

建设项目竣工环境保护

验收监测报告

JC 检字（2019）第 011604 号

项目名称： 北城·世纪公园 B 区二期项目

委托单位： 成都泰和置地有限公司

四川九诚检测技术有限公司

2019 年 3 月

承担单位：四川九诚检测技术有限公司

总经理：

方案编写人：

审核：

审定：

现场监测负责人：

四川九诚检测技术有限公司

电话：028-87862858

传真：028-87862858

邮编：611731

地址：四川·成都·犀浦·泰山南街 186 号

目录

1 前言.....	1
2 验收依据.....	2
3 建设项目概况.....	3
3.1 建设项目位置.....	3
3.2 建设项目外环境关系.....	3
3.3 企业及项目基本情况.....	3
3.3.1 项目建设性质.....	3
3.3.2 建设规模及内容.....	3
4 环评结论、建议及要求.....	5
4.1 环评主要结论.....	5
4.1.1 建设概况.....	5
4.1.2 环境质量现状.....	5
4.1.3 污染物排放情况.....	5
4.1.4 结论.....	7
4.2 环评批复.....	7
5 污染物的排放与治理措施.....	9
5.1 项目工艺流程.....	9
5.2 废水的产生、治理及排放.....	9
5.2.1 废水来源及组成.....	9
5.2.2 废水治理及排放.....	9
5.3 废气的产生、治理及排放.....	9

5.3.1 废气来源及组成.....	9
5.3.2 废气治理及排放.....	10
5.4 噪声的产生、治理及排放.....	10
5.4.1 噪声的来源及组成.....	10
5.4.2 噪声治理及排放.....	10
5.5 固体废弃物的产生、治理及排放.....	10
5.5.1 固体废弃物来源及组成.....	10
5.5.2 固体废弃物收集及处置.....	10
5.6 主要环保投资.....	11
6 验收评价标准.....	12
6.1 标准限值.....	12
7 验收监测内容.....	13
7.1 监测期间工况.....	13
7.2 验收监测的内容.....	13
7.3 监测点位.....	13
表 7-1 噪声检测点位及声源信息.....	13
8 监测分析方法及质量保证.....	14
8.1 监测分析方法.....	14
8.2 监测质量保证和质量控制.....	14
9 验收监测结果及评价.....	15
9.1 噪声监测结果及评价.....	15
9.2 固体废弃物的排放、处理和综合利用情况.....	16

10 环境管理检查结果.....	17
10.1 环保机构的设置及环境管理规章制度.....	17
10.1.1 环保机构的设置情况.....	17
10.2 环境保护档案管理情况检查.....	17
10.3 环境批复落实情况检查.....	17
10.4 环保治理设施的完成、运行、维护情况检查.....	17
11 公众意见调查结果.....	18
12 结论与建议.....	22
12.1 结论.....	22
12.2 建议.....	22

附图

附图 1 项目地理位置图；

附图 2 项目外环境关系图；

附图 3 采样图。

附件

附件 1 彭州发展和改革局以备案号“51012611211120048 号”出具《成都泰和置地有限公司北城·世纪公园 B 区二期项目》的《企业投资项目备案通知书》；

附件 2 彭州市环境保护局关于《成都泰和置地有限公司北城·世纪公园 B 区项目环境影响报告书》的批复(彭环建函【2013】67 号)，2013 年 4 月 26 日；

附件 3 营业执照；

附件 4 委托书；

附件 5 工况证明；

附件 6 管网证明

附件 7 公众意见调查表；

附件 8 公众参与承诺函；

附件 9 监测报告。

1 前言

为了适应我国城市化发展，以及彭州市发展的需求，成都泰和置地有限公司在彭州市濠阳镇三湾社区进行北城·世纪公园B区二期项目。本项目总建筑面积45313m²，其中地上建筑面积为37400m²，地下建筑面积为7913m²。本项目为房地产类建设，彭州发展和改革局以备案号号“51012611211120048号”出具了本项目的《企业投资项目备案通知书》，同意本项目的建设。项目68#~73#、75#~83#、85#~88#，为联排别墅；89#~93#、95#~99#为叠拼别墅，全部为住宅用房；100#为物业及社区配套用房。

2013年4月，西南交通大学编写了《成都泰和置地有限公司北城·世纪公园B区二期项目环境影响报告书》，2013年4月26日，彭州市环境保护局以(彭环建函【2013】67号)号文件对该报告书进行了批复。

2018年1月，成都泰和置地有限公司委托四川九诚检测技术有限公司开展该项目的竣工环境保护验收监测工作。2019年1月，我公司有关技术人员进行了现场踏勘，收集了相关资料，2019年1月17日-18日、我公司有关技术人员进行现场监测，根据现场检查 and 监测结果，编制完成《成都泰和置地有限公司北城·世纪公园B区二期项目竣工环境保护验收监测报告》。

验收监测范围：

监测范围包括68#~73#、75#~83#、85#~88#，为联排别墅；89#~93#、95#~99#为叠拼别墅，全部为住宅用房；100#为物业及社区配套用房。

验收监测内容：

- (1) 工业企业厂界环境噪声监测；
- (2) 固体废弃物处置情况检查；
- (3) 公众意见调查。

2 验收依据

(1) 《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号，2017.7.16）；

(2) 环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评【2017】4 号，2017.11.20）；

(3) 四川省生态环境厅，关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告（公告 2018 年 9 号，2018 年 5 月 15 日）；

(4) 彭州发展和改革局以备案号“51012611211120048 号”出具《成都泰和置地有限公司北城·世纪公园 B 区项目》的《企业投资项目备案通知书》；

(5) 西南交通大学《成都泰和置地有限公司北城·世纪公园 B 区项目环境影响报告书》（2013 年）；

(6) 彭州市环境保护局关于《成都泰和置地有限公司北城·世纪公园 B 区项目环境影响报告书》的批复（彭环建函【2013】67 号），2013 年 4 月 26 日；

(7) 项目验收监测委托书。

3 建设项目概况

3.1 建设项目位置

本项目选址于彭州市濛阳镇三湾社区。项目地理位置见附图1。

3.2 建设项目外环境关系

本项目北面是农田；西北面有几家农户，西面为北城世纪公园，南面为农田，东侧为本项目的A区项目。项目周围无污染大的企业，也不涉及水源地等限制性因素存在。项目外环境关系图见附图2。

3.3 企业及项目基本情况

3.3.1 项目建设性质

本项目性质为新建项目。

3.3.2 建设规模及内容

本项目建设地位于彭州市濛阳镇三湾社区。

项目建设内容为：本项目总建筑面积45313m²，其中地上建筑面积为37400m²，地下建筑面积为7913m²，项目68#~73#、75#~83#、85#~88#，为联排别墅；89#~93#、95#~99#为叠拼别墅，全部为住宅用房；100#为物业及社区配套用房。

项目组成及主要环境问题见表3-1。

表3-1 项目组成对照表

名称	建设内容以及规模		环境问题
	环评建设	实际建设	
主体工程	项目68#~73#、75#~83#、85#~88#，为联排别墅；89#~93#、95#~99#为叠拼别墅，全部为住宅用房；100#为物业及社区配套用房。	基本一致	生活污水、生活垃圾、噪声、恶臭、饮食油烟
辅助工程	垃圾收集点	基本一致	生活垃圾、臭气
	污水预处理池	基本一致	噪声、汽车尾气
	绿地	基本一致	废水
	物业办公用房	基本一致	

	社区居委会用房	基本一致	
	停车位	基本一致	
公共 工程	供电、配电和通讯系统	基本一致	噪声、废水
	供水、排水系统	基本一致	

4 环评结论、建议及要求

4.1 环评主要结论

4.1.1 建设概况

本项目总建筑面积 132745.65 m²，其中地上建筑面积为 82836.34 m²，地下建筑面积为 49909.31 m²。项目由 90 栋住宅楼组成，共 180 个单元。1#~58#、68#~88#、为 3+1F；59#~67#、89#~100#楼为 4+1F。全部为住宅用房。

项目总投资为 37168.782 万元，资金来源为业主自筹。

4.1.2 环境质量现状

(1) 地表水环境

根据监测结果显示：白土河监测断面 BOD₅、COD_{Cr} 超标，其他各项监测指标浓度值均达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 三类标准。超标原因主要是上游地区污水管网配套尚未完善，污水散排所致，随着彭州市 F 智污水处理厂的扩容和污水管网的逐步完善，污水可得到较好的收集和处理，白土河水质将逐步改善。

(2) 大气环境

监测结果显示：NO₂、SO₂、PM₁₀ 和 CO 均未超标，完全满足《环境空气质量标准》(GB3095-1996) 中二级标准。因此，项目建设区域内的环境空气质量良好。

(3) 声环境

本项目评价区域内各敏感点处民夜间噪声值均达到《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类标准要求，表明项目区域内的声环境质量良好。

4.1.3 污染物排放情况

(1) 废水

所在区域市政污水管网已建成，因此营运期本项目产生的生活污水经总容积为 300m³ 预处理设施处理，最后处理达三级标准后，接入小区污水管网，然后由市政污水管网送入彭州市于智污水处理厂，处理后达标排入白土河。

(2) 废气

项目废气主要来自燃烧烟气厨房油烟、备用发电机尾气以及进出机动车产生的汽车尾气。

a、燃烧烟气和厨房油烟

燃烧烟气和厨房油烟通过住宅集中烟道至楼顶高空排放,低于《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准限值。

b. 汽车尾气

本项目机动车停车位分为地上停车和地下停车,地下车库通过合理安置送,排风机、换气扇、排烟风机等机械抽挂风措施,加大地上停车位周围的绿化面积,居气在采取了以上措施后,汽车尾气排放对环境不会造成明显影响,

C、发电机烟气

柴油发电机组产生的废气经过净化系统的处理后,通过排烟管引至绿化带中排放,对周围环境影响很小。

d. 恶臭气体

通过对小区垃圾桶均采取加盖设置,小区内设置的垃圾收集点采取地面硬化防雨淋和防扬尘措施,定期杀灭蚊蝇,保持垃圾收集区域清洁卫生等措施后,该因素对环境影响很小。

(3) 噪声

项目营运期噪声主要来源于进出车辆,备用发电机噪声、水泵机组噪声等。

a、备用发电机噪声

备用发电机位于地下室专用设备房内,并采取了各种减振、消音,距离衰减等综合降噪措施,噪声可达国家(声环境质量标准)G83096 200中2类标准,

b.车辆噪声

对车辆启动和行驶产生的噪声,通过优化项目总平面布置、人车分流,并加强日常小区的物业管理,严格控制进入小区的车辆,禁鸣喇叭等降噪措施,

C.水泵机组噪声

水泵机组产生的噪声为8SdB左右,在合理布局的情况下,通过减振,隔声等措施,通过严格的管理,不会对外界环境产生影响。

(4) 固体废物

生活垃圾采用袋装化,项目总共设置有10个垃圾收集点,所有生活垃圾由环卫部门统收集处理。污水预处理设施污泥半年清掏一次交由环卫部门清运。

4.1.4 结论

本项目选址符合濛阳镇城市建设总体规划。符合国家产业发展政策。项目在施工期和运营期产生的污染物在按本报告书中所提出的环保措施进行治理可使污染物达标排放,项目对周围环境影响很小,项目建成后将对改善区内生态环境质量、促进区域经济发展起到积极的作用。本项目的建设能带动所在区域的经济增长、提升区域形象,具有良好的经济效益、环境效益。因此,从环境保的角度来看,成都泰和置地有限公司开发的“北城·世纪公园B区项目”房地产开发项目在彭州市濛阳镇三湾社区建设是可行的。

4.2 环评批复

(1) 其总投资 37168.782 万元(环保投资 528 万元)。建设主要内容:主体工程:总建筑面积 132745.65 m²,主要建设 90 栋住宅楼。污染防治设施:污水预处理池,垃圾收集点。配套设施:供水设施、消防设施、发电机房物业办公用房、社区居委会用房、区内配套道路、绿化设施等。

(2) 做好施工期污染防治工作

基础开挖作业应采取洒水湿法抑尘,施工场地裸土进行覆盖,清运土方渣土运输车辆顶部应密闭,车辆出场应冲洗;有效防治施工扬尘污染。

合理安排施工计划,高噪声机械设备应远离环境敏感点,施工场周围设置临时声屏障,防止施工噪声扰民,确保工程过界噪声达标。

严禁在施工场地内使用燃煤和焚烧固体废弃物。

施工场地设置环保厕所,生活废水经预处理后排入市政污水管网:生产废水经隔油和沉淀处理后回用。

做好生态环境保护,施工中须采取有效的水土防治措施,避免生态破坏和环境污染,项目建设结束后,要对植被进行恢复或重建。基础降水,如发现地下水超标,应立即报告,并按要求进行处置修复。

(3) 严格污染防治设施建设

1) 废水排水系统实行雨污分流,生活废水经污水预处理设施处理后达《污水综合排放标准》(CB8978-1996)三级排放标准后排入市政污水管网,最终进入彭州市于智污水处理厂处理。

2) 居住区所产生的油烟废气均由统一的烟道集中收集至住宅楼顶楼排烟口

达标排放，地下停车场排风口应采取净化措施，处置机动车尾气污染。

3) 强产噪设备，应采取有效的降噪，减振措施，确保达标排放。

4) 生活垃圾集中收集，交由环卫部门统收运处置。

(4) 商业用房必须按《报告书》的所提要求引入项目，并到环保部门另行申报。

(5) 如项目规模、功能、污染防治措施，生态保护措施发生重大变更的，你公司应当重新报批。

(6) 项目主体工程和环保设施竣工后，必须按规定程序申请环境保护验收，验收合格后，项目方可投入使用。否则，将按相关环保法律法规予以处罚。

详见附件：彭环建函【2013】67 号文。

5 污染物的排放与治理措施

5.1 项目工艺流程

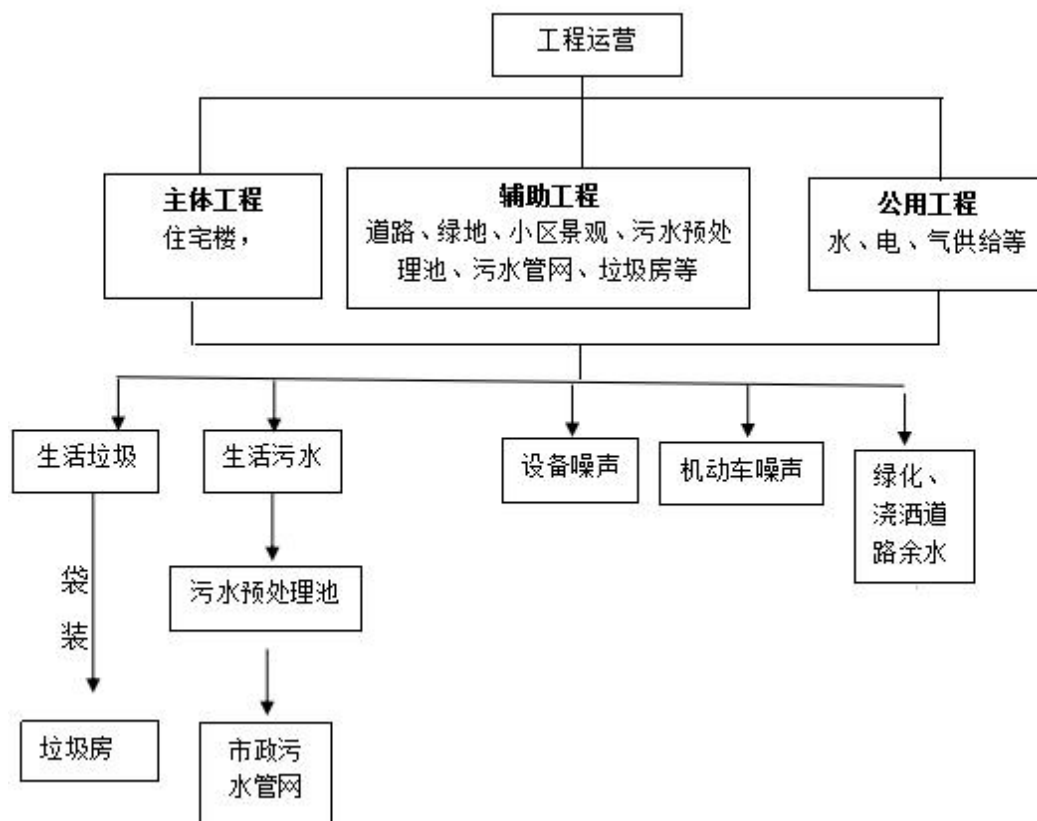


图 5-1 项目产污情况

5.2 废水的产生、治理及排放

5.2.1 废水来源及组成

本项目废水来源于小区的生活污水。

5.2.2 废水治理及排放

本项目产生的生活污水经预处理设施处理，接入小区污水管网，然后由市政污水管网送入彭州市于智污水处理厂，排入白土河。

5.3 废气的产生、治理及排放

5.3.1 废气来源及组成

本项目项目废气主要来自燃烧烟气厨房油烟、进出机动车产生的汽车尾气。

5.3.2 废气治理及排放

1、燃烧烟气和厨房油烟

燃烧烟气和厨房油烟通过住宅集中烟道至楼顶高空排放。

2、汽车尾气

本项目机动车停车位分为地上停车和地下停车，地下车库通过合理安置送、排风机、换气扇、排烟风机等机械抽排风措施，加大地上停车位周围的绿化面积，尾气在采取了以上措施后，汽车尾气排放对环境不会造成明显影响，

3、恶臭气体

通过对小区垃圾桶均采取加盖设置，小区内设置的垃圾收集点采取地面硬化防雨淋和防扬尘措施，定期杀灭蚊蝇，保持垃圾收集区域清洁卫生等措施。

5.4 噪声的产生、治理及排放

5.4.1 噪声的来源及组成

本项目噪声主要来源于进出车辆，人群活动噪声、商业活动噪声和设备噪声等。

5.4.2 噪声治理及排放

1、车辆噪声

对车辆启动和行驶产生的噪声，通过优化项目总平面布置，人车分流，并加强日常小区的物业管理，严格控制进入小区的车辆，禁鸣喇叭等措施降噪。

2、水泵机组噪声

水泵机组产生的噪声通过合理布局，减振，隔声等措施降噪。

5.5 固体废弃物的产生、治理及排放

5.5.1 固体废弃物来源及组成

本项目产生的固废主要为生活垃圾。预处理设施清掏污泥。

5.5.2 固体废弃物收集及处置

生活垃圾采用袋装化，垃圾收集点设置在三期面积为 104 m²，生活垃圾由环卫部门统收集处理。污水预处理设施污泥定期清掏交由环卫部门清运。

5.6 主要环保投资

本项目实际总投资为 13000 万元，环保投资（B 区）整体为 528 万元。

环保措施及投资见表 5-1。

表 5-1 环保投资对照表

项目		内容	投资（万元）	实际建设内容	实际投资
施工期	扬尘控制	洒水冲洗	528	与环评一致	528
	施工废水处理	修建沉淀池		与环评一致	
运营期	废水治理	建预处理池		与环评一致	
		雨、污水管网铺设		与环评一致	
	噪声治理	电气设备选用低噪声设备、小箱体封闭、置于绿化带中等		与环评一致	
	固体废弃物处置	生活垃圾纳入市政垃圾清运系统		与环评一致	
		设置垃圾收集点，污水接管，垃圾房密闭、消毒		与环评一致	
	小区绿化	绿地面积 175914.93 m ²		与环评一致	
环境管理	建立内部环境管理体系	与环评一致			
合计				528	

6 验收评价标准

6.1 标准限值

验收标准见表 6-1

表 6-1 验收标准表

类型	验收标准	
噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 3 类功能区排放标准	
	昼间	65dB(A)

7 验收监测内容

7.1 监测期间工况

四川泰和置地有限公司北城·世纪公园B区二期项目，本项目总建筑面积45313m²，其中地上建筑面积为37400m²，地下建筑面积为7913m²。项目68#~73#、75#~83#、85#~88#为联排别墅；89#~93#、95#~99#为叠拼别墅，全部为住宅用房；100#为物业及社区配套用房。验收检测期间2019年1月17日-18日，项目主体工程、辅助工程、公用工程已完成建设，各项环保设施运转正常。

7.2 验收监测的内容

噪声检测项目：工业企业厂界噪声。

7.3 监测点位

表 7-1 噪声检测点位及声源信息

点位序号	测点位置	检测时间	主要声源	功能区类别/房间类型	运行时段	测试时工况
1#	项目所在地南侧外 1m 处	2019.01.17- 2019.01.18	发电机	2	/	/
2#	项目所在地西侧外 1m 处	2019.01.17- 2019.01.18	发电机	2	/	/
3#	项目所在地北侧外 1m 处	2019.01.17- 2019.01.18	发电机	2	/	/

监测点位如图 7-1。

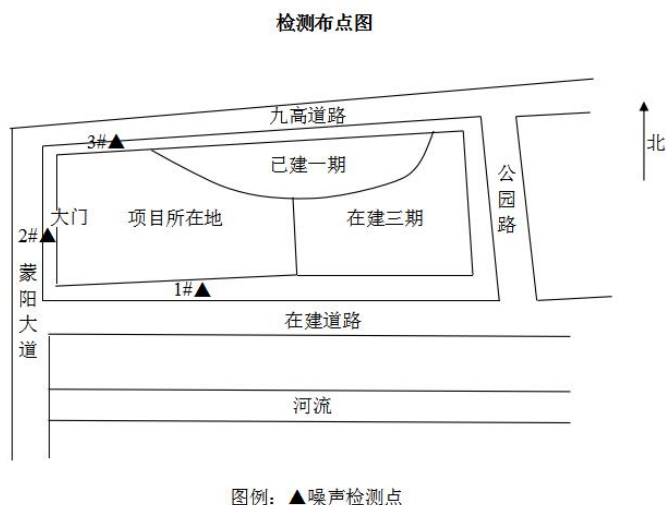


图 7-1 检测布点图

8 监测分析方法及质量保证

8.1 监测分析方法

噪声监测分析方法见表 8-1。

表 8-1 噪声监测分析方法

监测类别	监测项目	监测方法	最低检出限
噪声	工业企业厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008 环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正 HJ 706-2014	/

8.2 监测质量保证和质量控制

为了确保监测数据的代表性、完整性、可靠性、准确性和精密性，对监测的全过程（包括布点、采样、样品贮运、实验室分析、数据处理等）进行质量控制。

- 1、严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。
- 2、合理布设监测点，保证各监测点位布设的科学性和代表性。
- 3、采样人员均持证上岗，且严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。
- 4、及时了解工况情况，确保监测过程中工况负荷满足验收要求。
- 5、监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。
- 6、噪声测定前后校准仪器，校准前后声级差 $\leq 0.5\text{dB}$ 。以此对分析、测定结果进行质量控制。
- 8、监测报告严格实行三级审核制度。

9 验收监测结果及评价

9.1 噪声监测结果及评价

噪声监测结果见表 9-1。

表 9-1 噪声监测结果

项目地址			彭州市濛阳镇三湾社区		仪器校准值 dB(A)	
主要噪声源			发电机		检测前	检测后
检测环境条件			天气状况：无雨雪、无雷电、风速小于 5m/s		93.8/93.8	93.7/93.9
检测日期	测点编号	检测时间	检测点位置	检测结果 L_{eq} [dB (A)]		
				测量值	标准限值	
2019.01.17	1#	昼间	项目所在地南侧外 1m 处	50	60	
		夜间		45	50	
	2#	昼间	项目所在地西侧外 1m 处	51	60	
		夜间		47	50	
	3#	昼间	项目所在地北侧外 1m 处	52	60	
		夜间		47	50	
2019.01.18	1#	昼间	项目所在地南侧外 1m 处	50	60	
		夜间		44	50	
	2#	昼间	项目所在地西侧外 1m 处	52	60	
		夜间		47	50	
	3#	昼间	项目所在地北侧外 1m 处	53	60	
		夜间		47	50	

本次检测结果表明，该项目所测 3 个点位的昼夜间工业企业厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类功能区排放标准。

9.2 固体废弃物的排放、处理和综合利用情况

本项目产生的固废主要为生活垃圾。预处理设施清掏污泥。生活垃圾采用袋装化，垃圾收集点设置在三期面积为 104 m²，生活垃圾由环卫部门统收集处理。污水预处理设施污泥定期清掏交由环卫部门清运。

10 环境管理检查结果

10.1 环保机构的设置及环境管理规章制度

10.1.1 环保机构的设置情况

成都泰和置地有限公司为加强公司环境管理，及时处理公司突发环境事件，建立了自上而下的环境领导小组。

10.2 环境保护档案管理情况检查

环境保护档案由办公室管理，按照档案制度统一归档。

10.3 环境批复落实情况检查

项目严格按照环评批复所提出的要求进行日常管理。检查结果见表 10-1。

表 10-1 环评批复文件执行情况检查表

序号	环评批复要求	实际落实情况
1	废水排水系统实行雨污分流，生活废水经污水预处理设施处理后达《污水综合排放标准》(CB8978-1996)三级排放标准后排入市政污水管网，最终进入彭州市于智污水处理厂处理。	已落实 废水经预处理池处理后，排入于智污水处理厂
2	居住区所产生的油烟废气均由统一的烟道集中收集至住宅楼顶楼排烟口达标排放，地下停车场排风口应采取净化措施，处置机动车尾气污染。	已落实 项目落实油烟废气由统一的烟道集中收集至住宅楼顶楼排烟口达标排放，地下停车场排风口应采取净化措施，处置机动车尾气污染。
3	强产噪设备，应采取有效的降噪，减振措施，确保达标排放。	已落实 对设施设备合理布局，建筑隔声、减震装置、隔声、消声等措施降噪
4	生活垃圾集中收集，交由环卫部门统收运处置。	已落实 生活垃圾集中收集，交由环卫部门统收运处置。

10.4 环保治理设施的完成、运行、维护情况检查

各项环保治理设施均安装到位，运行期间设施稳定正常运行，有专人进行日常维护和管理。

11 公众意见调查结果

为了了解企业所在区域范围内公众对企业的态度，根据《建设项目环境保护管理条例》第十五条之规定，我公司在验收检测期间对项目所在区域进行了公众参与调查工作，调查将以问卷统计形式进行，发放问卷 50 份，收回 50 份，回收率 100%，调查有效。

表 11-1 被调查人员统计表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	电话号码	地址/住址
1	何**	男	52	/	138****0626	濠阳镇三湾社区
2	陈**	男	58	小学	/	濠阳镇三湾社区
3	刘*	男	42	小学	189****1327	濠阳镇三湾社区
4	王**	女	27	初中	180****7328	濠阳镇三湾社区
5	何**	女	45	初中	189****1923	濠阳镇三湾社区
6	朱*	男	35	初中	187****2435	濠阳镇三湾社区
7	朱*	男	33	大学	187****2434	濠阳镇三湾社区
8	赵**	女	45	初中	139****1925	濠阳镇三湾社区
9	卢**	男	47	小学	157****8271	濠阳镇三湾社区
10	钟*	女	42	小学	152****7571	濠阳镇三湾社区
11	张**	女	38	小学	135****5129	濠阳镇三湾社区
12	葛**	女	41	小学	199****0427	濠阳镇三湾社区
13	邓*	男	36	初中	183****4898	濠阳镇三湾社区
14	李*	男	39	初中	138****9385	濠阳镇三湾社区
15	钟*	男	28	职高	173****9568	濠阳镇三湾社区
16	王*	男	38	高中	138****3867	濠阳镇三湾社区
17	孙*	女	42	初中	177****7697	濠阳镇三湾社区
18	陈*	女	31	高中	135****2089	濠阳镇三湾社区
19	王*	男	28	大专	135****7438	濠阳镇三湾社区
20	李*	男	29	大专	135****2548	濠阳镇三湾社区
21	肖*	女	32	大专	158****3371	濠阳镇三湾社区

22	祝**	男	31	初中	136****4007	濠阳镇三湾社区
23	王*	女	37	初中	136****9923	濠阳镇三湾社区
24	张*	女	28	大学	185****9592	濠阳镇三湾社区
25	钟*	男	47	大专	136****3988	濠阳镇三湾社区
26	王**	女	35	高中	136****2349	濠阳镇三湾社区
27	刘**	男	41	初中	176****7042	濠阳镇三湾社区
28	刘*	男	42	大专	152****7681	濠阳镇三湾社区
29	曾**	男	32	高中	134****9208	濠阳镇三湾社区
30	晏**	女	32	高中	173****5600	濠阳镇三湾社区
31	郑*	女	26	大学	132****3380	濠阳镇三湾社区
32	蒋**	男	38	高中	158****5537	濠阳镇三湾社区
33	曾*	男	33	高中	136****7761	濠阳镇三湾社区
34	刘*	男	42	/	158****2550	濠阳镇三湾社区
35	曾*	女	36	高中	135****7574	濠阳镇三湾社区
36	龙*	女	32	高中	138****5864	濠阳镇三湾社区
37	周*	女	32	高中	182****3993	濠阳镇三湾社区
38	孙*	女	29	大专	177****7699	濠阳镇三湾社区
39	胡*	女	42	高中	136****2629	濠阳镇三湾社区
40	谢*	男	40	小学	136****3982	濠阳镇三湾社区
41	文**	男	23	高中	133****8245	濠阳镇三湾社区
42	谭**	女	53	小学	150****8687	濠阳镇三湾社区
43	谢*	男	25	中专	158****3925	濠阳镇三湾社区
44	周*	男	38	高中	181****8789	濠阳镇三湾社区
45	周*	女	31	初中	158****9257	濠阳镇三湾社区
46	曾**	男	47	高中	/	濠阳镇三湾社区
47	许**	男	28	中专	136****4621	濠阳镇三湾社区
48	刘*	男	23	大专	138****3687	濠阳镇三湾社区
49	刘*	女	31	大专	159****2957	濠阳镇三湾社区
50	王*	女	28	大专	152****3551	濠阳镇三湾社区

表11-2 问卷调查统计结果表

调查内容	支持	反对	不关心	有正影响	有负影响	有负影响可承受	有负影响不可承受	无影响	满意	较满意	无影响
建设态度	45	0	5	/	/	/	/	/	/	/	/
比例%	90	0	10	/	/	/	/	/	/	/	/
生活影响	/	/	/	9	0	/	0	41	/	/	/
比例%	/	/	/	18	0	/	0	82	/	/	/
学习影响	/	/	/	5	0	/	0	45	/	/	/
比例%	/	/	/	10	0	/	0	90	/	/	/
工作影响	/	/	/	5	0	/	0	45	/	/	/
比例%	/	/	/	10	0	/	0	90	/	/	/
娱乐影响	/	/	/	6	0	/	0	44	/	/	/
比例%	/	/	/	12	0	/	0	88	/	/	/
生活质量影响	/	/	/	20	9	/	0	21	/	/	/
比例%	/	/	/	40	18	/	0	42	/	/	/
社会经济影响	/	/	/	22	0	/	0	28	/	/	/
比例%	/	/	/	44	0	/	0	56	/	/	/
自然、生态环境影响	/	/	/	23	0	/	0	27	/	/	/
比例%	/	/	/	46	0	/	0	54	/	/	/
满意程度	/	/	/	/	/	/	/	/	41	9	0
比例%	/	/	/	/	/	/	/	/	82	18	0

通过调查结果表可知：90%的受访者表示对该项目的支持，10%的受访者表示对该项目的不关心；18%的受访者表示项目对生活有正影响，82%的受访者表示无影响；10%的受访者表示项目对学习有正影响，90%的受访者表示对学习无影响；10%的受访者表示项目对工作有正影响，90%的受访者表示对工作无影响；

12%的受访者表示项目对娱乐有正影响，88%的受访者表示项目对娱乐无影响；40%的受访者表示对生活质量正影响，18%的受访者表示对生活质量有负影响，42%的受访者表示对生活质量无影响；44%的受访者表示对社会经济有正影响，56%的受访者表示对社会经济无影响；46%的受访者表示项目对自然、生态环境有正影响，54%的受访者表示项目对自然、生态环境无影响；82%的受访者对该项目环保工作表示满意，18%的受访者表示较满意。

12 结论与建议

综上所述，成都泰和置地有限公司北城·世纪公园 B 区二期项目执行了环境影响评价制度。本项目实际总投资为 13000 万元，环保投资（B 区）整体为 528 万元。验收监测结论及建议如下：

12.1 结论

本次调查针对成都泰和置地有限公司北城·世纪公园 B 区二期项目环保基础设施的调查及监测，对照有关管理部门批复文件及相关技术标准，作如下结论：

1、本项目主要噪声源为进出车辆，水泵机组噪声等，项目设备进行减振处理，并加强小区管理，进出车辆限速禁鸣等措施降噪。

验收监测期间：该项目所测 3 个点位的昼夜间工业企业厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类功能区排放标准。

4、固废

本项目产生的固废主要为生活垃圾。预处理设施清掏污泥。生活垃圾采用袋装化，垃圾收集点设置在三期面积为 104 m²，生活垃圾由环卫部门统收集处理。污水预处理设施污泥定期清掏交由环卫部门清运。

综上所述，项目噪声排放满足环保相关标准要求，对环境影响较小。项目所有固体废物均得到妥善处置，不会造成二次污染，对环境影响较小。运营期间该项目基本执行了各项环境保护规章制度，污染防治措施和生态保护措施可行。环保管理制度健全，建设及运行期间环保档案资料齐全。建议通过验收。

12.2 建议

(1) 进一步加强环境管理，完善环境管理机构和机制，确保各种环保设施的正常运行；

(2) 重视厂区卫生清洁，加强对生活垃圾的收集和管理；

(3) 加强对产噪设备的定期检修和维护工作，确保噪声稳定达标排放；

(4) 加强环保设施的管理及维护，确保各项污染物长期、稳定达标排放；

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 四川九诚检测技术有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称	北城·世纪公园B区二期项目				建设地点	彭州市濠阳镇三湾社区					
	建设单位	成都泰和置地有限公司				邮编	611900	联系电话	13880832907			
	行业类别	房地产开发经营 K7210	建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>		建设项目开工日期	/	投入试运行日期	/			
	设计生产能力	/				实际生产能力	/					
	投资总概算(万元)	13000 万元	环保投资总概算(万元)	528 万元	所占比例%	1.4%	环保设施设计单位	/				
	实际总投资(万元)	13000 万元	实际环保投资(万元)	528 万元	所占比例%	1.4%	环保设施施工单位	/				
	环评审批部门	彭州市环保局		批准文号	彭环建函【2013】67号	批准日期	2013年4月26日	环评单位	西南交通大学			
	初步设计审批部门	/		批准文号	/	批准日期	/	环保设施监测单位	/			
	环保验收审批部门	/		批准文号	/	批准日期	/					
	废水治理(万元)	/	废气治理(万元)	/	噪声治理(万元)	/	固废治理(万元)	/	绿化及生态(万元)	/	其它(万元)	/
新增废水处理设施能力	/			新增废气处理设施能力	/		年平均工作时	/				
污染物 排放达 标与总 量控制 (工业 建设项 目详 填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水											
	化学需氧量											
	氨氮											
	动植物油											
	废气											
	二氧化硫											
	工业粉尘											
	VOCs											
	工业固体废物											
与项目有关的其它特征污染物												

注:1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。2、(12) = (6) - (8) - (11), (9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)。3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年