

成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)项目竣工环境保护验收意见

2019年11月20日,成都市龙彭投资有限公司在彭州市致和镇西河东路555号组织召开了《成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)项目》建设项目竣工环境保护验收会。参加会议的有:建设单位(成都市龙彭投资有限公司)、验收监测单位(四川九诚检测技术有限公司)及特邀专家等。会议成立了建设项目竣工环境保护验收工作组(名单附后)。验收组听取了建设单位对项目在建设过程中执行环保法律、法规情况的汇报,验收监测单位关于“建设项目竣工环境保护验收监测报告”的监测情况及监测结果和建设单位环境管理检查情况的汇报,现场查阅并核实了本项目建设运营期配套环境保护设施的建设和运行情况,经建设单位自查认为本项目符合环保验收条件。根据《建设项目管理条例》,并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评〔2017〕4号)等企业自行验收相关要求,形成如下验收意见:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

项目名称:天立·世纪华府(四期);

建设单位:成都市龙彭投资有限公司;

建设地点:彭州市致和镇西河东路555号;

建设性质:新建

总建筑面积:68069.09平方米;

项目总投资:15000万元;

建设内容:本项目主体工程、辅助工程、环保工程、公用工程。

(二)建设过程及环保审批情况

本项目于2017年8月4日取得了由彭州市发展和改革局出具的《四川省固定资产投资项目备案表》(文号:川投资备【2017-510182-70-03-201885】FGQB-1289号;2017年12月,内蒙古亿保环境科技有限公司编制了《成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)环境影响报告表》;2018年1月25日,彭州市环境保护局以彭环审[2018]15号对该报告表进行了批复。

项目于2018年1月开工建设,2019年10月完成建设。

(三) 投资情况

本项目实际总投资为15000万元,环保投资为93万元,环保投资占总投资的0.62%。

(四) 验收范围

本次验收对《成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)项目》整体进行竣工环境保护验收。

二、工程变动情况

工程实际工程建设与环评文件、环评批复对比,变更情况如下:

1、项目设计的发电机组及垃圾收集点均依托已验收过的二、三期部分辅助工程;

2、环评设计污水预处理池总容积不低于 210m^3 ,根据实际需求情况,项目建设 100m^3 污水预处理池(详见调整说明)。

以上变更不新增污染物,不属于重大变更。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

本项目废水主要为住户的生活用水等,经预处理池处理后排放至污水管网进入彭州市水质净化站,最终排放至青白江。

(二) 废气

本项目废气来源主要为天然气燃烧废气、机动车尾气。

(1) 天然气燃烧废气

住户厨房全部使用管道天然气为燃料,天然气属于清洁能源,产生大气污染物浓度较低,对周围环境影响较小。

(2) 厨房油烟

本项目厨房油烟最主要由住宅厨房产生。一般居民均采用家用油烟机,产生的住户油烟废气均由所在楼统一的烟道集中收集至各栋楼顶楼高空排放。

(3) 机动车尾气

本项目用地范围较广,地面停车量较少,车辆尾气很小,露天空旷容易扩散。项目地下车库设置有抽排风系统,扩散条件好,加上汽车启动时间较短,废气产

生量小。

(三) 噪声

项目噪声主要来源于汽车行驶噪声、设备运行噪声等。

本项目通过加强小区地面、地下车库的管理,规范小区停车场的秩序;项目产噪设备采用隔声、减震措施减小噪声对外环境的影响。

(四) 固废

本项目固体废物主要为生活垃圾、预处理池污泥等。生活垃圾经分类收集后,由物业管理派专人清理至项目二期垃圾收集点,再交由当地环卫部门统一清运处置,日产日清;预处理池污泥目前未产生,后期由物管部门清掏后统一交由环卫部门进行清运处置。

四、验收监测结果

1、噪声

验收监测期间,该项目所测4个点位的昼间和夜间工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)表1中2类功能区排放标准。

2.固体废物

本项目固体废物主要为生活垃圾、预处理池污泥等。生活垃圾经分类收集后,由物业管理派专人清理至项目二期垃圾收集点,再交由当地环卫部门统一清运处置,日产日清;预处理池污泥目前未产生,后期由物管部门清掏后统一交由环卫部门进行清运处置。

五、环境管理检查情况

成都市龙彭投资有限公司由工作人员负责日常的环境管理工作、配备有兼职环保管理及操作人员,环保设施运行、维护正常,环评文件及环保验收文件等材料由办公室统一保存。公众意见调查结果表明,无反对意见。

六、验收结论

综上所述,成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)项目环保审查、审批手续完备,环保管理检查符合环评要求,所测污染物达标排放,符合建设项目竣工环境保护验收条件,通过环境保护自主验收。

七、后续事项

- 1、加强环保设施的管理及维护，确保各项污染物长期、稳定达标排放。
- 2、商业用房严格执行环保批复要求。

八、参会人员

参会人员信息见附表。

成都市龙彭投资有限公司

2019年11月20日



仅用于本次验收

成都市龙彭投资有限公司天立·世纪华府(四期)项目验收组成员签到表

验收组	姓名	单位	职务/职称	电话	备注	签名
组长	刘一燕	成都市龙彭投资有限公司	开发经理	13688301090	建设单位	刘一燕
	胡尹	成都市环境科学学会	高工	13880135135	专家	胡尹
	刘德应	成都市环境监测中心站	高工	13550239525	专家	刘德应
成员	罗麒	四川九诚检测技术有限公司	总经理助理	18349162145	验收监测单位	罗麒
	唐灿	四川九诚检测技术有限公司	职员	18382347822	验收监测单位	唐灿

