	唐*	女	23	大学	187****4681	光明小区
13	陈*	男	34	初中	138****4399	有家菜馆
14	吴*	女	27	大学	183****2354	光明小区
15	张*	女	37	高中	158****4362	运齐发快运
16	沈**	男	31	大学	159****1960	马家冲
17	蒋*	女	43	高中	137****5766	南车安置小区
18	陈**	女	37	大学	136****4382	联合一百
19	李**	男	27	大学	138****3099	老罗超市
20	蒋*	男	33	大专	158****3836	川龙农业装备
21	陈**	女	37	高中	158****4376	马家冲
22	马*	男	32	大学	138****7309	五冶香投创想城
23	刘*	女	37	大学	158****0706	五冶香投创想城
24	郑*	男	27	大学	158****7306	川龙农业装备
25	李**	男	48	高中	183****3746	川龙农业装备
26	李**	男	33	大学	138****3709	现代农机产业园
27	邓*	女	27	大学	158****4366	现代农机产业园
28	刘*	女	33	大学	139****4066	联合一百
29	刘*	男	37	大学	136***2729	巨业环保
30	沈*	男	33	大学	137****5199	吉峰聚农

表7-3 问卷调查统计结果表

调查内容	支持	反对	不关心	有正影响	有负影响	有负影响可承受	有负影响不可承受	无影响	满意	较满意	无影响
建设态度	22	0	8	/	/	/	/	/	/	/	/
比例%	73.3	0	26.6	/	/	/	/	/	/	/	/
生活影响	/	/	/	18	0	0	0	12	/	/	
比例%	/	/	/	60	0	0	0	40	/	/	/
学习影响	/	/	/	20	0	0	0	10	/	/	/
比例%	/	/	/	66.6	0	0	0	33.3	/	/	/
工作影响	/	/	/	15	0	0	0	15	/	/	/
比例%	/	/	/	50	0	0	0	50	/	/	/
娱乐影响	/	/	/	15	0	0	0	15	/	/	/
比例%	/	/	/	50	0	0	0	50	/	/	/
生活质量影响	/	/	/	27	0	0	0	3	/	/	/
比例%	/	/	/	90	0	0	0	10	/	/	/
社会经济影响	/	/	/	28	0	0	0	2	/	/	/
比例%	/	/	/	93.3	0	0	0	6.6	/	/	/
自然、生态环境影响	/	/	/	26	0	0	0	4	/	/	/
比例%	/	/	/	86.6	0	0	0	13.3	/	/	/
满意程度	/	/	/	/	/	/	/	/	28	2	0
比例%	/	/	/	/	/	/	/	/	93.3	6.7	0

通过调查结果表可知：73.3%的受访者表示对该项目的支持，40%的受访者表示对生活无影响；60%的受访者表示对生活有正影响；33.3%的受访者表示对学习无影响；66.6%的受访者表示对学习有正影响；50%的受访者表示对工作无影响；50%的受访者表示对工作有正影响；50%的受访者表示项目对娱乐无影响；50%的受访者表示对工作有正影响；10%的受访者表示对生活质量无影响，90%的受访者表示对生活质量有正影响；93.3%的受访者表示对社会经济有正影响，6.6%的受访者表示对

社会经济无影响；13.3%的受访者表示项目对自然、生态环境无影响；86.6%的受访者表示对社会经济有正影响，93.3%的受访者对该项目环保工作表示满意，6.7%的受访者表示较满意。

四、环评批复落实要求检查

表 7-4 环评批复与落实情况对照表

环保批复要求	落实情况
项目营运期产生的生活废水经预处理池有效处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准后排入园区污水管网纳入新都区石板滩镇污水处理厂处理达标后外排；同时项目须做好雨、污分流工作。	与环评一致
生活垃圾和固体废弃物必须分类收集，统一清运，不得随意倾倒	与环评一致
项目营运期产噪设备合理布局，并采取有效的隔音、减震、降噪措施确保厂界噪声达标排放。	与环评一致

表八 结论与建议

一、结论

本次针对位于成都市新都区石板滩工业园区，由成都市新都兴工建设投资有限公司集资建设的标准化厂房项目的调查及监测，对照有关管理部门批复文件及相关技术标准，作如下结论：

1、废气

施工期：废气主要为运输扬尘以及运输车辆尾气。

运输扬尘：施工工地设置不低于 2 米的蓝色硬质钢板密闭围挡，工程围挡顶部应设置雾状喷淋设置；施工现场每 500 米施工路段设置一个雾炮；运输车装高未超过车厢板，并盖篷布。**运输车辆尾气：**排放量较小，属于间断性排放，加强扩散减小对外环境的影响。

运营期：后期引入项目时会另行环评，故本次环评不对运营期废气进行评价

2、废水

施工期：废水主要是施工人员生活废水、施工废水。

施工废水：通过管道流进沉淀后回用于施工机械设备的清洗或洒水抑尘，不外排。

施工人员生活废水：生活废水可排入石板滩污水处理厂进行处理。

运营期：运营期厂区引入具体项目可能会产生生产废水，由于后期引入项目时会另行环评，故本次环评不对生产废水进行评价。

验收监测期间：该项目污水排口 1、污水排口 2 废水污染因子：pH、悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量均符合《污水综合排放标准》（GB 8978—1996）表 4 中三级排放标准；氨氮（以 N 计）、总磷（以 P 计）参照《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962—2015）表 1 中 B 级排放标准。

3、噪声

施工期：主要来源于各类机械设备作业噪声和运输车辆噪声。

采用先进的低噪声施工设备，从源头减少噪声源强，控制噪声污染。夜间不施工，运输车辆不鸣笛、不超载。

运营期：运营期噪声主要来自于厂区所引入的项目，由于后期引入项目时会另行环评，本次只针对厂房厂界噪声进行评价。

验收监测期间：本项目所测 4 个点位的昼间工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 3 类功能区排放标准。

4、固体废物

施工期：主要是工程弃土、建筑垃圾以及生活垃圾。工程弃土运至区政府指定弃渣场进行集中堆放处理。建筑垃圾：能回收利用的现场回收利用，不能回收利用的经过收集后运至区政府指定弃渣场进行堆放处理。生活垃圾：经袋装之后，由环卫部门统一处理。

运营期：运营期产生的生活垃圾，由入驻企业统一收集后由环卫部门处理；产生的生产性固废，有入驻企业自行依据国家规定、行业标准等要求，做出合理的去向安排。

综上所述，项目废水、废气和噪声排放满足环保相关标准要求，对环境影响较小。项目所有固体废物均得到妥善处置，不会造成二次污染，对环境影响较小。运营期间该项目基本执行了各项环境保护规章制度，污染防治措施和生态保护措施可行。环保管理制度健全，建设及运行期间环保档案资料齐全。建议通过验收。

二、建议

1. 严格在岗人员操作管理，操作人员须通过培训和定期考核，方可上岗。
2. 加强危废管理制度，做好危废台账记录。
3. 加强对设备的管理，确保设备运行正常。

建设工程项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 四川九诚检测技术有限公司 填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设 项目	项目名称	轨道产业园标准化厂房				建设地点	成都市新都区石板滩工业园区					
	建设单位	成都市新都兴工建设投资有限公司				邮编	610501	联系电话	15184404887			
	行业类别	K7010 房地产开发经营	建设性质	新建□改扩建□技改□		建设项目开工日期	/	投入试运行日期	2019年1月			
	设计生产能力	建设内容为7栋建筑其中1栋为电子厂房,2-7栋为标准厂房,主要建筑工程的土建、安装、装饰等工程;以及配套的绿化工程、道路工程、电力工程、给排水工程、消防工程等				实际生产能力	一致					
	投资总概算(万元)	26211.69	环保投资总概算(万元)	97.5	所占比例%	0.48	环保设施设计单位	/				
	实际总投资(万元)	26211.69	实际环保投资(万元)	97.5	所占比例%	0.48	环保设施施工单位	/				
	环评审批部门	原新都区环境保护局	批准文号	新环承诺环评审[2018]108号	批准日期	2018年7月19日	环评单位	河南首创环保科技有限公司				
	初步设计审批部门	/	批准文号	/	批准日期	/	环保设施监测单位	/				
	环保验收审批部门	/	批准文号	/	批准日期	/						
	废水治理(万元)	11	废气治理(万元)	28	噪声治理(万元)	15	固废治理(万元)	13.5	绿化及生态(万元)	/	其它(万元)	30
新增废水处理设施能力				新增废气处理设施能力				年平均工作时	300d			
污染物 排放达 标与总 量控制 (工业 建设项 目详 填)	污染物	原有排放量 (1)	本期工程实际排放 浓度(2)	本期工程 允许排放 浓度(3)	本期工程产 生量(4)	本期工程自 身削减量(5)	本期工程实际 排放量(6)	本期工程核 定排放量(7)	本期工程 “以新带老” 削减量(8)	全厂实际 排放总量 (9)	区域平衡替代 削减量(11)	排放增减量 (12)
	废水											
	化学需氧量											
	氨氮											
	总磷											
	废气											
	粉尘											
	VOCs											
	与项目有关的其 它特征污染 物											

注:1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。2、(12) = (6) - (8) - (11), (9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)。3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年