

建设项目竣工环境保护 验收监测表

JC 检字（2019）第 032003 号

项目名称： “鹭湖宫 13 区”（国色天乡住宅四期 3 号地块）

建设单位： 成都置凯实业有限公司

四川九诚检测技术有限公司

2019 年 5 月

承担单位：四川九诚检测技术有限公司

总经理：

方案编写人：

审核：

审定：

现场监测负责人：

四川九诚检测技术有限公司

电话：028-87862858

传真：028-87862858

邮编：611731

地址：四川·成都·犀浦·泰山大道 186 号

目录

表一 项目基本情况

表二 主要工艺流程及污染物产污环节

表三 主要污染物产生与治理措施

表四 环评批复

表五 监测标准及监测内容

表六 监测结果

表七 环境管理检查结果

表八 结论与建议

附图

附图 1：项目地理位置图

附图 2：项目外环境关系图

附图 3：项目总平面布置图

附图 4：现场采样图

附图 5：环保设施设备图

附件

附件 1:成都市温江区发展和改革局，关于《成都置凯实业有限公司建设“鹭湖宫 13 区”（国色天香住宅四期 3 号地块）项目备案的通知》川投资备[51011516022301]0009 号

附件 2：环评批复

附件 3：营业执照

附件 4：验收委托书

附件 5：工况证明

附件 6：公众意见调查表

附件 7：公众参与承诺函

附件 8：检测报告

表一 项目基本情况

项目名称	“鹭湖宫13区”（国色天乡住宅四期3号地块）					
建设单位名称	成都置凯实业有限公司					
法人代表	王荣	联系人		谭娇娇		
联系电话	18628275711	传真	-	邮政编码	610000	
通讯地址	成都市温江区万春镇天乡路社区					
建设地点	成都市温江区万春镇天乡路社区二组、踏水村社区三组					
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> （划√）					
环评时间	2016年10月	现场监测时间		2019.3.25-2019.3.26		
环评报告表 审批部门	温江区环境 保护局	文号	温环建评 [2016]175号	时间	2016年11月2日	
投资总概算 （万元）	39000	环保投资总概算 （万元）		450	比例	1.15%
实际总投资 （万元）	39000	实际环保投资 （万元）		500	比例	1.28%
验收监测依据	<p>1、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令682号，2017.7.16）；</p> <p>2、环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号，2017.11.20）；</p> <p>3、国家环境保护总局，关于《建设项目竣工环境保护验收适用标准有关问题的函》（环函[2002]222号，2002.8.21）；</p> <p>4、成都市环境保护局《关于贯彻落实〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的通知》（成环发【2018】8号，2018年1月3日）；</p> <p>5、成都市温江区发展和改革局，关于《成都置凯实业有限公司</p>					

	<p>“鹭湖宫13区”（国色天乡住宅四期3号地块）环境影响报告表》的立项批复，（川投资备[51011516022301]0009号，2016年2月29日）；</p> <p>6、《成都置凯实业有限公司“鹭湖宫13区”（国色天乡住宅四期3号地块）环境影响报告表》（四川大成环保科技有限公司，2016.10）；</p> <p>7、温江区环境保护局，关于《成都置凯实业有限公司“鹭湖宫13区”（国色天乡住宅四期3号地块）环境影响报告表》的审查批复（温环建评[2016]175号，2016年11月2日）；</p> <p>8、项目验收监测委托书。</p>
<p>验收监测 标准、标号、 级别</p>	<p>1、噪声：《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表1中2类功能区排放标准；</p> <p>《声环境质量标准》（GB 3096-2008）表1中2类功能区排放标准。</p>
<p>建设项目基本情况：</p> <p>一、项目基本情况</p> <p>温江区位于成都市西部，面积277平方公里，人口46.1万。温江，中国著名的花木基地，西部唯一的国际花园城市；而房地产项目建设是改善人居环境、加快城市化进程的需要。随着经济的迅速发展，人民生活水平的不断提高，人们对居住环境提出了更高的要求，也促进了房地产业的发展。在此背景下，成都置凯实业有限公司在成都市温江区万春镇天乡路社区二组、踏水村社区三组开发建设“鹭湖宫13区”（国色天乡住宅四期3号地块）项目（以下简称“本项目”）。</p> <p>成都置凯实业有限公司是一家专业从事房地产开发的公司，成立于2007年，为适应区域房地产市场发展需要，成都置凯实业有限公司在温江区建设“鹭湖宫13区”（国色天乡住宅四期3号地块）项目。建设单位于2015年8月25日取得温江区国土资源局出具的项目国土使用证（温国用（2015）第61195号）；并于2015年8月18日取得成都市温江区规划管理局出具的建设用地规划许可证（地字第510115201520039）。项目总用地面积27961.55 m²（41.94亩），总建筑面积91160m²，地下建筑面积8291m²。由4栋17层~33层高层建筑、1栋8层公建房、门卫室、地下一层全埋式地下室组成，其中1#（33F）、3#（30F）、7#（17F）、5#（33F）为带商业网点的高层住宅；6#（8F）</p>	

为公共建筑，地下室包括设备用房、物业管理、汽车库。

本项目于2016年2月29日取得了成都市温江区发展和改革局“企业投资项目备案通知书”（备案号：川投资备[51011516022301]0009号），2016年10月四川大成环保科技有限公司编制了《成都置凯实业有限公司“鹭湖宫13区”（国色天乡住宅四期3号地块）环境影响报告表》，温江区环境保护局于2016年11月2日以温环建评[2016]175号文对该项目进行了批复。

2019年3月，成都置凯实业有限公司委托四川九诚检测技术有限公司开展该项目的竣工环境保护验收监测工作。我公司在接受委托后，组织有关技术人员进行了现场踏勘，并在此基础上编制了环境保护验收监测方案。根据项目验收监测方案及相关标准要求，我公司于2019年3月25日-3月26日对本项目进行验收监测及现场调查工作，根据现场监测结果和环境管理情况，并参考建设单位提供的有关资料，编制了《成都置凯实业有限公司“鹭湖宫 13 区”（国色天乡住宅四期 3 号地块）竣工环境保护验收监测表》。

二、验收监测范围及内容

（一）验收监测范围

验收范围主要包括建设 1#、3#、5#、7# 4 栋高层住宅楼；6# 公建用房；地下停车库、绿化及配套设施等。

（二）验收监测内容

- （1）废水污染物排放情况检查；
- （2）工业企业厂界环境噪声监测；
- （3）公众意见调查；
- （4）环境管理检查。

三、项目概括

（一）工程地理位置及外环境关系

本项目位于成都温江区万春镇天乡路社区二组、踏水村社区三组。

项目南侧紧邻国色天乡住宅四期 4 号地块，北侧紧邻绿地，80~200 米处为天乡路 2 组，项目东侧为 5 米宽的机耕道隔道路 60 米处为国色天乡住宅四期 1 号地块。东北侧为江安河。西侧为国色天乡住宅四期 7 号地块。

项目地理位置见附图 1，项目外环境关系见附图 2，项目平面布置图见附图 3。

(二) 本项目建设内容

项目名称：“鹭湖宫 13 区”（国色天乡住宅四期 3 号地块）；
 建设地点：成都市温江区万春镇天乡路社区二组、踏水村社区三组；
 建设性质：新建；
 总建筑面积：27961.55m²；
 项目总投资：39000 万元。
 项目建设内容与主要环境问题见表 1-1

表 1-1 项目建设内容与主要环境问题

序号	项目名称	环评建设	实际建设	环境问题
主体工程	高层住宅楼	共 4 栋楼，包括 1#（33F）、3#（30F）、5#（33F）、7#（17F），剪力墙结构；高层住宅楼临街裙房 1/2F 为商业用房。靠小区内侧 1F 为架空层；其余为住宅，住宅总建筑面积：62655.6m ²	与环评一致	生活污水、生活垃圾、油烟、噪声
	商业用房	商业用房包括 1#、3#、5#、7#楼临街裙房 1/2F、6#楼的 1F。建筑面积 4993.35m ² ；根据初设方案，商住楼商业用房主要引入文化活动、日用百货、金融邮电、便民店及其它服务业	与环评一致	商业经营噪声、生活垃圾、生活污水、噪声
	公建房	6#楼（8F）临路侧 1F 为商业用房，临小区内侧 1F 为非机动车车库，2F 以上为车库	与环评一致	汽车尾气、设备噪声
	地下室	地下 1 层，建筑面积 8291m ² ，用作停车场及设备房等	与环评一致	
辅助工程	道路、路灯、广场	小区道路采用 3-5m 宽车行路；宅前道路，路面宽度为 2.5m	与环评一致	噪声
	消防等设施	供电、供气、消防、电视、宽带网络设施、消防水池等	与环评一致	/
公用工程	供水	市政道路上的自来水干管引入一根 DN250mm 的管道至小区	与环评一致	/
	供气	城市天然气管道供应	与环评一致	/
	供电	市政供电，配电系统位于地下室，640KW 柴油发电机组 1 台，位于 1#楼下地下室	与环评一致	噪声、废气

	停车场	共 812 个,其中地下停车位 219 个,地上 593	与环评一致	汽车尾气
	设备用房	风机房、泵房、发电机房等位于地下一层	与环评一致	噪声、废气
环保工程	预处理池	项目东南角和西南角各建设一座预处理池,总容积 200m ³	与环评一致	污泥、臭气
	烟道	大楼居民烟道	与环评一致	油烟
	柴油发电机烟道	柴油发电机产生的废气经自带的消烟除尘装置处理后,经 1# 楼专用烟道引至高空排放。	与环评一致	废气
	垃圾收集	每栋楼层内设置垃圾桶,项目 6# 东侧 1F 设置 1 处垃圾收集点(密闭垃圾房,35.88m ²),用于收集项目内生活垃圾	与环评一致	恶臭
	绿化	绿化面积 8405.24m ²	与环评一致	/

(三) 项目规模

项目总用地面积 27961.55m² (41.94 亩),总建筑面积 91160m²,地下建筑面积 8291m²。主要建设内容包括建设 1#、3#、5#、7# 4 栋高层住宅楼;6# 公建用房;地下停车库、绿化及配套设施等,建筑户型套数 490 套,总人数约 1470 人(每户按 3.0 人计)。

表二 主要工艺流程及污染物产污环节

(一) 运营期工艺流程及产污情况

运营期主要污染工序

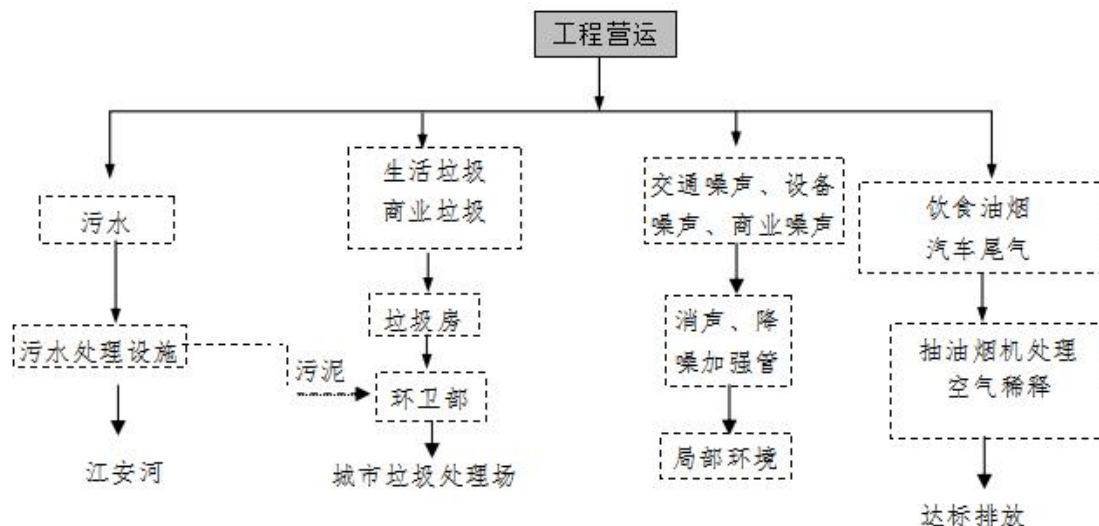


图 2-1 运营期主要产污情况

(二) 主要污染物

1. 废水：生活污水；
2. 废气：天然气燃烧废气、发电机废气、厨房油烟、垃圾收集点恶臭；
3. 噪声：进出机动车产生的交通噪声、人群活动产生的生活噪声、发电机等设备噪声。

表三 主要污染物产生与治理措施

一、主要污染物产生与治理措施

（一）废水

项目废水主要为住户、商业、物业管理及配套设施等产生的生活污水。

生活污水经小区预处理池预处理后，通过市政污水管网进入温江区城市污水处理厂处理后，最后排入江安河。因目前入住率未有 75%，故未对废水进行监测。

（二）废气

1、天然气燃烧废气

天然气属于清洁能源，住户产生的天然气燃烧废气对周围环境不会造成明显影响。

2、发电机废气

本项目地下室发电机只有在停电时使用，备用发电机使用的频率很小，废气的排放间断性强，废气通过高空扩散后，浓度很小，对周围环境影响很小。

3、住户饮食油烟

居民家庭油烟废气排放产生量较小，经家用的抽油烟机处理后排放。

4、垃圾收集点恶臭

垃圾收集点密闭性良好，采取日产日清，及时清运，合理安排了垃圾的收集和运出时间，周围做好了绿化，恶臭能够有效控制。

（三）噪声

本项目主要噪声源来自车辆噪声、人群活动噪声和设备噪声。

设备噪声：风机、水泵、发电机等选用低噪声设备、采取减震措施、封闭隔音；机动车噪声和人群活动噪声，通过加强管理，禁止喧嚣等措施降噪。

（四）环保处理设施及投资

主要污染源及处理设施对照见表 3-1

表 3-1 建设项目环保投资对照表

项目	环评内容	投资/万元	实际建设内容	实际投资/万元	
施	废气治理	洒水降尘，及时清扫路面尘土；建临时施工围挡；使用商品混凝土	120	/	130

成都置凯实业有限公司“鹭湖宫 13 区”（国色天乡住宅四期 3 号地块）项目竣工环境保护验收监测表

工 期	废水治理	修建 1 个沉淀池，施工废水沉淀后回用；修建简易预处理池 1 个，收集施工人员生活污水		/	
	噪声治理	合理布置施工机械，合理安排施工时间，加强施工管理		/	
	固体废物处置	建渣送建设部门指定地点处理；生活垃圾经统一收集后由环卫部门清运至生活垃圾填埋场进行无害化处置		/	
	水土流失防治	设置临时排水沟等措施防治水土流失		/	
营 运 期	废气治理	居民楼设置专用烟道（居民抽油烟机由住户自行安装）	50	/	60
		地下室排风机、烟气排放管道	80	与环评一致	90
	废水治理	雨污分流管网工程	100	与环评一致	100
		项目在西南侧和西北侧绿化带内设置预处理池 2 组（总容积 200m ³ ）。生活污水进入预处理池处理后排入市政污水管网，进入温江区城市污水处理厂进行处理	25	与环评一致	27
	噪声治理	在小区四周、声环境敏感区域周围设绿化隔离带，采用乔、灌、草相结合的立体布置方式	计入绿化费用	与环评一致	/
		设备噪声应采取基础减振、消声、隔声等治理措施	10	与环评一致	13
	固体废物处置	小区内设置垃圾收集房，楼层内和小区道路设置垃圾箱	10	与环评一致	14
		预处理池污泥定期由专业部门清掏运往垃圾填埋场进行处置	5	与环评一致	8
	地下水防治	污水预处理池及管网、垃圾房等重点防渗区域进行防渗处理	5	与环评一致	8
	绿化	绿化面积 8405.24m ² ，设置绿化带和草坪，住宅区周边种高大植乔木	45	与环评一致	50
合计		—	450	/	500

表四 环评结论和批复

一、结论

1、产业政策的符合性结论

本项目为房地产开发业，根据中华人民共和国国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录（2011年本）》（修订）中的规定，本项目不属于其中鼓励类、限制类项目，属于允许类，符合国家产业政策。温江区发展和改革局以“川投资备[51011516022301]0009号”准予本项目备案。

因此本项目的建设符合国家产业政策。

2、项目选址合理性

本项目位于成都市温江区万春镇天乡路社区二组、踏水村社区三组，根据成都市温江区国土资源局出具的项目国土使用证（温国用（2015）第61195号）可知，项目用地性质为住宅用地，项目建成后的使用功能主要为商品住宅，故项目建成后符合成都市温江区土地利用规划，同时项目已取得成都市温江区规划管理局出具的建设用地规划许可证（地字第510115201520039号）（见附件），本项目选址符合成都市温江区城乡规划。

项目周边主要为国色天乡住宅四期其它地块，虽然项目北侧有天乡路2组散住居民，但于该项目距离较远，项目与居民之间均由高大植物相隔，对其影响较小；且项目周围评价范围内无特殊保护文物古迹、自然保护区和特殊环境制约因素，因此选址合理。

3、环境现状与评价结论

（1）环境空气：根据监测资料，项目所在区域的SO₂、NO₂、PM_{2.5}、PM₁₀满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求，区域空气环境质量较好。

（2）地表水：本项目废水最终接纳水体为江安河。根据监测资料，作为接纳水体的江安河评价段各项监测指标均能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）规定的III类水域标准要求，江安河水质较好。

（3）声环境：根据监测资料，项目所在区域环境噪声现状满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。

（4）生态环境：项目所在区域为城市生态系统，生物多样性指数较低，建设开发活动不会对生态环境造成明显影响，区域生态环境质量较好。

4、清洁生产结论

本项目在设计和施工中尽量使用清洁、环保型和节能型建筑材料、清洁的施工方法，降低原辅材料的消耗量，减少建筑废弃物的产生。营运期小区居民生活燃料采用清洁能源、生活污水处理后达标外排、固体废弃物做到妥善处理等。因此，本项目符合清洁生产原则。

5、环境影响评价结论

（1）环境空气影响分析

本项目施工期间主要是扬尘污染，只要施工单位加强管理，采取有效措施，可以使污染程度减少到最小，并且影响时间只是施工期间。

项目营运期内：居住居民均使用清洁能源天然气为燃料，废气主要为天然气燃烧废气，排放量少，对周围环境影响轻微；厨房油烟废气经抽油烟机处理后通过住宅楼内置烟道高空排放，对大气环境影响小。地下车库汽车尾气经排风系统送至小区地面排风口处排放，废气产生量较小。发电机废气经自带消烟除尘设施处理后引致楼顶高空排放。生活垃圾及时清运，同时由于垃圾站收集的是袋装垃圾，恶臭产生较少，对外环境影响很小。

综上，项目在施工期和营运期产生的废气均能做到达标排放，项目建设不会改变评价区内大气环境现有质量级别与功能。

（2）地表水环境影响评价

项目施工期产生的施工废水经沉淀后循环使用，生活污水利用现有环卫设施处理。

项目运营期污水排放量约为193.84m³/d。生活污水进入小区预处理池，处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准通过市政管网进入温江区城市污水处理厂处理后进入江安河。

（3）声环境影响分析

项目施工过程中，通过加强施工机械的维护保养工作，合理安排施工场所和施工时间，可将施工期产生的噪声影响控制在最低程度。

项目运营期对小区居民活动及车辆行驶等产生的噪声，物业管理部门需加强管理，控制居民活动时间和场所，限制进入小区车辆的数量及行驶速度，达到降低噪声的目的。通过上述措施，确保了项目边界噪声达标，防止出现噪声扰民事件。

（4）固体废弃物影响分析

本建设项目对产生的固体废物均采取了行之有效的处理措施，这些措施体现了固体废物资源化的原则，符合我国《固体废物污染环境防治法》的管理规定。只要在工作中，将各项处理措施落实到实处，将不会对环境造成不良影响。

（5）生态景观环境影响评价

施工期将对生态环境造成局部性的和短暂性的影响。施工中加强管理，并采取一定的防护措施可降低影响程度，对生态环境质量无明显影响。

项目实施符合城市总体规划中的景观控制要求，具有较好的景观相容性。

7、环评结论

本项目建设符合国家相关产业政策，总图布置合理，选址符合温江区城乡规划，采取的污染防治措施技术经济可行，贯彻了“清洁生产、总量控制、达标排放”的原则。本项目实施后，在严格落实本环评提出的各项污染治理措施后不会对当地的环境质量现状产生负面影响。本项目建设从环境保护的角度而言是可行的。

二、要求及建议

1、物业管理部门须按照本报告中提出的措施进行治理和管理，关心并积极听取可能受项目环境影响的附近居民等人员、单位的反映，接受当地环境保护部门的监督和管理。

2、按安全、消防管理规定，对地下室水泵采取隔声、消音、减振降噪等治理措施，防止出现噪声扰民事件，采取相应的防治保护措施。

3、工程必须使用商品混凝土。

4、及时处置建筑弃土和垃圾，保持沿街道路的清洁环境。

5、生活污水处理设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用；按照排水设计规范，加强生活污水处理设施的管理，定期进行格栅井、污水处理设施的污泥清掏，清掏出的废物由环卫部门收集后统一处理；对污水处理设施的处理效果进行定期检测，以确保污水经过污水处理设施处理后完全达标排放。

6、加强对商铺营业时间的管理，严禁噪声扰民事件发生。

7、商铺管理内容中应制定包括有关保护环境质量、维护环境卫生、保持环境整洁的相关制度与条例，以培养商家爱护环境、注重卫生的良好习惯。

8、加强绿化，建议在商业用房周围种植较高的乔木类树种，强化绿化的隔声降

噪效果。

三、环评批复内容

1、生活污水经预处理达到三级排放标准后进入市政污水管网，并最终经温江区城市污水处理厂集中处理达标后排入江安河。

2、餐饮油烟由统一的烟道集中收集至顶楼高空排放；柴油发电机产生的废气经自带的消烟除尘装置处理后，通过专用烟道引至高空排放；垃圾箱日产日清，专人负责清理和喷洒消毒药水，防止恶臭污染。

3、对柴油发电机、风机、水泵房、通风系统、空调外机等产噪设备采取隔声、减震措施，防止噪声扰民。

4、加强对垃圾房的管理，垃圾房封闭，并定期杀灭蚊蝇，保持垃圾房清洁卫生。并且垃圾房地面应采取硬化防渗措施，并定时清理、冲洗，生活垃圾采取袋装化分类投放，物管收集于垃圾房后定时交由环卫部门清运处理。

详情请见附件 2：温环建评[2016]175 号。

表五 监测标准及监测内容

一、监测标准

验收监测标准与环评标准见表 5-1:

表 5-1 验收监测标准与环评标准对照表

类型	验收标准		环评标准	
声环境质量标准	/		《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类标准	
环境空气	/		《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中二级标准	
地表水环境	/		《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中的 III 类水域标准	
厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 表 1 中 2 类功能区排放标准		《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中的 2 类标准	
	昼间: Leq (60dB (A))	夜间: Leq (50dB (A))	昼间: Leq (60dB (A))	夜间: Leq (50dB (A))
废水	/		《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 中三级标准	

二、验收监测内容:

(一) 验收期间工况情况

成都置凯实业有限公司“鹭湖宫 13 区”（国色天香住宅四期 3 号地块）项目，项目总用地面积 27961.55m²，建筑面积约 91160m²，地下建筑面积 8291m²，主要建设内容包括建设 1#、3#、5#、7#4 栋高层住宅楼；6# 公建用房；地下停车库、绿化及配套设施等，居住户数 490 户，验收监测期间 2019 年 3 月 25 日-26 日，项目主体工程、辅助工程、公用工程已建设完成，各项环保设施运行正常。

(二) 检测项目

噪声检测项目：工业企业厂界噪声。

(三) 检测点位及样品信息

表 5-2 噪声检测点位及声源信息

点位序号	测点位置	检测时间	主要声源	功能区类别/房间类型	运行时段	测试时工况
1#	项目厂界北侧外 1m 处	2019.03.25-2019.03.26	发电机	2	昼夜	正常
2#	项目厂界东侧外 1m 处	2019.03.25-2019.03.26	发电机	2	昼夜	正常
3#	项目厂界南侧外 1m 处	2019.03.25-2019.03.26	发电机	2	昼夜	正常
4#	项目厂界西侧外 1m 处	2019.03.25-2019.03.26	发电机	2	昼夜	正常
5#	1 栋 301 住户靠近进风口窗外 1m 处	2019.03.25-2019.03.26	发电机	2	昼夜	正常

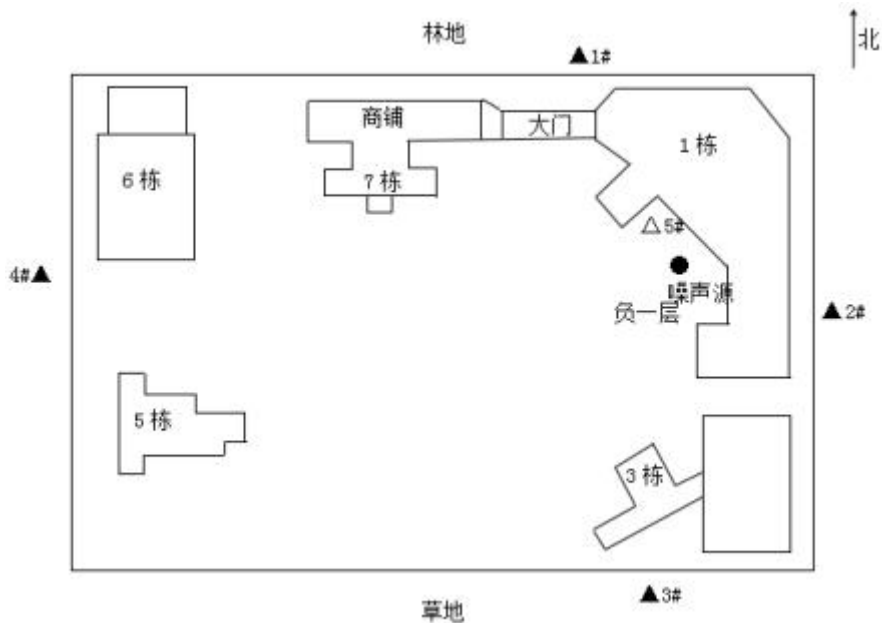
（四）检测方法与方法来源

检测方法、方法来源、使用仪器及检出限见表 5-3。

表 5-3 检测方法、方法来源、使用仪器及检出限

检测类别	检测项目	检测方法	检测仪器及型号	仪器编号	检出限
噪声与振动	工业企业厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008 环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正 HJ 706-2014	精密噪声频谱分析仪 HS5660C	JC/YQ080	/
			声校准器 HS6020A	JC/YQ082	
	区域环境噪声	声环境质量标准 GB 3096-2008 环境噪声监测技术规范 城市声环境常规监测 HJ 640-2012	精密噪声频谱分析仪 HS5660C	JC/YQ080	
			声校准器 HS6020	JC/YQ082	

（五）检测布点图



图例：△敏感点噪声检测点 ▲噪声检测点 ●噪声源

图 5-1 噪声检测布点图

三、质量保证和质量控制

为了确保监测数据的合理性、可靠性和准确性，整个验收监测过程中进行了全过程（包括布点、采样、样品运输、实验室分析、数据处理、报告审核等）的质量控制。

- 1、严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。
- 2、合理布设监测点，保证各监测点位布设的科学性和代表性。
- 3、采样人员均持证上岗，且严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。
- 4、及时了解工况情况，确保监测过程中工况负荷满足验收要求。
- 5、监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。
- 6、噪声测定前后校准仪器，校准前后声级差 $\leq 0.5\text{dB}$ 。以此对分析、测定结果进行质量控制。
- 7、采样过程中采集了平行样；实验室分析过程中按规定进行平行样和质控样的测定。
- 8、监测报告严格实行三级审核制度。

表六 监测结果

表 6-1 厂界噪声检测结果

项目地址		成都市温江区万春镇天乡路社区二组		仪器校准值 dB(A)	
主要噪声源		发电机		检测前	检测后
检测环境条件		天气状况：无雨雪、无雷电、风速小于 5m/s		93.8/93.8	93.7/93.7
检测日期	测点编号	检测时间	检测点位置	检测结果 L_{eq} [dB (A)]	
				测量值	标准限值
2019.03.25	1#	昼间	项目厂界北侧外 1m 处	52	60
		夜间		43	50
	2#	昼间	项目厂界东侧外 1m 处	53	60
		夜间		45	50
	3#	昼间	项目厂界南侧外 1m 处	52	60
		夜间		43	50
	4#	昼间	项目厂界西侧外 1m 处	50	60
		夜间		43	50
	5#	昼间	1 栋 301 住户靠近进风口窗外 1m 处	55	60
		夜间		46	50
2019.03.26	1#	昼间	项目厂界北侧外 1m 处	53	60
		夜间		44	50
	2#	昼间	项目厂界东侧外 1m 处	54	60
		夜间		47	50
	3#	昼间	项目厂界南侧外 1m 处	52	60
		夜间		44	50
	4#	昼间	项目厂界西侧外 1m 处	51	60
		夜间		44	50
	5#	昼间	1 栋 301 住户靠近进风口窗外 1m 处	56	60
		夜间		47	50
<p>分析评价：本次检测结果表明，该项目所测 1#、2#、3#、4#点位的昼夜间工业企业厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类功能区排放标准；5#点位的昼夜间敏感点噪声符合《声环境质量标准》（GB 3096-2008）表 1 中 2 类功能区排放标准。</p>					

表七 环境管理检查结果

一、环保管理制度

1、环保档案管理情况：成都置凯实业有限公司“鹭湖宫 13 区”（国色天乡住宅四期 3 号地块）环保档案及环保资料交由办公室统一管理，建立了污染源档案。建设及运营期环保手续及资料齐全。

二、公众意见调查

为了了解项目所在区域范围内公众对该项目的态度，根据《建设项目环境保护管理条例》第十五条之规定，我公司在验收检测期间对项目所在区域进行了公众参与调查工作，调查将以问卷统计形式进行，发放问卷 30 份，收回 30 份，回收率 100%，调查有效，问卷调查统计见表 7-1，问卷调查统计结果表 7-2。

表 7-1 被调查人员统计表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	电话号码	地址
1	高*	男	28	大专	186****5611	鹭湖宫 9 区
2	高**	男	39	高中	138****7712	鹭湖宫 7 区
3	陈*	女	26	大专	138****2055	鹭湖宫 15 区
4	余*	女	28	本科	182****7091	鹭湖宫
5	应**	男	35	初中	151****1721	鹭湖宫
6	朱*	女	22	大专	182****6093	鹭湖宫 11 区
7	段**	女	25	大专	181****9943	鹭湖宫 9 区
8	张**	女	29	大专	138****1109	鹭湖宫 9 区
9	郑*	男	39	高中	150****3233	鹭湖宫
10	李*	男	45	高中	136****5396	鹭湖宫 11 区
11	高*	男	41	高中	138****5226	鹭湖宫 9 区
12	石**	女	48	初中	153****9719	鹭湖宫 15 区
13	冉**	女	45	大专	159****3302	鹭湖宫 7 区
14	洪**	女	43	初中	133****1322	鹭湖宫 15 区
15	杨**	男	42	中专	151****0562	鹭湖宫 7 区
16	肖**	男	28	本科	182****9536	鹭湖宫 15 区

升平镇玉泉村统规统建安置点项目竣工环境保护验收监测表

17	娟**	男	51	高中	180****4211	鹭湖宫 7 区
18	郑**	男	36	高中	186****8537	温江鹭湖宫
19	马**	男	55	初中	135****5014	鹭湖宫 15 区
20	雷*	男	25	初中	177****5994	鹭湖宫 7 区
21	张**	女	49	初中	155****3803	鹭湖宫 15 区
22	秦**	女	45	初中	135****6611	鹭湖宫 9 区
23	杨**	女	45	初中	183****3286	鹭湖宫 15 区
24	杨*	男	50	高中	136****5061	鹭湖宫 7 区
25	宿**	女	48	初中	183****4892	鹭湖宫 15 区
26	李*	女	38	初中	138****4613	鹭湖宫 15 区
27	季*	女	44	初中	139****5652	鹭湖宫
28	莫**	女	46	初中	153****2885	鹭湖宫 15 区
29	吴**	女	44	高中	155****0986	鹭湖宫 15 区
30	张**	女	29	本科	138****5147	鹭湖宫 7 区

表7-2 问卷调查结果统计表

调查内容	支持	反对	不关 心	有正 影响	有负 影响	有负影响 可承受	有负影响 不可承受	无影 响	满意	较满 意	不满 意
建设态度	27	/	3	/	/	/	/	/	/	/	/
比例%	90	/	10	/	/	/	/	/	/	/	/
生活影响	/	/	/	19	/	/	/	11	/	/	/
比例%	/	/	/	63.3	/	/	/	36.7	/	/	/
学习影响	/	/	/	17	/	/	/	13	/	/	/
比例%	/	/	/	56.7	/	/	/	43.3	/	/	/
工作影响	/	/	/	19	/	/	1	10	/	/	/
比例%	/	/	/	63.3	/	/	3.3	33.3	/	/	/
娱乐影响	/	/	/	17	/	/	/	13	/	/	/
比例%	/	/	/	56.7	/	/	/	43.3	/	/	/
生活质量 影响	/	/	/	19	/	/	/	11	/	/	/
比例%	/	/	/	63.3	/	/	/	36.7	/	/	/

社会经济影响	/	/	/	20	/	/	/	10	/	/	/
比例%	/	/	/	66.7	/	/	/	33.3	/	/	/
自然、生态环境影响	/	/	/	18	1	/	/	11	/	/	/
比例%	/	/	/	60	3.3	/	/	36.7	/	/	/
满意程度	/	/	/	/	/	/	/	/	29	1	/
比例%	/	/	/	/	/	/	/	/	96.7	3.3	/

通过调查结果表可知：90%的受访者表示对该项目的支持，10%的受访者表示对该项目不关心；63.3%的受访者表示项目对生活有正影响，36.7%的受访者表示项目对生活无影响；56.7%的受访者表示项目对学习有正影响，43.3%的受访者表示项目对学习无影响；63.3%的受访者表示项目对工作有正影响，3.3%的受访者表示项目对工作有负影响不可承受，33.3%的受访者表示项目对工作无影响；56.7%的受访者表示项目对娱乐有正影响，36.7%的受访者表示对娱乐无影响；63.3%受访者表示对生活质量有正影响，36.7%的受访者表示对生活质量无影响；66.7%的受访者表示对社会经济有正影响，33.3%的受访者表示对社会经济无影响；60%的受访者表示项目对自然、生态环境有正影响，3.3%的受访者表示项目对自然、生态环境有负影响，36.7%的受访者表示项目对自然、生态环境无影响；96.7%的受访者对该项目环保工作表示满意，3.3%的受访者表示较满意。

三、环评批复落实情况检查

表 7-3 环评批复对照表

环评批复	落实情况
餐饮油烟由统一的烟道集中收集至顶楼高空排放；柴油发电机产生的废气经自带的消烟除尘装置处理后，通过专用烟道引至高空排放；垃圾箱日产日清，专人负责清理和喷洒消毒药水，防止恶臭污染。	已落实 柴油发电机产生的废气通过自带的消烟除尘装置处理后，通过专用烟道引至高空排放；垃圾箱由专人负责清理和喷洒消毒药水，做到了日产日清。
对柴油发电机、风机、水泵房、通风系统、空调外机等产噪设备采取隔声、减震措施，防止噪声扰民。	已落实 对产噪设备采取了隔声、减震等措施降噪。

表八 结论与建议

一、结论

本次调查针对成都置凯实业有限公司“鹭湖宫 13 区”(国色天乡住宅四期 3 号地块)环保基础设施的调查及监测,对照有关管理部门批复文件及相关技术标准,作如下结论:

1、噪声

本项目风机、水泵、发电机等选用低噪声设备、采取减震措施、封闭隔音,机动车噪声和人群活动噪声,通过加强管理等措施降噪。

验收监测期间:该项目所测 1#、2#、3#、4#点位的昼夜间工业企业厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)表 1 中 2 类功能区排放标准;5#点位的昼夜间敏感点噪声符合《声环境质量标准》(GB 3096-2008)表 1 中 2 类功能区排放标准。

综上所述,项目废水、废气、噪声排放满足环保相关标准要求,对环境影响较小。项目所有固体废物均得到妥善处置,不会造成二次污染,对环境影响较小。运营期间该项目基本执行了各项环境保护规章制度,污染防治措施和生态保护措施可行。环保管理制度健全,建设及运行期间环保档案资料齐全。建议通过验收。

二、建议

- 1、强化环境保护管理。加强环保设施的维护和管理,确保装置的正常运行和污染物达标排放。
- 2、加强安全环保管理,杜绝安全环保事故的发生。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 四川九诚检测技术有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称	“鹭湖宫 13 区”(国色天乡住宅四期 3 号地块)				建设地点	成都市温江区万春镇天乡路社区二组、踏水村社区三组					
	建设单位	成都置凯实业有限公司				邮编	610000	联系电话	18628275711			
	行业类别	K7010 房地产开发经营	建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>		建设项目开工日期	/	投入试运行日期	/			
	设计生产能力	/				实际生产能力	/					
	投资总概算(万元)	39000	环保投资总概算(万元)	450	所占比例%	1.15	环保设施设计单位	/				
	实际总投资(万元)	39000	实际环保投资(万元)	500	所占比例%	1.28	环保设施施工单位	/				
	环评审批部门	温江区环境保护局		批准文号	温环建评 [2016]175 号	批准日期	2016 年 11 月 2 日	环评单位	四川大成环保科技有限公司			
	初步设计审批部门	/		批准文号	/	批准日期	/	环保设施监测单位	四川九诚检测技术有限公司			
	环保验收审批部门	/		批准文号	/	批准日期	/					
	废水治理(万元)	167	废气治理(万元)	180	噪声治理(万元)	43	固废治理(万元)	52	绿化及生态(万元)	50	其它(万元)	30
新增废水处理设施能力	/		新增废气处理设施能力	/		年平均工作时	/					
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水											
	化学需氧量											
	氨氮											
	动植物油											
	废气											
	二氧化硫											
	烟尘											
	工业粉尘											
	氮氧化物											
	工业固体废物											
	与项目有关的其它特征污染物											

注:1、排放增减量:(+)表示增加,(-)表示减少。2、(12) = (6) - (8) - (11), (9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)。3、计量单位:废水排放量——万吨/年;废气排放量——万标立方米/年;工业固体废物排放量——万吨/年;水污染物排放浓度——毫克/升;大气污染物排放浓度——毫克/立方米;水污染物排放量——吨/年;大气污染物排放量——吨/年。