

建设项目竣工环境保护 验收监测表

JC 检 字(2019)第 102316 号

项目名称: 天立·世纪华府(四期)

建设单位: 成都市龙彭投资有限公司

四川九诚检测技术有限公司

2019 年 12 月

承担单位：四川九诚检测技术有限公司

总经理：

方案编写人：

审核：

审定：

现场监测负责人：

四川九诚检测技术有限公司

电话：028-87862858

传真：028-87862858

邮编：611731

地址：四川·成都·犀浦·泰山南街186号

目录

表一 项目基本情况

表二 主要工艺流程及产污环节分析

表三 主要污染物产生与治理

表四 环评结论及环评批复

表五 监测标准及监测内容

表六 监测结果

表七 环境管理检查结果

表八 结论与建议

附表

“三同时”验收登记表

附图

附图 1: 项目地理位置图

附图 2: 项目总平面布置图

附图 3: 项目外环境关系图

附件 4: 现场图

附图 5: 项目采样图

附件

附件 1: 彭州市发展和改革局出具《四川省固定资产投资项目备案表》(文号:川投资备【2015-510182-70-03-201885】), 2017 年 8 月 4 日

附件 2: 彭州市环境保护局《关于对成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)环境影响报告表的批复》, 彭环审[2018]15 号, 2018 年 1 月 25 日。

附件 3: 营业执照

附件 4: 委托书

附件 5: 工况证明

附件 6: 环境管理制度

附件 7: 公众意见调查表

附件 8: 公众参与承诺函

附件 9: 调整说明

附件 10: 监测报告

表一 项目基本情况

项目名称	天立·世纪华府(四期)				
建设单位名称	成都市龙彭投资有限公司				
法人代表	何海燕	联系人		刘一燕	
联系电话	13688301090	传真	/	邮政编码	611930
建设地点	彭州市致和镇西河东路 555 号				
立项审批部门	彭州市发展和改革局				
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改迁建 <input type="checkbox"/> (划 √)				
环评时间	2017年12月	现场监测时间		2019 年 11 月 5-6 日	
环评报告表 审批部门	彭州市环境保 护局	文 号	彭环审[2018]15号	时 间	2018年1月25日
环评报告表 编制单位	内蒙古亿保环境科技有限公司				
投资总概算 (万元)	15000	环保投资总概算 (万元)		100	比例 0.67%
投资总概算 (万元)	15000	环保投资总概算 (万元)		93	比例 0.62%
验收监测依据	1、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》 (国务院令第682号, 2017.7.16) ; 2、环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环 规环评[2017]4号, 2017.11.20) ; 3、国家环境保护总局《关于建设项目竣工环境保护验收适用标 准有关问题的函》(环函[2002]222号, 2002.8.21) ; 4、原生态环境部, 关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术 指南污染影响类》的公告(公告 2018 年 9 号, 2018.5.15)				

	<p>5、成都市环境保护局《关于贯彻落实<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的通知》（成环发【2018】8号，2018年1月3日）；</p> <p>6、彭州市发展和改革局出具《四川省固定资产投资项目备案表》（文号：川投资备【2015-510182-70-03-201885】，2017年8月4日；</p> <p>7、彭州市环境保护局《关于对成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)环境影响报告表的批复》，彭环审[2018]15号，2018年1月25日；</p> <p>8、项目验收监测委托书。</p>
验收监测标准、标号、级别	噪声：《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表1中2类功能区排放标准
建设项目基本情况：	
一、项目基本情况	
<p>彭州是成都市代管的县级市，位于龙门山脉以南，成都平原北部，是成都北向交通门户枢纽。其处于成德绵经济区中心、成渝经济区发展轴的西北区域合作中心以及成都半小时经济圈核心区，是成都市规划发展的四个新型中等工业城市之一和龙门山生态旅游带的重要组成区域。四川省、成都市“十二五”规划已明确提出，2020年将达到32万人，城区面积将达到30平方公里，在政府的规划下，房地产业将会得到较大的发展，也将带来大量的住宅需求。随着彭州城市化进程的加快，将带来人们消费观念的改变，人们对居住条件提出了更高的要求，彭州市南部新城已经成为了房地产业建筑公司往南发展打造的核心，旨在改变与提升彭州整体形象竞争力，以建设彭州市现代田园城市为总体定位，以构筑全方位城市综合功能区为功能定位。</p>	
<p>为有效利用当地丰富多彩的生活和娱乐、休闲资源，并响应国家的安居工程，满足广大人民群众的较高标准的住房需求，成都龙彭投资有限公司决定规划、开发高品质小区——天立·世纪华府，既能适应需求发展的方向，又具有良好的经济效益，将有利于提高彭州市乃至成都市人民的居住要求，完善彭州市区的总体规划，并极大改善彭州市区的面貌。</p>	
<p>天立·世纪华府分为八期进行建设，本项目为“天立·世纪华府（四期）”，仅</p>	

针对四期项目进行验收。

本项目总投资 15000 万元，用地面积 13356.83 m²，总建筑面积约 68069.09 m²，其中地上计入容积率的建筑面积为 55062.78 m²（包含住宅建筑面积 55062.78 m²），地上不计入容积率的建筑面积为 530.02 m²，地下室建筑面积约 12476.29 m²，居住总户数约 456 户，机动车停车泊位数约 508 辆。

本项目于 2017 年 8 月 04 日取得了由彭州市发展和改革局出具的《四川省固定资产投资项目备案表》（文号：川投资备【2015-510182-70-03-201885】；2017 年 12 月，内蒙古亿保环境科技有限公司编制了《成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)环境影响报告表》；2018 年 1 月 25 日，彭州市环境保护局以彭环审[2018]15 号对该报告表进行了批复。

2019 年 11 月，成都市龙彭投资有限公司委托四川九诚检测技术有限公司开展该项目的竣工环境保护验收监测工作。我公司在接受委托后，由我公司有关技术人员于 2019 年 11 月进行了现场踏勘。根据相关标准要求，我公司于 2019 年 11 月 5 日-6 日对本项目进行验收监测及现场调查工作，根据现场监测结果和环境管理情况，并参考建设单位提供的有关资料，编制了《成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)竣工环境保护验收监测表》。

二、验收监测范围及内容

（一）验收监测范围

本次验收范围包括：主体工程、辅助工程、环保工程、公用工程。

（二）验收监测内容

- （1）厂界噪声排放监测；
- （2）环境管理检查；
- （3）公众意见调查。

三、项目概括

（一）工程地理位置及外环境关系

本项目位于彭州市致和镇西河东路 555 号。经现场踏勘，本项目西侧隔绿化带约 15m 处为新郫彭路，且西侧隔新郫彭路约 73m 处为成灌快铁彭州支线；南侧紧邻天立·世纪华府 5 期待；东侧为天立·世纪华府 3 期；北侧为天立·世纪华府 2 期，且北侧隔天立·世纪华府 2 期约 250m 处为已建居住小区，东北侧约 165m 处为天立·世

纪华府 1 期已建商住楼，约 427m 为成都市技师学院彭州分院。

项目西侧的新都彭路及成灌快铁彭州支线的交通噪声通过距离衰减、绿化带吸收以及住宅楼临路一侧安装中空玻璃后对居民影响不大。另外项目周边 1km 范围内无名胜古迹、重点文物保护单位、自然保护区、风景名胜区和饮用水源保护区等特殊需要保护的对象，周边也无对环境造成污染的工矿企业等制约因素。

项目地理位置见附图 1，项目外环境关系见附图 2，项目平面布置图见附图 3。

(二) 本项目建设内容

项目名称：天立·世纪华府(四期)；

建设单位：成都市龙彭投资有限公司；

建设地点：彭州市致和镇西河东路 555 号；

建设性质：新建；

建筑面积：68069.09 平方米；

项目总投资：15000 万元。

项目环评建设内容与实际建设内容见表 1-1：

表 1-1 项目建设内容与环评内容对照表

名称	环评建设内容及规模		实际建设内容及规模	
				营运期
主体工程	纯住宅楼	包括 10#、11#楼 2 栋高层住宅楼，住宅用房总建筑面积 55062.78 m ² ，设计住户 456 户。	与环评一致	生活污水、生活垃圾、天然气燃烧废气、油
辅助工程	地下室	共一层，建筑面积约 12476.29 m ² ，主要为地下停车场 及设备用房。	与环评一致	废气、噪声
	备用发电机组	1 台，500KW，位于 11#楼地下一层。	未建设备用发电机组，利用 2、3 期的，功率为 800KW 备用发电机	废气、噪声
	停车场	本项目设有机动车停车位约 508 辆，其中地上室外停车位 154 辆，地下停车位 354 辆，地下非机动车位 985 辆。	与环评一致	废气、噪声
公用工程	给水系统	市政供水管网供给，水泵房位于地下室，采用分区供水，高层建筑通过加压供水。	与环评一致	噪声

	排水系统	采用雨污分流制，雨水进入市政雨水管网；生活污水进入预处理池处理后，再通过市政污水管网进入彭州市水质净化站处理达标后排入青白江。	与环评一致	废水、噪声
	供配电	本项目用电由市政电网引入一路高压电源至高压配电房。	与环评一致	噪声
	供气	市政天然气管网	与环评一致	/
	小区内部道路	/	/	/
	绿化	绿化面积 7216.7m ²	与环评一致	/
环保工程	居民住宅楼烟道	各住宅楼设置厨房烟道，厨房油烟通过楼顶排放	与环评一致	油烟
	发电机房	对于备用发电机设置排烟道	未设置发电机房	废气、噪声
	地下室通风	地下室通风设置采取机械排风系统的方式减轻汽车尾气影响	与环评一致	/
	污水预处理池	总容积不低于 210m ³	设置一个预处理池 100m ³	恶臭
	垃圾收集	设置成品生活垃圾收集点 1 个，位于项目西侧 10#、11#楼之间	利用已建二期 6#楼 30 m ³ 收集点	恶臭

(三) 原辅材料及能耗

本项目原辅材料及能耗与环评设计对照见表 1-2。

表 1-2 项目原辅材料及能耗与环评设计对照表

名称		环评用量(年耗量)	实际用量	来源
运营期	自来水	10 万立方米	10 万立方米	自来水管网
	天然气	20.4 万 Nm ³	20.4 万 Nm ³	市政天然气管道
	电	35.0 万千瓦时	35.0 万千瓦时	市政电网

表二 主要工艺流程及污染物产污环节

营运期工艺流程简述（图示）：

一、营运期工艺流程及产污环节分析

本项目主要由纯住宅楼及地下室、地面绿化景观及停车位、给排水工程、配电工程等组成。

项目运营期产污流程及产污位置见图 2-1

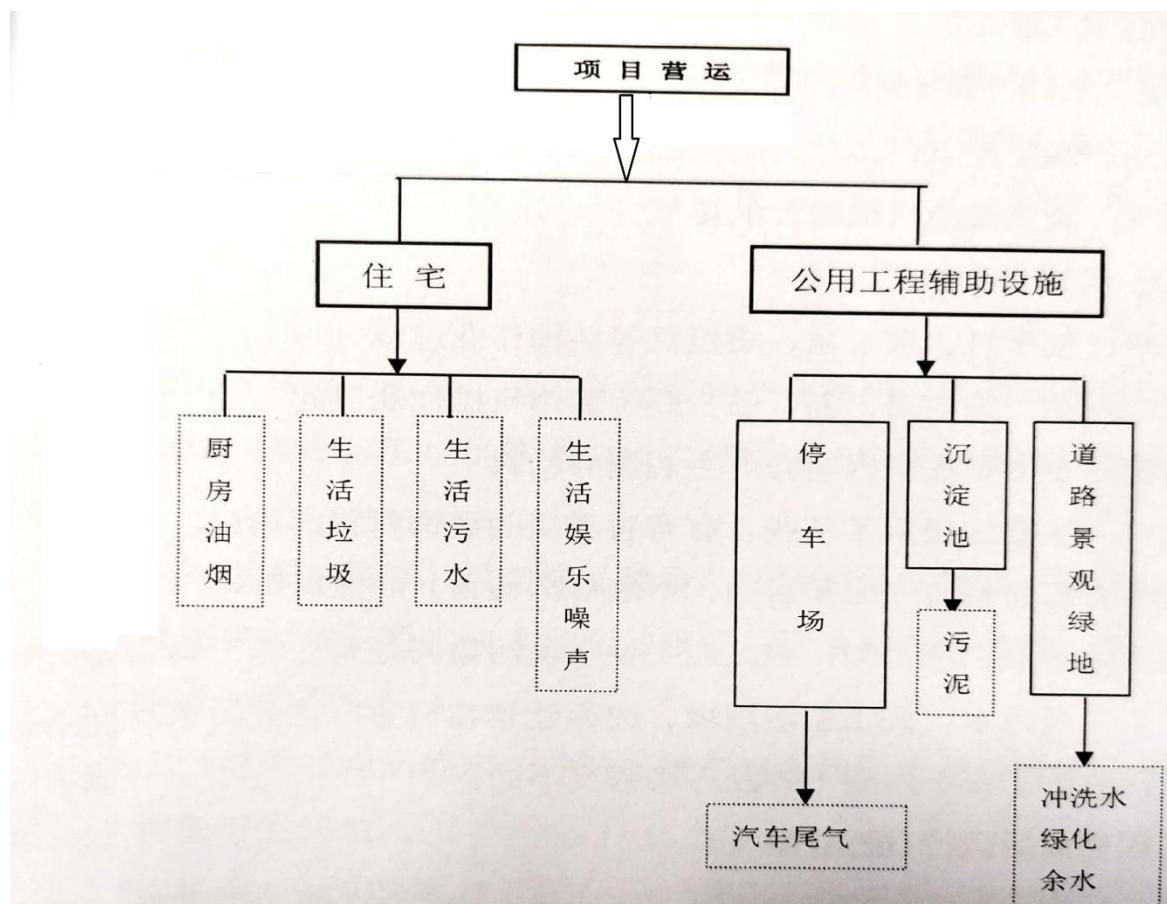


图 2-1 项目运营期产污流程及产污节点

二、主要污染工序

由于本项目为房地产项目，对环境的影响主要集中在施工期，项目投入营运后主要污染物简述如下：

(1) 废气

项目营运期大气污染物主要包括汽车尾气、天然气燃烧废气。

(2) 废水

本项目废水主要为住户的生活用水。

(3) 固体废物

项目投入营运后主要固体废弃物来源为生活垃圾、预处理池产生的污泥。

(4) 噪声

项目投入运营后噪声主要来源于通风系统、水泵、发电机等设备产生的噪声、汽车进出小区的交通噪声等。

表三 主要污染物产生与治理

一、营运期污染物排放及治理

(一) 废水

本项目废水主要为住户的生活用水等经自建的预处理池进行处理后排放至污水管网进入彭州市水质净化站，最终排放至青白江。

(二) 废气

本项目废气来源主要为天然气燃烧废气、机动车尾气。

(1) 天然气燃烧废气

住户厨房全部使用管道天然气为燃料，天然气属于清洁能源，产生大气污染物浓度较低，对周围环境影响较小。

(2) 厨房油烟

本项目厨房油烟最主要由住宅厨房产生。一般居民均采用家用油烟机，排放的油烟浓度可得到有效降低，产生的住户油烟废气均由所在楼统一的烟道集中收集至各栋楼顶楼高空排放。

(3) 机动车尾气

本项目用地范围较广，地面停车量较少，车辆尾气很小，露天空旷很容易扩散。项目地下车库设置有抽排风系统，扩散条件好，加上汽车启动时间较短，废气产生量小，污染度较低，因此污染物浓度较低。

(三) 固废

本项目固体废物主要为生活垃圾、预处理池污泥等。

生活垃圾经分类收集后，由物业管理派专人清理，再交由当地环卫部门统一清运处置，做到日产日清；预处理池污泥：本项目目前未产生，后期交由物管部门进行处置。

(四) 噪声

项目噪声主要来源于汽车行驶噪声、设备运行噪声等。

本项目加强小区地面、地下车库的管理，规范小区停车场的秩序；项目产噪设备采用隔声、减震措施。

(五) 环保处理设施及投资

环保治理措施及投资一览表见表 3-1。

表 3-1 环保措施及投资对照一览表

项目	环评内容		实际内容	环评投资 (万元)	实际投资 (万元)	备注
废气治理	施工期	扬尘控制：硬化路面、封闭运输、封闭水泥料场、冲洗车辆、垫钢板、草垫等	与环评一致	5	5	
	营运期	地下车库安装排风装置	与环评一致	5	5	
		居民厨房油烟收集烟道及排烟口	与环评一致	—	—	纳入主体工程
废水治理	施工期	修建化粪池、隔油池、沉淀澄清池	与环评一致	2	2	
	营运期	设置污水预处理池和雨污分流系统	修建污水预处理池和雨污分流系统	20	20	
噪声治理	施工期	对施工机械修建围护结构进行隔声	与环评一致	2	2	
	营运期	对水泵、风机、备用发电机组等噪声源实施隔声、减振、降噪措施	与环评一致	15	8	
		安装中空玻璃	与环评一致	—	—	纳入主体工程
固体废物处置	施工期	建筑垃圾清运	与环评一致	5	10	
	营运期	垃圾收集房，定期消毒，全密闭	利用已建垃圾堆放点	5	/	
地下水	营运期	垃圾收集箱、污水预处理池、地下室地面防渗措施	污水预处理池、地下室地面防渗措施	—	—	纳入主体工程
绿化	植树种草及景观		与环评一致	40	40	
环境管理及监测	建立内部环境管理体系		与环评一致	1	1	
合计				100	93	

表四 环评结论及环评批复

一、结论

天立·世纪华府分为八期进行建设，本项目为“天立·世纪华府（四期）”，仅针对四期项目进行验收。

本项目总投资 15000 万元，用地面积 13356.83 m²，总建筑面积约 68069.09 m²，其中地上计入容积率的建筑面积为 55062.78 m²（包含住宅建筑面积 55062.78 m²），地上不计入容积率的建筑面积为 530.02 m²，地下室建筑面积约 12476.29 m²，居住总户数约 456 户，机动车停车泊位数约 508 辆。

通过对项目所在区域环境质量现状的评价及对项目营运期进行的环境影响分析，本评价工作得出以下结论：

1、产业政策符合性结论

本项目为房地产开发建设项目，不属于国家发展与改革委员会颁布的《产业结构调整指导目录》（2011 年本）（2013 修正）中的“限制类”、“淘汰类”和“鼓励类”之列，为允许类。另外彭州市发展和改革局对本项目出具了四川省固定资产投资项目备案表（文号：川投资备【2015-510182-70-03-201885】FGQB-1289 号，同意了天立·世纪华府（四期）项目的备案。

因此，项目建设符合国家现行产业政策要求。

2、规划符合性结论、选址合理性结论

项目选址于彭州市致和镇西河东路 555 号，根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，彭州市人民政府和国土资源局为本项目颁发了土地使用证（详见附件），其中注明地类（用途）为商业、住宅用地；根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十条和《建设项目规划管理办法》的规定，彭州市规划管理局为本项目颁发了建设用地规划许可证及红线图（地字第 510182201320027 号）（详见附件），其中注明整个天立·世纪华府项目的用地性质为二类居住用地，总用地面积为 217680.008 m²，合计约 326.5184 亩；本项目为天立·世纪华府（四期）工程建设项目，规划用地面积 13356.83 m²，位于整个天立·世纪华府项目地块的西侧中部地块。因此，项目建设符合彭州市的总体规划和城市规划要求。

本项目属商住房建设项目，其建成后本身即为需要保护的敏感目标，因此，本项

目周围建设时需考虑外界环境对本项目建设的影响,根据规划,本项目周围为居住区,不建设大气和噪声污染严重的工业企业。

综上,本项目符合当地规划,与周边环境相容,选址可行。

3、区域环境质量现状评价结论

(1) 环境空气质量现状

监测结果显示:评价区域环境空气中 SO₂、NO₂、PM_{2.5}、PM₁₀ 日均浓度值均低于《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中二级标准限值要求。因此,项目所在区域环境空气质量良好。

(2) 地表水环境质量现状

监测结果显示:青白江的各类监测指标均满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类水域标准要求。

(3) 声学环境质量现状

本项目厂界东、南、西、北四个噪声监测点均能满足《声环境质量标准》GB3096-2008 中 2 类标准限值的要求(昼间: 60dB(A); 夜间: 50dB(A))。

4、营运期环境影响评价结论

(1) 地表水环境:全部来自住户生活污水,排放量约为 209.5m³/d,本项目生活污水经小区污水预处理池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准,最终进入彭州市水质净化站处理达到《城镇污水处理厂污染物排放表》一级 A 标后外排至青白江。因此,项目污水不会对地表水环境造成直接影响。

(2) 大气环境:本项目建成后,各住户厨房使用清洁能源天然气,燃烧后污染物排放量较少,又属间断性、分散性排放;地下车库废气采用机械排气系统收集后通过公共排风道引至地面排放。因此,本项目建成后对评价区环境空气质量影响不大。

(3) 声环境:物业管理部门通过对车辆运行噪声、设备运转噪声产生的噪声进行有效治理和管理后,对项目所在区域声学环境没有明显的影响。

(4) 固体废物:该小区固体废物主要是居民住户产生的生活垃圾。本项目建成后生活垃圾采用袋装收集方式先收集于小区垃圾桶,再由当地环卫部门及时统一清运至城市生活垃圾处理场处理。对周围环境质量基本无影响。

5、建设项目可行性结论

本项目建设符合国家现行产业政策,选址与彭州市总体发展规划相容;区域环境

质量总体上能达到环境标准要求；项目选址和总图布置合理，拟采取的污染防治措施经济技术可行。在确保项目“三废”污染源达标排放，并严格执行“三同时”制度，落实设计和环评报告表中提出的各项环保治理措施的前提下，本项目建成后是不会改变环评区域现有功能的。因此，成都市龙彭投资有限公司投资建设的“天立·世纪华府（四期）”选址在彭州市致和镇西河东路 555 号进行建设，从环境保护角度看是可行的。

二、要求及建议

1、运营后应设置专门机构或专人对各隔音、消声设备进行定期检查，防止污染事故和扰民现象的发生。

2、加强物业管理工作，小区内应对车辆进行限速、禁止鸣笛等措施，减少进出车辆的行驶时间，减少车辆对小区环境的影响；在小区内应禁止大声喧哗，杜绝人为噪声对住户产生影响，防止噪声扰民事件的发生。

3、生活垃圾做到日产日清，及时统一清运，避免二次污染。对住户产生的废旧电池、废旧家电等不应与生活垃圾混装，应单独收集，以避免造成重金属和不易腐化的电子元件对土壤和地下水造成污染。

三、环评批复内容

一、项目总投资 15000 万元，其中环保投资 100 万元。项目主要由 2 栋纯住宅楼及地下室、地面绿化景观及停车位、给排水工程、配电网工程等组成。项目规划用地面积 13356.83m²，拟建总建筑面积约 68069.09 m²。

二、做好施工期污染防治工作。

1、防治施工扬尘污染，施工现场将设置围挡墙、加强施工期管理等防治措施，减轻施工对周围空气环境的影响。

2、合理安排施工计划，高噪声机械设备应远离环境敏感点，施工场周围设置临时声屏障，防止施工噪声扰民确保厂界噪声满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》(8123 20)1 二级标准限值要求。

3. 严禁在施工场地内使用燃煤和焚烧固体废弃物。

4、施工废水经隔油沉淀池处理后达标排放进入市政污水管网，生活污水利用现有污水预处理池处理后达标排放进入市政污水管网。

5、施工期将产生的生活垃圾按照要求分类收集、集中堆放，及时由环卫清运到

指定的地点。建筑垃圾采取设置临时堆场，对部分拆料进行回收利用，不能回收的建筑垃圾进行集中堆放，清运至政府指定的建筑垃圾堆场。

6、做好生态环境保护，施工中须采取有效的水土防治措施，避免生态破坏和环境污染，项目建设结束后，要对植被进行恢复或重建。基础降水，如发现地下水超标，应立即报告，并按要求进行处置修复。

三、严格执行环境保护“三同时”制度，建立完善的环境管理机制。在运营过程中，应按《报告表》提出的污染防治措施要求，具体重点做好以下几项工作：

1、严格执行雨污分离，项目含油废水经隔油池隔油后，与其他生活污水一起经预处理池预处理后达到《污水综合排放标(CB8978-1996)三级标准后排入市政污水管网。

2. 营运期间应采取有效的降噪、减振措施，确保达到环境噪声标准要求。同时要加强管理，合理布局，确保不稳定的得到妥善处理，以免造成社会噪声污染。

3. 做好固体废物分类处理处置，所有固体废物均需有合理去处，保证处理措施得当。

四、如项目规模、功能、污染防治措施、生态保护措施发生重大变更时，你单位必须重新报批。

详见附件彭环审[2018]15号。

表五 监测标准及监测内容

一、监测标准

验收监测标准与环评标准见表 5-1:

表 5-1 验收监测标准与环评标准对照表

类型	验收标准		环评标准	
环境空气	\		《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中二级标准	
地表水 环境	\		《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) 中III类水体标准	
厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 表 1 中 2 类功能区排放标准		《声环境质量排放标准》 (GB3096-2008) 中 2 类标准限值	
	昼间: Leq (dB (A))	60	昼间: Leq (dB (A))	60
	夜间: Leq (dB (A))	50	夜间: Leq (dB (A))	50
	/		《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996) 表 2 中二级排放标准	
废水	/		《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 中三级排放标准	

二、验收监测内容:

(一) 验收期间工况情况

成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)项目，项目占地面积约 25 亩，本项目，用地面积 13356.83 m²，总建筑面积约 68069.09 m²，其中地上计入容积率的建筑面积为 55062.78 m² (包含住宅建筑面积 55062.78 m²)，地上不计入容积率的建筑面积为 530.02 m²，地下室建筑面积约 12476.29 m²，本项目为新建项目，主要建设内容包括 10#、11#楼 2 栋高层住宅楼。验收监测期间 2019 年 11 月 5 日- 6 日，项目主体工程、辅助工程、环保工程、公用工程已完成建设，各环保设施运行正常。

(二) 检测项目

噪声检测项目：工业企业厂界噪声

(三) 检测点位及样品信息

噪声检测点位及声源信息见表 5-2。

表 5-2 噪声检测点位及声源信息

点位序号	测点位置	检测时间	主要声源	功能区类别/房间类型	运行时段	测试时工况
1#	项目厂界北侧外1m 处	2019.11.05-2019.11.06	发电机、风机	2	/	/
2#	项目厂界北侧外1m 处	2019.11.05-2019.11.06	无明显声源	2	/	/
3#	项目厂界南侧外1m 处	2019.11.05-2019.11.06	无明显声源	2	/	/
4#	项目厂界南侧外1m 处	2019.11.05-2019.11.06	无明显声源	2	/	/

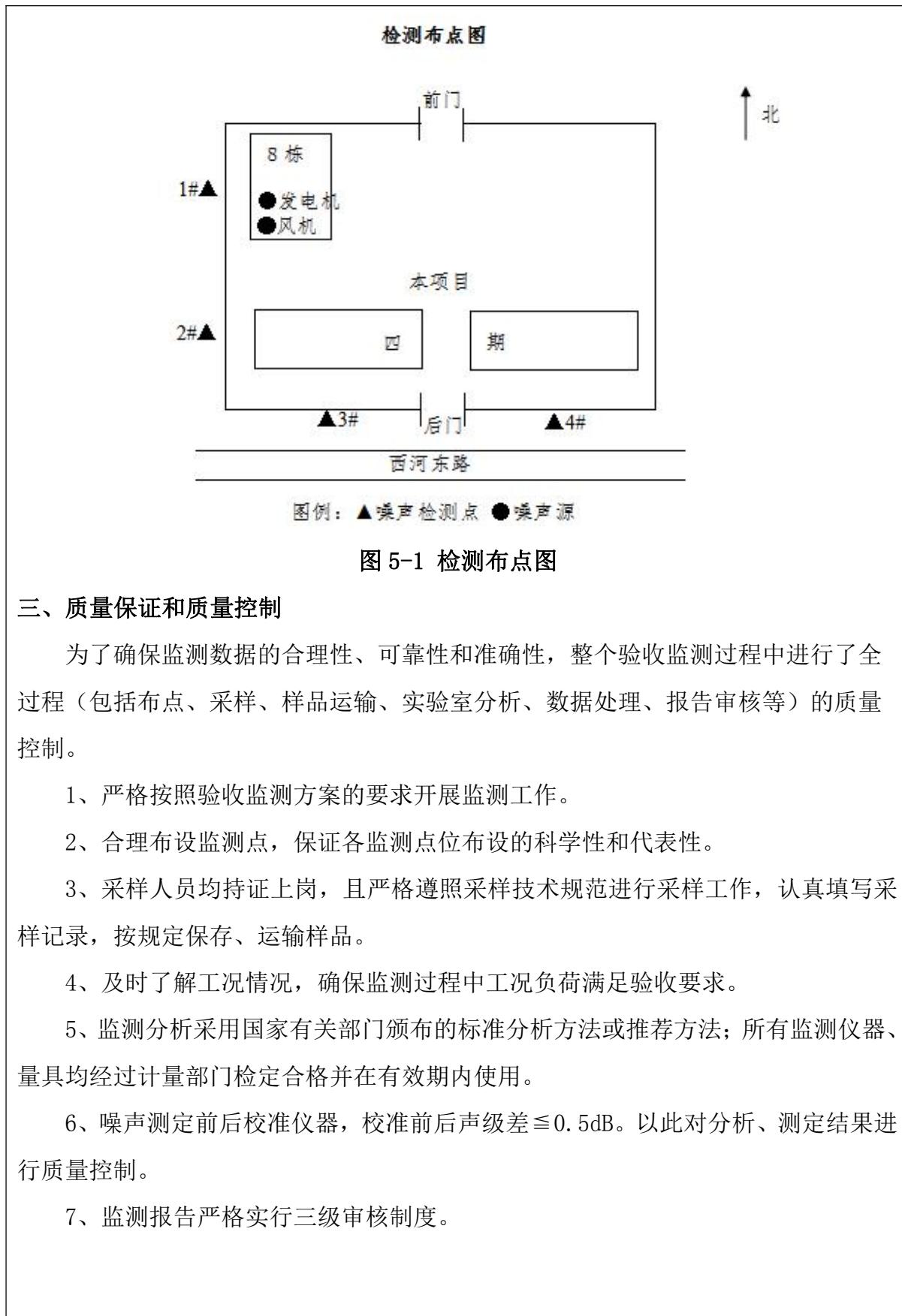
(四) 检测方法及方法来源

检测方法、方法来源、使用仪器及检出限见表 5-3。

表 5-3 检测方法、方法来源、使用仪器及检出限

检测类别	检测项目	检测方法	检测仪器及型号	仪器编号	检出限
噪声与振动	工业企业厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008	精密噪声频谱分析仪 HS5660C	JC/YQ081	/
		环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正 HJ 706-2014	声校准器 HS6020	JC/YQ136	

(五) 检测布点图



表六 监测结果

表 6-1 噪声检测结果

项目地址		彭州市西河东路 29 号		仪器校准值 dB(A)	
主要噪声源		1#为发电机、风机, 2#、3#、4#无明显声源		检测前	检测后
检测环境条件		天气状况: 无雨雪、无雷电、风速小于 5m/s		93.8/93.8	93.5/93.8
检测日期	测点 编号	检测 时间	检测点位置	检测结果 L_{eq} [dB(A)]	
				测量值	标准限值
2019.11.0 5	1#	昼间	项目厂界北侧外 1m 处	57	60
		夜间		46	50
	2#	昼间	项目厂界北侧外 1m 处	56	60
		夜间		45	50
	3#	昼间	项目厂界南侧外 1m 处	58	60
		夜间		47	50
	4#	昼间	项目厂界南侧外 1m 处	58	60
		夜间		47	50
2019.11.0 6	1#	昼间	项目厂界北侧外 1m 处	56	60
		夜间		45	50
	2#	昼间	项目厂界北侧外 1m 处	57	60
		夜间		46	50
	3#	昼间	项目厂界南侧外 1m 处	58	60
		夜间		47	50
	4#	昼间	项目厂界南侧外 1m 处	58	60
		夜间		47	50
本次检测结果表明, 该项目所测 4 个点位的昼间和夜间工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 表 1 中 2 类功能区排放标准。					

表七 环境管理检查结果

一、环保管理制度

1、环境管理制度：成都市龙彭投资有限公司制定了《成都市龙彭投资有限公司环境保护管理制度》，将环保工作纳入公司日常管理服务工作中，对环保设施建立了定期检查、维护制度，保证环保设施正常运行。

2、环保档案管理情况：成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)环保档案及环保资料交由办公室统一管理。

二、固体废弃物处置情况检查

本项目固体废物主要为生活垃圾、预处理池污泥等。

生活垃圾经分类收集后，由物业管理派专人清理，再交由当地环卫部门统一清运处置，做到日产日清；预处理池污泥：本项目目前未产生，后期交由物管部门进行处置。

三、绿化情况

厂区绿化面积约 7216.7 m²。

四、公众意见调查

为了了解企业所在区域范围内公众对企业的态度，根据《建设项目环境保护管理条例》第十五条之规定，我公司在验收检测期间对项目所在区域进行了公众参与调查工作，调查将以问卷统计形式进行，发放问卷 30 份，收回 30 份，回收率 100%，调查有效。

表7-1 问卷调查统计结果表

调查内容	支持	反对	不关心	有正影响	有负影响	有负影响可承受	有负影响不可承受	无影响	满意	较满意	无影响
建设态度	30	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/
比例%	100	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/
生活影响	/	/	/	17	0	0	0	13	/	/	/
比例%	/	/	/	56.7	0	0	0	43.3	/	/	/
学习影响	/	/	/	16	0	0	0	14	/	/	/
比例%	/	/	/	53.3	0	0	0	46.7	/	/	/
工作影响	/	/	/	16	0	0	0	14	/	/	/

比例%	/	/	/	53.3	0	0	0	46.7	/	/	/
娱乐影响	/	/	/	17	0	0	0	13	/	/	/
比例%	/	/	/	56.7	0	0	0	43.3	/	/	/
生活质量影响	/	/	/	22	0	0	0	8	/	/	/
比例%	/	/	/	73.3	0	0	0	26.7	/	/	/
社会经济影响	/	/	/	26	0	0	0	4	/	/	/
比例%	/	/	/	86.7	0	0	0	13.3	/	/	/
自然、生态环境影响	/	/	/	20	0	0	0	3	/	/	/
比例%	/	/	/	90	0	0	0	10	/	/	/
满意程度	/	/	/	/	/	/	/	/	29	1	0
比例%	/	/	/	/	/	/	/	/	96.7	3.3	0

表7-2 问卷调查人员名单

序号	调查人	联系方式	序号	调查人	联系方式
1	余*	157****6550	16	陈*	156****3112
2	刘*	136****5327	17	姚*	183****7215
3	吴**	177****6506	18	王**	159****9769
4	张*	133****8796	19	梁*	173****4392
5	李*	139****0581	20	胡*	/
6	蒋*	187****4051	21	文**	151****1058
7	尹**	/	22	黄**	158****3284
8	宋**	136****8100	23	杨*	177****1143
9	刘*	138****1152	24	赵*	133****8072
10	刘*	136****7721	25	左**	151****3894
11	罗**	135****0089	26	王*	132****0321
12	毛**	182****6268	27	李**	181****4169
13	徐**	183****8517	28	张*	135****5531
14	冯*	151****6469	29	陈**	158****1157
15	王*	/	30	朱**	136****1259

通过调查结果表可知：100%的受访者表示对该项目的支持；56.7%的受访者表示项目对生活有着积极影响，43.3%的受访者表示项目对生活无影响；53.3%的受访者表示项目对学习有着积极影响，46.7%的受访者表示项目对学习无影响；53.3%的受访者表示项目对工作有着积极影响，46.7%的受访者表示项目对工作无影响；56.7%的受访者表示项目对娱乐有着积极影响，43.3%的受访者表示项目对娱乐无影响；73.3%的受访者表示项目对社会经济有着积极影响，26.7%的受访者表示项目对社会经济无影响；86.7%的受访者表示项目对自然有着积极影响，13.3%的受访者表示项目对自然无影响；90%的受访者表示项目对生态有着积极影响，10%的受访者表示项目对生态无影响。96.7%的受访者表示对该项目的建设表示满意，3.3%的受访者表示对该项目的建设表示较满意。

六、环评批复落实要求检查

表 7-3 环评批复落实情况对照表

环评批复	落实情况
严格施行雨污分离，项目含油废水经隔油池隔油后，与其他生活污水一起经预处理池预处理后达到《污水综合排放标(CB8978-1996)三级标准后排入市政污水管网。	已落实 本项目严格执行雨水分流，含油废水经隔油池处理后与生活废水进入预处理池处理。
营运期间应采取有效的降噪、减振措施，确保达到环境噪声标准要求。同时要加强管理，合理布局，确保不稳定的得到妥善处理，以免造成社会噪声污染。	已落实 本项目采取基础减震、墙体隔声、吸声等措施降噪。
做好固体废物分类处理处置，所有固体废物均需有合理去处，保证处理措施得当。	已落实 本项目固体废物处置得当、去向明确。

表八 结论与建议

一、结论

成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)环保基础设施的调查及监测,对照有关管理部门批复文件及相关技术标准,作如下验收结论:

1、噪声

项目噪声主要来源于汽车行驶噪声、设备运行噪声等。

本项目加强小区地面、地下车库的管理,规范小区停车场的秩序;项目产噪设备采用隔声、减震措施。

验收监测期间:该项目所测4个点位的昼间和夜间工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)表1中2类功能区排放标准。

2、固废

本项目固体废物主要为生活垃圾、预处理池污泥等。

生活垃圾经分类收集后,由物业管理派专人清理,再交由当地环卫部门统一清运处置,做到日产日清;预处理池污泥:本项目目前未产生,后期交由物管部门进行处置。

综上所述,项目噪声排放满足环保相关标准要求,对环境影响较小。运营期间该项目基本执行了各项环境保护规章制度,污染防治措施和生态保护措施可行。环保管理制度健全,建设及运行期间环保档案资料基本齐全。建议通过验收。

二、建议

1、加强区域物业管理,做好营运期废水、生活垃圾等污染控制,减少对环境危害,做好小区内污染治理设施及绿化的维护保养工作。

2、提高全小区居民环保意识,建立和健全环保管理网络及环保运行台帐,加强对各项环保设施的日常维护管理。

建设工程项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 四川九诚检测技术有限公司 填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设 项目	项目名称	天立·世纪华府(四期)项目					建设地点	彭州市致和镇西河东路 555 号				
	建设单位	成都市龙彭投资有限公司					邮编	611913	联系电话	13982283206		
	行业类别	K7010 房地产开发与 经营业	建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>			建设项目开工日期	/	投入试运行日期	/		
	设计生产能力	/					实际生产能力	/				
	投资总概算(万元)	15000 万元	环保投资总概算(万元)	100 万元	所占比例%	0.67%	环保设施设计单位	/				
	实际总投资(万元)	15000 万元	实际环保投资(万元)	93 万元	所占比例%	0.62%	环保设施施工单位	/				
	环评审批部门	彭州市环境保护局		批准文号	彭环审[2018]15 号	批准日期	2018 年 1 月 25 日	环评单位	内蒙古亿保环境科技有限公司			
	初步设计审批部门			批准文号		批准日期		环保设施监测单位	/			
	环保验收审批部门			批准文号		批准日期						
	废水治理(万元)	22	废气治理(万元)	10	噪声治理(万元)	10	固废治理(万元)	10	绿化及生态(万元)	40	其它(万元)	1
新增废水处理设施能力	/			新增废气处理设施能力	/		年平均工作时					
污染物 排放达 标与总 量控制 (工业 建设项 目详 填)	污染物	原有排放量 (1)	本期工程实际 排放浓度(2)	本期工程允 许排放浓度 (3)	本期工程产生 量(4)	本期工程自身削 减量(5)	本期工程实 际排放量 (6)	本期工程核 定排放量(7)	本期工程 “以新带老” 削减量(8)	全厂实际 排放总量 (9)	区域平衡替代 削减量(11)	排放增减量 (12)
	废水											
	化学需氧量											
	氨氮											
	总磷											
	动植物油											
	废气											
	二氧化硫											
	烟尘											
	粉尘											
	氮氧化物											
工业固体废物												
苯乙烯												

注:1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。2、 $(12) = (6) - (8) - (11)$, $(9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)$ 。3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年。