

## 成都市聚业房地产开发有限公司蝴蝶洲建设项目三期

### 竣工环境保护验收意见

2020年11月11日，成都市聚业房地产开发有限公司在该项目会议室组织召开了《成都市聚业房地产开发有限公司蝴蝶洲建设项目三期》建设项目竣工环境保护验收会。参加会议的有：建设单位（成都市聚业房地产开发有限公司）、验收监测单位（四川九诚检测技术有限公司）及特邀专家。会议成立了建设项目竣工环境保护验收工作组（名单附后）。验收组听取了建设单位对项目在建设中执行环保法律、法规情况的汇报，验收监测单位关于“建设项目竣工环境保护验收监测报告”的监测情况及监测结果和建设单位环境管理检查情况的汇报，现场查阅并核实了本项目建设运营期配套环境保护设施的建设与运行情况，经建设单位自查认为本项目符合环保验收条件。根据《建设项目管理条例》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）等企业自行验收相关要求，形成如下验收意见：

#### 一、工程建设基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：蝴蝶洲建设项目三期；

建设单位：成都市聚业房地产开发有限公司；

建设地点：成都市青白江区同华大道以北，凤凰路以东；

占地面积：59101.13m<sup>2</sup>（含一期、二期）；

建设性质：新建

三期项目总投资：28900万元。

三期建设内容：包含住宅用房6栋（包含10+1层16#楼、17层2#楼、25层3-4#楼、23层5#楼、24层7#楼），幼儿园1栋（6#楼）。

##### （二）建设过程及环保审批情况

2011年5月26日，青白江区发展和改革局关于成都市聚业房地产开发有限公司蝴蝶洲建设项目备案的通知（青发改政务投资函〔2011〕82号）；2011年7月，中国人民解放军后勤工程学院环境保护科学研究所编制完成了《成都市聚业房地产开发有限公司蝴蝶洲建设项目环境影响报告书》，对该项目进行了环评；

## 成都市聚业房地产开发有限公司蝴蝶洲建设项目三期竣工环境保护验收意见

并于 2011 年 8 月 26 日获得了青白江区环境保护局《关于成都市聚业房地产开发有限公司蝴蝶洲建设项目环境影响报告书的批复》（青环保发[2011]308 号）。

本项目于 2020 年 10 月建设完成。

### （三）投资情况

项目三期总投资 28900 万元，其中环保投资 290 万元，环保投资占总投资的 1.0%。

### （四）验收范围

本次对《成都市聚业房地产开发有限公司蝴蝶洲建设项目三期》进行竣工环境保护验收。

### 二、工程变动情况

工程实际建设与环评文件、环评批复对比，未发生重大变更。

### 三、环境保护设施建设情况

本项目建设的环保设施及采取的环保措施如下：

#### （一）废水

本项目产生的废水主要包括生活污水。

生活污水包括住宅楼、物管、不可预见污水、幼儿园生活污水，经本项目预处理池处理后，由市政污水管道进入青白江区污水处理厂，最终排入毗河。

#### （二）废气

本项目运行期废气为：一是居民楼生产的饮食油烟，二是备用发电机烟气，三是进出小区机动车产生的汽车尾气。

##### （1）饮食油烟

饮食油烟主要产生在住户厨房，饮食油烟经家用抽油烟机处理后经专用烟道楼顶排放。

##### （2）柴油发电机废气

项目三期在 5 号楼的地下一层设置发电机房，设备在排烟口自带烟气净化装置处理后经工程预留烟道楼顶排放。

##### （3）汽车尾气

项目共设有 1242 个车位，通过加强管理、种植绿化带，来减小对外环境的影响。

### （三）噪声

项目运营期噪声主要为居民娱乐噪声、设备噪声（水泵、发电机、通风机等）和进出车辆噪声等。

### （五）固废

本项目营运期固体废物主要为一般固废和危险废物。

**一般固废：**本项目一般固废主要为生活垃圾、预处理池污泥。

**生活垃圾：**主要为住宅楼、商铺、物管、农贸市场、幼儿园产生的生活垃圾，采用袋装化由物业管理部门统一收集至垃圾站，再由环卫部门统一收集后，及时运往成都市垃圾处理场集中处理；

**预处理池清掏污泥：**项目建成运营后，预处理池每半年清掏一次，由环卫部门运输至成都市垃圾处理场集中处理。

**危险废物：**

**电子垃圾：**项目建成运营后，住宅、物管、商铺用房均有少量电子垃圾产生，如有产生，交有资质单位进行处理。

## 四、验收监测结果

### 1、厂界噪声

验收监测期间：该项目各监测点位厂界噪声昼间监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表1中2类标准限值要求。

### 2、固体废物

本项目一般固废、危险废物去向明确、处置得当。

## 五、环境管理检查情况

成都市聚业房地产开发有限公司由物业负责日常的环境管理工作、配备有兼职环保管理及操作人员1名。环保设施运行、维护正常，环评文件及环保验收文件等材料由行政部统一保存。公众意见调查表明，100%的调查者对该项目环保工作表示满意或较满意。项目运行至今，未受到相关环保投诉。

## 六、验收结论

综上所述，成都市聚业房地产开发有限公司蝴蝶洲建设项目三期环保审查、审批手续完备，环保设施及措施按环评要求建设和落实，环保管理检查符合相关要求，所测污染物达标排放，项目通过环境保护竣工自主验收。

## 七、后续事项

- 1、加强环保设施的管理及维护，确保各项污染物长期、稳定达标排放；
- 2、加强区域物业管理，做好营运期废水、生活垃圾等污染控制，减少对环境危害，做好小区内污染治理设施及绿化的维护保养工作。
- 3、制定年度环境监测计划并实施。

验收组成员：

胡平 2013年7月2日 江  
海 江海 陈海平 江海  
江海 陈海平 江海

仅用于本次验收存档

## 成都市聚业房地产开发有限公司蝴蝶洲建设项目三期 建设项目竣工环境保护保护验收报告表

验收组	姓名	单位	职务/职称	电话	备注	签名
组长	冯文静	成都市聚业房地产开发有限公司	总经理助理	13880661668	建设单位	李
	徐李	成都市聚业房地产开发有限公司	销售经理	13438339056	建设单位	徐李
	刘德应	四川省成都生态环境监测中心站	高工	13550239525	专家	刘德应
	胡尹	成都环境科学学会	高工	13880135135	专家	胡尹
成员	陈文娟	四川九诚检测技术有限公司	经理	13228197377	验收监测单位	陈文娟
	唐灿	四川九诚检测技术有限公司	职员	18382347822	验收监测单位	唐灿
	王岚	四川九诚检测技术有限公司	职员	18280268758	验收监测单位	王岚

2020年11月11日