

四川维安保健品有限公司“恒大名城（B地块）”商住楼项目 竣工环境保护验收意见

2019年3月7日，四川维安保健品有限公司在成都市温江区凤溪大道南段778号组织召开了《四川维安保健品有限公司“恒大名城（B地块）”商住楼项目》建设项目竣工环境保护验收会。参加会议的有：建设单位（四川维安保健品有限公司）、验收监测单位（四川九诚检测技术有限公司）及特邀专家等。会议成立了建设项目竣工环境保护验收工作组（名单附后）。验收组听取了建设单位对项目建设中执行环保法律、法规情况的汇报，验收监测单位关于“建设项目竣工环境保护验收监测报告”的监测情况及监测结果和建设单位环境管理检查情况的汇报，现场查阅并核实了本项目建设运营期配套环境保护设施的建设与运行情况，经建设单位自查认为本项目符合环保验收条件。根据《建设项目管理条例》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）等企业自行验收相关要求，形成如下验收意见：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：“恒大名城（B地块）”商住楼项目；

建设单位：四川维安保健品有限公司；

建设地点：成都市温江区凤溪大道778号；

建设性质：新建；

总建筑面积：146994.96平方米；

项目总投资：60000万元；

建设内容：本项目建筑面积约146994.96平方米（地下建筑面积约42417.59平方米，地下二层），包括6栋商住楼（有裙楼），04号楼（1F商业/架空、2-33F住宅）、05号楼（1F商业/架空，2-33F住宅）、06号楼（1F商业/架空，2-37F住宅）；07号楼（1F商业/架空，2-37F住宅）、08号楼（1F商业/架空，2-32F住宅）、10号楼（1F商业/架空，2-33F住宅）；1栋独立商业楼，09号楼（3F商业）。

（二）建设过程及环保审批情况

本项目于2016年7月21日在成都市温江区发展和改革局进行备案，备案号：

川投资备[51011516072101]0060号；2016年11月由安徽锦美环保科技有限公司编制了《关于四川维安保健品有限公司“恒大名城（B地块）”商住楼项目环境影响报告表》，并于2016年12月19日由温江市环境环保局以温环建评[2016]202号对该报告表进行了批复。

项目于2016年8月开工建设，2019年2月完成建设。

（三）投资情况

本项目实际总投资为60000万元，环保投资为174.5万元，环保投资占总投资的0.29%。

（四）验收范围

本次验收对《四川维安保健品有限公司“恒大名城（B地块）”商住楼项目》整体进行竣工环境保护验收。

二、工程变动情况

工程实际工程建设与环评文件、环评批复对比，未重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目产生的住宅居民生活污水、商业用房污水、物管污水等经园区自建的预处理池处理后排放至污水管网进入科技园污水处理厂，达标排入至杨柳河。

（二）废气

本项目废气来源主要为天然气燃烧废气、餐厨油烟、机动车尾气、柴油发电机废气、垃圾房恶臭。

（1）天然气燃烧废气

住户厨房全部使用管道天然气为燃料，天然气属于清洁能源，产生大气污染物浓度较低，对周围环境影响较小。

（2）厨房油烟

本项目厨房油烟最主要由住宅厨房产生。一般居民均采用家用油烟机，排放的油烟浓度可得到有效降低，产生的住户油烟废气均由所在楼统一的烟道集中收集至各栋楼顶楼高空排放。

（3）机动车尾气

本项目用地范围较广，地面停车量较少，车辆尾气很小，露天空旷很容易扩

散。项目地下车库设置有抽排风系统，扩散条件好，且车库进出通道开阔与地面相连，污染度较低，扩散条件良好，因此污染物浓度较低。

（4）柴油发电机废气

本项目在 06 号楼对应地下室 1 层设有 1 个柴油发电机房。发电机采用清洁能源 0#柴油，其燃油产生的污染物较少，且其废气经发电机自带的消烟除尘装置处理后沿建筑墙体内专用排烟管道高空排放。发电机使用频率较低，控制好燃烧状况，经消烟除尘，燃烧废气中的主要污染物均可做到达标排放，对大气环境影响很小。

（5）垃圾房恶臭

本项目于 05 号楼的 1 层设有垃圾房 1 处。垃圾房为 A₁地块、A₂地块、B 地块三个地块合用。营运期恶臭主要来自生活垃圾。为避免垃圾收集过程中项目内部及周边区域造成不良影响，环评要求项目垃圾收运过程加强管理，采取以下措施：

1) 垃圾袋装，禁止随处散乱堆放，并设专人管理垃圾房，每天清扫，保持清洁，保证项目内无腐烂垃圾堆放，保证做到日产日清。

2) 垃圾房密闭设置，专人负责清理和喷洒消毒药水，及时运至市政垃圾站，减少垃圾恶臭的产生和逸散。

3) 项目物业管理部门请专人每天将垃圾清运至垃圾房，再统一运至市政垃圾站进行无害化处理，市政垃圾收运时间尽量避开人流高峰期，并选择对周围环境影响较小的运输路线，定期对运输路线进行清扫，运输车辆出场时必须封闭，避免在运输过程中的抛洒现象。

（三）噪声

本项目主要噪声源来自机动车噪声、人群活动噪声、商业活动噪声、备用发电机噪声等设备噪声。

本项目选用低噪设备，并采取消声、隔声、距离衰减等措施降噪。

（四）固废

本项目固体废物主要为生活垃圾、商业用房垃圾、预处理池污泥等。

本项目设置垃圾房，建筑面积 123.69m²。生活垃圾及商业垃圾：在袋装化、分类收集的基础上由物业管理派专人清理，再交由当地环卫部门统一清运处置，

做到日产日清；预处理池污泥：由环卫部门定期清运。根据环评要求隔油池收集的废油脂及餐厨垃圾交由有资质单位处置，但本项目目前未产生，后期交由物管部门进行处置。

四、验收监测结果

1、噪声

验收监测期间：该项目所测 1#点位（临五洞桥路）的昼夜间工业企业厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表 1 中 4 类功能区排放标准；2#、3#、4#点位的昼夜间工业企业厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类功能区排放标准。

2.固体废物

本项目固体废物主要为生活垃圾、商业用房垃圾、预处理池污泥等。

本项目设置垃圾房，建筑面积 123.69m²。生活垃圾及商业垃圾：在袋装化、分类收集的基础上由物业管理派专人清理，再交由当地环卫部门统一清运处置，做到日产日清；预处理池污泥：由环卫部门定期清运。根据环评要求隔油池收集的废油脂及餐厨垃圾交由有资质单位处置，但本项目目前未产生，后期交由物管部门进行处置。

五、环境管理检查情况

四川维安保健品有限公司由工作人员负责日常的环境管理工作、配备有兼职环保管理及操作人员，环保设施运行、维护正常，环评文件及环保验收文件等材料由办公室统一保存。公众意见调查结果表明，

无反对意见。

六、验收结论

综上所述，四川维安保健品有限公司“恒大名城（B地块）”商住楼项目环保审查、审批手续完备，环保设施及措施按环评要求建设和落实，环保管理检查符合相关要求，所测污染物达标排放，符合建设项目竣工环境保护验收条件，通过环境保护自主验收。

七、后续事项

- 1、加强环保设施的管理及维护，确保各项污染物长期、稳定达标排放。
- 2、商业用房严格执行环保批复要求。

验收组成员

徐松

王三

周祥

刘德江

王三

周祥

2019年3月7日

王三

四川维安保健品有限公司“恒大名城（B地块）”商住楼验收组成员签到表

验收组	姓名	单位	职务/ 职称	电话	备注	签名
组长	张韬	四川维安保健品有限公司	经理助理	15882495563	建设单位	张韬
	王瑜	四川维安保健品有限公司	工程师	15882270282	建设单位	王瑜
	冯万军	四川维安保健品有限公司	工程师	18086857848	建设单位	冯万军
成员	刘德应	成都市环境监测中心站	高工	13550239525	专家	刘德应
	尹建	成都市环境监测中心站	教高	13881922303	专家	尹建
	陈文娟	四川九诚检测技术有限公司	发展部经理	1322819377	验收监测单位	陈文娟
	罗麒	四川九诚检测技术有限公司	副主任	18349162145	验收监测单位	罗麒
	唐灿	四川九诚检测技术有限公司	技术员	18382347822	验收监测单位	唐灿

2019年3月7日