

# 建设项目竣工环境保护 验收监测表

JC 检字（2018）第 102309 号

项目名称： 升平镇玉泉村统规统建安置点项目

建设单位： 四川池田科技有限公司

四川九诚检测技术有限公司

2018 年 11 月

承担单位：四川九诚检测技术有限公司

总经理：

方案编写人：

审核：

审定：

现场监测负责人：

四川九诚检测技术有限公司

电话：028-87862858

传真：028-87862858

邮编：611731

地址：四川·成都·犀浦·泰山大道 186 号

## 目录

表一 项目基本情况

表二 主要工艺流程及污染物产污环节

表三 主要污染物产生与治理措施

表四 环评批复

表五 监测标准及监测内容

表六 监测结果

表七 环境管理检查结果

表八 结论与建议

## 附图

附图 1：项目地理位置图

附图 2：项目外环境关系图

附图 3：项目总平面布置图

附图 4：现场采样图

## 附件

附件 1:彭州市发展和改革局，关于《升平镇玉泉村统规统建安置点项目的立项批复》彭发改立项〔2011〕86号（2011年12月9日）

附件 2：环评批复

附件 3：验收委托书

附件 4：工况证明

附件 5：公众参与调查表

附件 6：公众参与承诺函

附件 7：监测报告

表一 项目基本情况

项目名称	升平镇玉泉村统规统建安置点项目					
建设单位名称	四川池田科技有限公司					
法人代表	曹静	联系人			江波	
联系电话	13568861730	传真	-	邮政编码	611930	
通讯地址	升平镇玉泉村一、二、三、十二社区交汇处					
建设地点	升平镇玉泉村一、二、三、十二社区交汇处					
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> (划√)					
环评时间	2011年12月	现场监测时间			2018.10.24-2018.10.25	
环评报告表审批部门	彭州市环境保护局	文号	彭环建[2012]1号	时间	2012年1月9日	
投资总概算(万元)	8000	环保投资总概算(万元)		323	比例	4.04%
实际总投资(万元)	8000	实际环保投资(万元)		323	比例	4.04%
验收监测依据	<p>1、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》(国务院令 第 682 号, 2017. 7. 16);</p> <p>2、环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4 号, 2017. 11. 20);</p> <p>3、国家环境保护总局, 关于《建设项目竣工环境保护验收适用标准有关问题的函》(环函[2002]222号, 2002. 8. 21);</p> <p>4、彭州市发展和改革局, 关于《四川池田科技有限公司升平镇玉泉村统规统建安置点项目环境影响报告表》的立项批复, (彭发改</p>					

	<p>立项[2011]86号，2011年12月9日)；</p> <p>5、《四川池田科技有限公司升平镇玉泉村统规统建安置点项目环境影响报告表》(成都市生态环境研究所，2011.12)；</p> <p>6、彭州市环境保护局，关于《四川池田科技有限公司升平镇玉泉村统规统建安置点项目环境影响报告表》的审查批复(彭环建函[2012]1号，2012年1月9日)；</p> <p>7、项目验收监测委托书。</p>
<p>验收监测 标准、标号、 级别</p>	<p>1、废水：《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)，《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)；</p> <p>2、噪声：《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)。</p>
<p><b>建设项目基本情况：</b></p> <p><b>一、项目基本情况</b></p> <p>2008年5月12日，四川省汶川县映秀镇为中心发生里氏8.0级大地震，震源深度33km最大烈度达到11级。由于汶川地震为浅源地震，因此破坏性巨大，成都市彭州、都江堰、崇州、大邑、温江和郫县均为受灾区。地震造成道路等基础设施损毁、通信中断、房屋倒塌、人员伤亡，山体滑坡、泥石流等次生灾害严重。目前，灾后重建工作正积极展开，《国家汶川地震灾后重建规划工作方案》指出：用三年时间基本完成灾后重建的主要任务，有保灾区人民基本生活生产条件、基本公共服务设施、基础设施和工农业生产设施得到全面恢复，达到并好于灾前水平。</p> <p>彭州市属于“5.12”汶川大地震的重灾区和余震区，为改善彭州市人民的居住条件，提高住宅的抗震强度，四川池田科技有限公司报投资人民币8000万元新建“升平镇玉泉村统规统建安置点项目”(以下简称“本项目”或“项目”)。彭州市规划管理局为本项目出具了《用地红线图》；彭州市国土资源局为本项目出具了《关于升平镇玉泉村安置点用地的说明》，同意该项目在升平镇玉泉村一、二、三、十二社交汇处划定红线范围内选址建设。本项目用地属于《四川省国土资源厅关于四川省灾后恢复重建城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划(第二十批)的批复》中已选址用地。</p> <p>本项目规划建设净用地面积约55742.43平方米，规划总建筑面积约71041.88平方米。本项目位于升平镇玉泉村一、二、三、十二社交汇处，项目建设范围住宅楼(5F)</p>	

共 28 栋、以及商业用房、配套用房、以及其他公辅设施等。其中 1#、6-9#、15#、16#、24#楼的庭层商业(放心店)，25 楼的底层社区管理用房，其余为纯住宅。项目不设地下室，配套设施包括地面停车场、垃圾收集点、道路、绿化、全民健身场所等。

项目于2011年12月9日在彭州市发展和改革局立项批复，2011年12月由成都市生态环境研究所承担该项目环境影响评价工作，并编制了《四川池田科技有限公司升平镇玉泉村统规统建安置点项目环境影响报告表》，彭州市环境保护局于2012年1月9日以彭环建函[2012]1号文对该项目进行了批复。

2018 年 10 月，四川池田科技有限公司委托四川九诚检测技术有限公司开展该项目的竣工环境保护验收监测工作。我公司在接受委托后，组织有关技术人员进行了现场踏勘，并在此基础上编制了环境保护验收监测方案。根据项目验收监测方案及相关标准要求，我公司于 2018 年 10 月 24 日-10 月 25 日对本项目进行验收监测及现场调查工作，根据现场监测结果和环境管理情况，并参考建设单位提供的有关资料，编制了《四川池田科技有限公司升平镇玉泉村统规统建安置点项目竣工环境保护验收监测表》。

## 二、验收监测范围及内容

### (一) 验收监测范围

验收本项目建设范围住宅楼(5F)共 28 栋、商业用房、配套用房以及其他公辅设施等。其中 1#、6-9#、15#、16#、24#楼的庭层商业(放心店)，25 楼的底层社区管理用房，其余的纯住宅。地面停车场、垃圾收集点、道路、绿化、全民健身场所等。

### (二) 验收监测内容

- (1) 废水污染物排放浓度监测；
- (2) 工业企业厂界环境噪声监测；
- (3) 固体废弃物处置情况调查；
- (4) 总量控制；
- (5) 公众意见调查；
- (6) 环境管理检查。

## 三、项目概括

### (一) 工程地理位置及外环境关系

本项目位于升平镇玉泉村一、二、三、十二社交汇处。项目建设统规统建住宅楼

(5F) 共 28 栋以及商业用房、配套用房、其他公辅设施等。其中 1#、6-9#、15#、16#、24#楼设底层商业(放心店)，25#楼设底层社区管理用房，其余为纯住宅。

项目不设地下室，配套设施包括地面停车场、垃圾收集点、道路、绿化、全民健身所等。

本项目规划建设净用地面积约 55742.43 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积约 71041.88 m<sup>2</sup>，包括 1 户、2 人户、3 人户、4 人户。

本项目周边现状以农田、空地、加油站、派出所、散居住宅及已建沿街商铺为主，项目周围无污染大的企业，也不设计水源地等限制性因素存在。

项目地理位置见附图 1，项目外环境关系见附图 2，项目平面布置图见附图 3。

## (二) 本项目建设内容

项目名称：升平镇玉泉村统规统建安置点项目；

建设地点：升平镇玉泉村一、二、三、十二社区交汇处；

建设性质：新建；

总建筑面积：71041.88m<sup>2</sup>；

项目总投资：8000 万元。

项目建设内容与主要环境问题见表 1-1

表 1-1 项目建设内容与主要环境问题

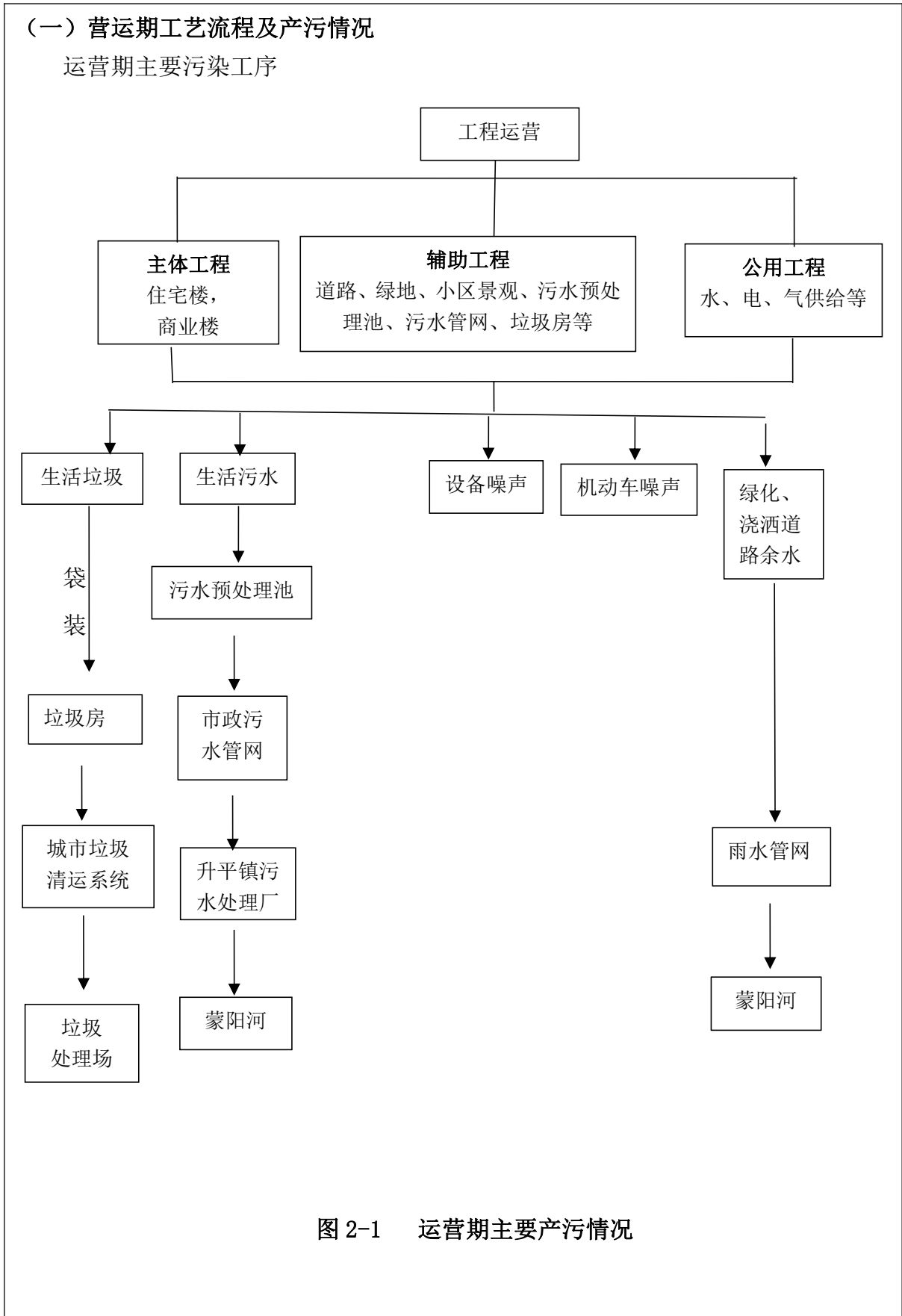
名称	建设内容以及规模		环境问题
	环评建设	实际建设	
主体工程	<p>项目建设统规统建住宅楼(5F)共 28 栋以及商业用房、配套用房、其他公辅设施等。其中 1#、6-9#、15#、16#、24#楼设底层商业(放心店)，25#楼设底层社区管理用房，其余为纯住宅。</p> <p>项目不设地下室，配套设施包括地面停车场、垃圾收集点、道路、绿化、全民健身所等。</p> <p>本项目规划建设净用地面积约 55742.43 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积约</p>	基本一致	生活污水、生活垃圾、噪声、恶臭、饮食油烟

	71041.88 m <sup>2</sup> . 1. 住宅建筑面积: 67932.1 m <sup>2</sup> 2. 非住宅建筑面积 (商务及配套设施): 3109.78 m <sup>2</sup> 3. 居住户数: 667 户		
辅助 工程	垃圾收集点: 7 个, 每个容积约 4m <sup>3</sup>	基本一致	生活垃圾、臭气
	机动车位: 380 个, 全部为地面停车位	基本一致	噪声、汽车尾气
	非机动车位: 1055 个	基本一致	
	底层商业(放心店): 2625.07 m <sup>2</sup>	基本一致	生活垃圾、生活污水、噪声
	区内道路及停车库: 14611.05 m <sup>2</sup>	基本一致	废水
	绿地: 17591.93 m <sup>2</sup>	基本一致	/
	全民健身场地: 800 m <sup>2</sup>	基本一致	/
	污水预处理池: 4 个 100m <sup>3</sup> +100m <sup>3</sup> +100m <sup>3</sup> +50m <sup>3</sup> , 共 350m <sup>3</sup>	基本一致	污泥、污水
	门卫室: 5 个, 59.45 m <sup>2</sup>	基本一致	生活垃圾、生活污水
	公厕: 52.79 m <sup>2</sup>	基本一致	
社区管理用房: 372.47 m <sup>2</sup>	基本一致	生活垃圾、生活污水	
公共 工程	供电、配电和通讯系统	基本一致	噪声、废水
	供水、排水系统	基本一致	

### (三) 项目规模

项目建设净用地面积约 55742.43 m<sup>2</sup>, 规划总建筑面积约 71041.88 m<sup>2</sup>, 住宅建筑面积: 67932.1 m<sup>2</sup>, 非住宅建筑面积 (商务及配套设施): 3109.78 m<sup>2</sup>。居住户数: 667 户, 机动车车位全为地面: 380 个。

表二 主要工艺流程及污染物产污环节



**(二) 主要污染物**

1. 废水：生活污水；
2. 废气：天然气燃烧废气、油烟废气、机动车尾气；
3. 噪声：进出机动车产生的交通噪声、人群活动产生的生活噪声、变配电箱等设备噪声；
4. 固废：生活垃圾、污水处理池污泥。

表三 主要污染物产生与治理措施

一、主要污染物产生与治理措施

(一) 废水

项目废水主要为住户、商业等产生的生活污水，污染物主要为五日生化需氧量、化学需氧量、固体悬浮物、氨氮等。

生活污水经预处理池预处理后，通过市政污水管网进入升平镇污水处理厂处理后，尾水排入蒙阳河。

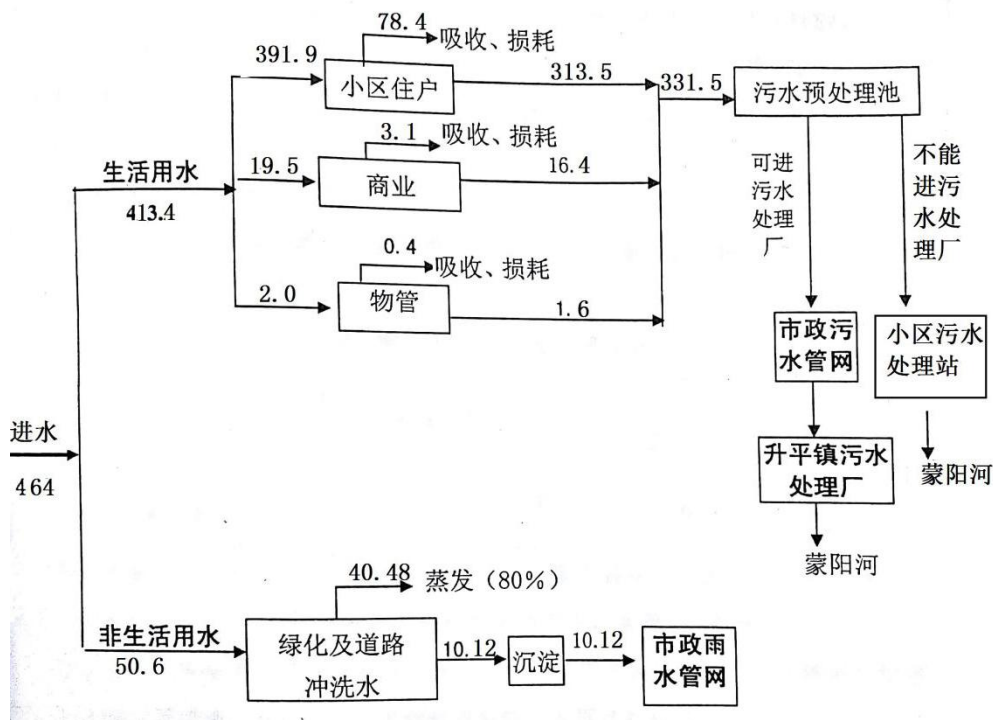


图 3-1 水量平衡图 (t/d)

(二) 废气

1、天然气燃烧废气

天然气属于清洁能源，住户产生的天然气燃烧废气对周围环境不会造成明显影响。

2、机动车尾气

本项目设有地上机动停车位 380 个，汽车进出时会产生 CO、HC 等污染物。小区内的地面停车场车位分布较为分散，通风性能良好，汽车启动时间较短，因此废气产量小，可做到达标排放。

### 3、住户饮食油烟

居民家庭油烟废气排放：根据类比调查，目前居民人均食用油日用量约 30g/人。d,一般油烟挥发量占总耗油量的 2~4%，平均为 2.83%，则油烟产生量约为 0.62t/a。产生量较小，经安装的家用抽油烟机处理后排放。另外，根据《成都市大气污染防治管理规定》(成都市人民政府令第 153 号)中的相关规定，本项目内住宅楼下底层商业(放心店)禁止引入餐饮业。

#### (三) 噪声

本项目主要噪声源来自车辆噪声、人群活动噪声和设备噪声。

设备噪声：对家用空调产生空调室外机的安装位置和排气方向加以管控；变配电箱选用低噪声设备、箱体封闭，设置于绿化带中带；机动车噪声和人群活动噪声，通过加强管理，禁止喧嚣等措施降噪。

#### (四) 固废

本项目主要为生活垃圾和污水处理设施清淘污泥。

本项目生活垃圾实行袋装化，垃圾集中收集至垃圾房暂存，由市政环卫车每天统一清运。污水处理设施清淘污泥由市政环卫部门定期清掏，外运至污泥填埋场。对于生活中可能含有的硒鼓、废旧电池等应单独收集，以免造成重金属对土壤和地下水的污染。

#### (五) 环保处理设施及投资

主要污染源及处理设施对照见表 3-1

表 3-1 建设项目环保投资一览表

项目		内容	投资(万元)	实际建设内容	实际投资
施工期	扬尘控制	洒水冲洗	20.0	与环评一致	20.0
	施工废水处理	修建沉淀池	6.0	与环评一致	6.0
运营期	废水治理	建设 4 座预处理池	20.0	与环评一致	20.0
		雨、污水管网铺设	120.0	与环评一致	120.0
	噪声治理	电气设备选用低噪声设备、小箱体封闭、置于绿化带中	15.0	与环评一致	15.0

四川池田科技有限公司升平镇玉泉村统规统建安置点项目竣工环境保护验收监测表

		等			
固体废弃物处置	生活垃圾纳入市政垃圾清运系统		10.0	与环评一致	10.0
	垃圾收集点 7 座, 污水接管, 垃圾房密闭、消毒		28.0	与环评一致	28.0
小区绿化	绿地面积 175914.93 m <sup>2</sup>		100.0	与环评一致	100.0
环境管理	建立内部环境管理体系		4.0	与环评一致	4.0
合计			323.0		323.0

## 表四 环评结论和批复

### 一、结论

#### 1. 产业政策符合性结论

本项目属房地产建设，极据国家发改委 2011 年第 9 号令《产业结构调整指导目录(2011 年本)》有关政策规定，该项目不属于限制类和淘汰类规定的范围，属允许类；另外，彭州市发展和改革局为本项目下达了《关于升平镇玉泉村统规统建安置点项目的立项批复》(彭发改立项[2011]86 号)，准予项目立项。

因此，项目建设符合国家现行产业政策，建设内容可行。

#### 2. 规划及选址合理性结论

根据彭州市国土资源局为本项目出具了《关于升平镇玉泉村安置点用地的说明》，指出本项目用地符合彭州市土地利用总体规划，另外彭州市规划管理局为本项目出具了《用地红线图》，同意该项目在升平镇玉泉村一、二、三、十二社交汇交处划定红线范围内选址建设。

本项目用地周边现状以农田、空地、加油站、派出所、散居住宅及已建沿街商铺为主，项目周围无污染大的企业，也不涉及水源地等限制性因素存在。

根据《汽车加油加气站设计与施工规范》GB50156-2002 中有有关规定，项目北侧加油站距离本项目红线约 45m，本项目属于二类保护物。经现场勘查和根据项目平面布置图分析可知，加油站埋地油罐距高本项目约 60.1m，满足《汽车加油加气站设计与施工规范》GB50156-2002 中“民用建筑二类保护物距离不小于 16m，三类保护物距高不小于 13m”的规定要求。

因此本项目与区域环境相协调，与区域建设规划相容，项目选址合理。

#### 3 . 环境质量现状评价结论

##### (1) 空气质量

各监测点各项指标 (SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、TSP) 均未出现超标现象，区域大气环境现状满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中的二级标准。因此，本项目所在区域大气环境质量较好。

##### (2) 声环境质量

本建设项目处于城郊及农村区域，区域内无大型的工业企业及噪声污染源，总体看，其声环境质量良好

(3) 本项目所在区域地表水中除 COD<sub>Mn</sub> 超标外, 其余指标均可以达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中 III 类水域标准限值要求。COD<sub>Mn</sub> 超标的主要原因是由于上游接纳沿途生活污水和农田废水所致, 待对沿岸进行整治后水体水质将有所好转。

#### 4. 运营期环境影响

##### (1) 污水

本项目产生的废水主要为生活污水, 污水排放量估算约 338.56m<sup>3</sup>/d, 12.36 万 m<sup>3</sup>/a。一般情况下本项目营运时间将迟于升平镇污水处理厂及其配套管网营运时间。因此, 正常情况下, 项目污水由污水预处理池处理后达到《污水综合排放标准》GB8978-1996 三级标准后进入市政污水管网, 进入升平镇污水处理厂进行二级生化处理, 处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB/T18921-2002) 一级 A 标后外排, 对地表水水质影响很小。

##### (2) 废气

本项目运营期产生的废气主要为住户厨房油烟、天然气燃烧废气和汽车尾气, 经有效治理后其污染物排放浓度可实现达标排放。项目运营不会对区域大气环境质量造成明显影响。

##### (3) 噪声

本项目噪声源在采取有效的控制措施、合理布局、加强管理后, 不会对项目边界及项目内声学环境造成明显污染影响。

##### (4) 固废

本项目固废主要为生活垃圾以及预处理池清淘污泥, 生活垃圾产生量初步估算为 2.06t/d, 0.075 万 t/a。生活垃圾实行袋装化, 并集中收入小区垃圾房, 由市政环卫车每天统一清运, 纳入城市垃圾清运系统。环评要求将垃圾房封闭, 只要做好相应的管理工作, 日产日清, 可保证产生的垃圾对内外环境不造成明显影响; 污水预处理池产生的污泥由市政环卫队定期清淘, 外运至污泥填埋场妥善处置。

##### (5) 清洁能源

本项目内均使用清洁能源——天然气和电, 对大气环境质量基本无影响。

##### (6) 总平面布置合理性分析

环评认为, 本项目功能分区明确, 有合理的交通组织。污染面布设位置合理, 项

目总图布置合理。

## 5. 可行性结论

本建设项目符合国家产业政策，符合彭州市城市发展总体规划及土地利用规划。建设单位只要严格落实环境影响实环境影响评价报告表和工程设计提出的环保对策及措施，严格执行“三同时”制度，确保项目所产生的污染物达标排放，则拟建项目在升平镇玉泉村一、二、三、十二社交汇处划定红线范围建设从环保角度是可行的。

## 二、要求及建议

1、所建预处理池在容积和处理效果上达到环保要求。本项目所建预处理池在容积和处理效果上应达到环保要求，对预处理池应作到及时清掏，以保证其有效处理容积，确保本项目污水排放达标。

2、公用工程设备噪声必须采取降噪措施达标。加强噪声治理措施，防止噪声对内、对外环境形成干扰；夜间停用高噪设备，避免吸声扰民。

3、加强小区环境卫生管理和垃圾站管理，防止臭气扰民。为了适应对固体废物分类收集的要求，建议住宅小区的物业管理对分类收集的装置及相关措施早作安排。小区住户所产生的废旧电池、废旧家电等不应与生活垃圾混装，应单独收集，以避免造成重金属和不易腐化的电子元件对土壤和地下水造成污染；生活垃圾实施袋装后及时集中统一请运，袋装垃圾筒应满足住户的需求，方便住户的使用，并且垃圾桶应定期清洗、消毒灭菌，保护其完好、整洁。垃圾站内地面应作硬化防渗漏处理，防止垃圾渗滤液对地下水环境造成影响。

4、加强区内环境管理。加强交通车辆进出管理，车辆进出禁鸣喇叭，减少机动车频繁启动和怠速，减轻噪声对内外声学环境的影响。

5、严格把关，展制商业用房经营性质。按照国务院令第 458 号《娱乐场所管理条例》和成都市人民政府令第 91 号《成都市市容市貌管理暂行规定》，严格把关，严禁引入歌舞、游艺等娱乐行业，避免造成扰民影响。

6、项目周边不得引入高噪声或其他高污染的工业或娱乐项目。

7. 项目污水不能进入污水处理厂处理之前必须修建污水二级生化处理设施并加强对污水处理设施的日常维护，确保达标排放。

8、室内装饰尽量使用环保材料，保证室内空气质量。

9、项目物管公司设专人负责环境保护工作，负责小区环境监测与管理：一是确

保环保处理设施持续、正常运行，达标排放；二是接受当地环境保护部门的监督和管理，若出现环保问题，及时报告、处理，避免污染物事故性排放；三是委托当地环保部门对相关的污染源进行定期监制。

### 三、环评批复内容

1、严格按照邛彭州市发展和改革委员会，关于《升平镇玉泉村统规统建安置点项目的立项批复》彭发改立项〔2011〕86号内容进行建设。项目选址于升平镇玉泉村一、二、三、十二社交汇相处划定红线范围内，占地面积约55742.43m<sup>2</sup>，总建筑面积约71041.88m<sup>2</sup>，总投资8000万元(环保投资323万元)，主要建设统规统建住宅楼(5F)共28栋以及商业用房、配套用房、其他公辅设施等。其中1#~、6~9#、15#、16#、24#楼设底层商业，25#楼设底层社区管理用房，其余为纯住宅。如扩大规模、改变使用功能、改变建设地址须另行申报。

2、在项目建设过程中，须严格落实《环境影响报告表》所提及环保措施。合理变排施工进度，按有关规定处置施工、生活等废水。严格控制扬尘。噪声污染，确保工程边界噪声达标排放，防止施工噪声扰民。生活污水经隔油和预处理后排入市政污水管网，最终进入升平镇污水处理厂处理。生活垃圾集中收集后由环卫部门统一收运。

3、项目竣工后，应及时向我局提出竣工验收申请，经监测达标验收后才能投入使用。

4、商业用房内不得引进高噪声污染的娱乐项目，不得设置中央空调，不得开设可能产生油烟的饮食服务业(含食堂)项目。商业用房内引进建设项目须到当地环保部门另行申报。

5、请彭州市环境监察执法大队负责该项目施工期间和投入使用的环境保护监督管理工作。

## 表五 监测标准及监测内容

### 一、监测标准

验收监测标准与环评标准见表 5-1:

表 5-1 验收监测标准与环评标准对照表

类型	验收标准		环评标准	
声环境质量标准	\		《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类标准	
环境空气	\		《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 中二级标准	
地表水环境	\		《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中III类标准	
厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准		《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准	
	昼间: Leq (60dB (A))	夜间: Leq (50dB (A))	昼间: Leq (60dB (A))	夜间: Leq (50dB (A))
废水	《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中三级排放标准 《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015) 中 B 级标准		《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中的三级标准	

### 二、验收监测内容:

#### (一) 验收期间工况情况

四川池田科技有限公司升平镇玉泉村统规统建安置点项目, 项目建筑面积 71041.88m<sup>2</sup>, 住宅建筑面积 67932.1m<sup>2</sup>, 非住宅建筑面积(商业及配套设施): 3109.78m<sup>2</sup>, 居住户数: 667 户, 验收检测期间 2018 年 10 月 24 日-25 日, 项目主体工程、辅助工程、公用工程已完成建设, 各项环保设施运行正常。

#### (二) 检测项目

废水检测项目: pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、总磷、阴离子表面活性剂、动植物油类

噪声检测项目: 工业企业厂界噪声。

**(三) 检测点位及样品信息**

废水检测点位及样品信息见表 5-2；噪声检测点位及声源信息见表 5-3。

**表 5-2 废水检测点位及样品信息**

点位序号	样品编号	检测点位	采样时间	样品性状
/	2018102309-W1~W8	总排口	2018.10.24-2018.10.25	浑浊、黄、臭、无浮油

**表 5-3 噪声检测点位及声源信息**

点位序号	测点位置	检测时间	主要声源	功能区类别/房间类型	运行时段	测试时工况
1#	项目厂界西北侧外 1m 处	2018.10.24-2018.10.25	交通	2	昼夜	正常
2#	项目厂界西南侧外 1m 处	2018.10.24-2018.10.25	无明显声源	2	昼夜	正常
3#	项目厂界东南侧外 1m 处	2018.10.24-2018.10.25	无明显声源	2	昼夜	正常
4#	项目厂界东北侧外 1m 处	2018.10.24-2018.10.25	无明显声源	2	昼夜	正常

**(四) 检测方法与方法来源**

检测方法、方法来源、使用仪器及检出限见表 5-4。

**表 5-4 检测方法、方法来源、使用仪器及检出限**

检测类别	检测项目	检测方法	检测仪器及型号	仪器编号	检出限
水和废水	pH	水质 pH 值的测定 玻璃电极法 GB 6920-86	pH 计 PHS-3C	JC/YQ001	/
	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB 11901-89	电子天平 BSA224S-CW	JC/YQ031	4mg/L
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	50ml 酸式滴定管	JC/LQ23	4mg/L
	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> ) 的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	多参数测试仪 Seven Excellence	JC/YQ150	0.5mg/L
	动植物油类	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法 HJ	红外测油仪 JLBG-125	JC/YQ035	0.04mg/L

		637-2012			
	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	紫外可见分光光 度计 TU-1810	JC/YQ0 83	0.025mg/L
	总磷	水质 总磷的测定 钼酸铵 分光光度法 GB 11893-89			0.01mg/L
	阴离子表 面活性剂	水质 阴离子表面活性剂的 测定 亚甲蓝分光光度法 GB 7494-87	紫外可见分光光 度计 UV-1800PC	JC/YQ0 27	0.05mg/L
噪 声 与 振 动	工业企 业 厂 界 噪 声	工业企业厂界环境噪声排放 标准 GB 12348-2008 环境噪声监测技术规范 噪声测量值修正 HJ 706-2014	精密噪声频谱分 析仪 HS5660C	JC/YQ1 34	/
			声校准器 HS6020	JC/YQ1 36	

(五) 检测布点图

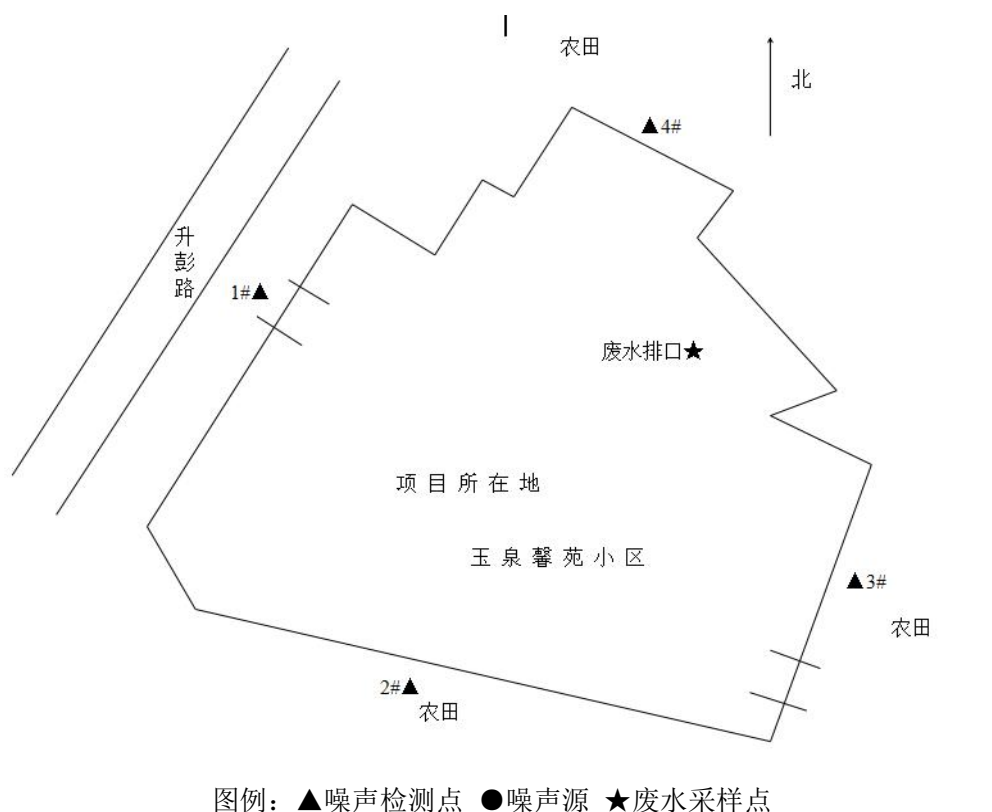


图 5-5 噪声及废水检测布点图

### 三、质量保证和质量控制

为了确保监测数据的合理性、可靠性和准确性，整个验收监测过程中进行了全过程（包括布点、采样、样品运输、实验室分析、数据处理、报告审核等）的质量控制。

1、严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。

2、合理布设监测点，保证各监测点位布设的科学性和代表性。

3、采样人员均持证上岗，且严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。

4、及时了解工况情况，确保监测过程中工况负荷满足验收要求。

5、监测分析采用国家有关部门颁布的标准分析方法或推荐方法；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

6、噪声测定前后校准仪器，校准前后声级差 $\leq 0.5\text{dB}$ 。以此对分析、测定结果进行质量控制。

7、采样过程中采集了平行样；实验室分析过程中按规定进行平行样和质控样的测定。

8、监测报告严格实行三级审核制度。

表 6 监测结果

表 6-1 废水检测结果

采样日期	2018. 10. 24					2018. 10. 25					标准 限值
采样时间	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值	第一次	第二次	第三次	第四次	平均值	
样品编号 检测项目	2018102309 -W1	2018102309 -W2	2018102309 -W3	2018102309 -W4	/	2018102309 -W5	2018102309 -W6	2018102309 -W7	2018102309 -W8	/	
pH (无量纲)	7.19	7.20	7.18	7.22	/	7.12	7.12	7.13	7.14	/	6-9
悬浮物 (mg/L)	216	184	186	178	191	104	114	124	112	114	400
化学需氧量 (mg/L)	421	404	471	485	445	385	382	371	389	382	500
五日生化需氧 量 (mg/L)	168	149	169	175	165	131	134	125	145	134	300
总磷 (mg/L)	6.40	6.61	6.29	6.47	6.44	6.62	6.26	6.46	6.04	6.34	8
氨氮 (mg/L)	28.4	31.3	29.6	30.4	29.9	26.3	27.9	29.7	30.5	28.6	45
阴离子表面活 性剂 (mg/L)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	20
动植物油类 (mg/L)	3.05	3.21	3.57	3.67	3.38	2.16	2.07	2.11	2.05	2.10	100

备注：“ND”表示检测结果小于方法检出限，阴离子表面活性剂检出限为 0.05 mg/L。

本次检测结果表明，该项目废水总排口污染因子：pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、阴离子表面活性剂、动植物油类均符合《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 三级排放标准，氨氮、总磷参照《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015) B 级标准。项目总排口水量 331.5t/d，年工作 365 天，化学需氧量实际排放浓度为 413.5mg/L，环评建议总量控制为 61.8t/a，实际排放总量为 50.0t/a；氨氮实际排放浓度为 29.2mg/L，环评建议总量控制为 4.33t/a，实际排放总量为 3.53t/a；总量控制达标。

表 6-2 质量控制统计结果

序号	检测时间	污染物	样品数量(份)	平行				加标回收率				有证标准标样			
				个数	检查率(%)	相对偏差(%)	合格率(%)	个数	检查率(%)	加标回收率(%)	合格率(%)	个数	实测值	真值	合格率(%)
1	2018.10.24	pH	4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2		悬浮物	4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3		化学需氧量	4	1	25	0.19	100	/	/	/	/	1	167	164±10	100
4		五日生化需氧量	4	1	25	4.14	100	/	/	/	/	1	106	109±10	100
5		氨氮	4	1	25	0.39	100	/	/	/	/	1	32.3	32.2±1.6	100
6		总磷	4	1	25	0.16	100	1	25	96.3	100	1	1.63	1.60±0.06	10
7		阴离子表面活性剂	4	1	25	5.88	100	/	/	/	/	/	/	/	/
8		动植物油类	4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	2018.10.25	pH	4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10		悬浮物	4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11		化学需氧量	4	1	25	0.26	100	/	/	/	/	1	167	164±10	100
12		五日生化需氧量	4	1	25	1.60	100	/	/	/	/	1	118	109±10	100
13		氨氮	4	1	25	0	100	/	/	/	/	1	32.1	32.2±1.6	100
14		总磷	4	1	25	0.09	100	1	25	99.0	100	1	1.65	1.60±0.06	
15		阴离子表面活性剂	4	1	25	5.88	100	/	/	/	/	/	/	/	/
16		动植物油类	4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

表 6-3 厂界噪声检测结果

项目地址			升平镇玉泉村一、二、三、十二社交汇处		仪器校准值 dB(A)	
主要噪声源			1#为交通, 2#、3#、4#无明显声源		检测前	检测后
检测环境条件			天气状况: 无雨雪、无雷电、风速小于 5m/s		93.8/93. 8	93.6/93. 5
检测日期	测点 编号	检测 时间	检测点位置	检测结果 L <sub>eq</sub> [dB(A)]		
				测量值	标准限值	
2018.10. 24	1#	昼间	项目厂界西北侧外 1m 处	59	60	
		夜间		47	50	
	2#	昼间	项目厂界西南侧外 1m 处	48	60	
		夜间		40	50	
	3#	昼间	项目厂界东南侧外 1m 处	54	60	
		夜间		40	50	
	4#	昼间	项目厂界东北侧外 1m 处	49	60	
		夜间		41	50	
2018.10. 25	1#	昼间	项目厂界西北侧外 1m 处	59	60	
		夜间		48	50	
	2#	昼间	项目厂界西南侧外 1m 处	48	60	
		夜间		40	50	
	3#	昼间	项目厂界东南侧外 1m 处	55	60	
		夜间		41	50	
	4#	昼间	项目厂界东北侧外 1m 处	48	60	
		夜间		40	50	

本次检测结果表明, 该项目所测 4 个点位的昼夜工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 中 2 类功能区排放标准。

## 表七 环境管理检查结果

### 一、环保管理制度

1、环保档案管理情况：四川池田科技有限公司升平镇玉泉村统规统建安置点项目环保档案及环保资料交由办公室统一管理，建立了污染源档案。建设及运营期环保手续及资料齐全。

### 二、固体废弃物处置情况检查

本项目主要为生活垃圾和生活污水处理系统清掏污泥。

本项目生活垃圾实行袋装化，垃圾集中收集，由市政环卫车每天统一清运，纳入城市垃圾清运系统。生活污水处理系统产生的污泥由市政环卫队定期清掏处理。

### 三、总量控制指标

表 7-1 项目控制对照表

项目	环评建议总量控制	实际排放总量
化学需氧量	61.8t/a	50.0t/a
氨氮	4.33t/a	3.53t/a

### 四、公众意见调查

为了了解企业所在区域范围内公众对企业的态度，根据《建设项目环境保护管理条例》第十五条之规定，我公司在验收检测期间对项目所在区域进行了公众参与调查工作，调查将以问卷统计形式进行，发放问卷 30 份，收回 30 份，回收率 100%，调查有效，问卷调查统计见表 7-2，问卷调查统计结果表 7-3。

表 7-2 被调查人员统计表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	电话号码	地址
1	胡**	男	30	本科	139****5553	玉泉村 1 组
2	何*	女	28	中专	177****9576	玉泉村 3 组
3	黄**	男	50	小学	150****9671	玉泉村 11 组
4	杨**	男	50	小学	187****8969	玉泉村 5 组
5	陈**	男	50	初中	158****6983	玉泉出 1 组
6	胡**	男	55	小学	135****6110	玉泉出 3 组
7	吴**	男	48	初中	135****6553	玉泉村 4 组
8	刘**	男	40	初中	187****6529	玉泉村 6 组

升平镇玉泉村统规统建安置点项目竣工环境保护验收监测表

9	陈**	男	56	小学	153****8420	玉泉村 7 组
10	黄**	男	52	小学	136****2812	玉泉村 8 组
11	徐**	男	48	初中	180****1966	玉泉村 9 组
12	徐**	男	45	高中	180****7879	玉泉村 12 组
13	刘**	男	47	初中	135****3839	玉泉村 10 组
14	李**	男	29	初中	134****4241	玉泉村 1 组
15	黄**	男	45	高中	132****1305	玉泉村 11 组
16	谢**	男	48	初中	135****4535	玉泉村 12 组
17	瞿**	男	47	高中	151****8139	玉泉村 2 组
18	晏**	男	37	中专	136****0479	玉泉村 7 组
19	徐**	男	29	高中	135****1218	玉泉村 2 组
20	林**	男	31	初中	138****3704	玉泉村 8 组
21	王**	女	29	大专	135****8990	玉泉村 2 组
22	张**	男	35	中专	152****0400	玉泉村 1 组
23	颜**	女	32	初中	135****3879	玉泉村 3 组
24	游**	男	69	初中	135****6456	玉泉村 1 组
25	卜**	女	25	大专	134****6749	玉泉村 3 组
26	贾**	女	30	大专	1825****8882	玉泉村 2 组
27	胡*	女	33	中专	139****2356	玉泉村 6 组
28	刘**	女	34	中专	189****9548	玉泉村 6 组
29	刘**	女	35	高中	137****0195	玉泉村 1 组
30	林*	女	30	大专	138****7951	玉泉村 6 组

表7-3 问卷调查统计结果表

调查内容	支持	反对	不关心	有正影响	有负影响	有负影响可承受	有负影响不可承受	无影响	满意	较满意	无影响
建设态度	30	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/
比例%	100	0	0	/	/	/	/	/	/	/	/

升平镇玉泉村统规统建安置点项目竣工环境保护验收监测表

生活影响	/	/	/	0	0	0	0	30	/	/	/
比例%	/	/	/	0	0	0	0	100	/	/	/
学习影响	/	/	/	0	0	0	0	30	/	/	/
比例%	/	/	/	0	0	0	0	100	/	/	/
工作影响	/	/	/	0	0	0	0	30	/	/	/
比例%	/	/	/	0	0	0	0	100	/	/	/
娱乐影响	/	/	/	4	0	0	0	26	/	/	/
比例%	/	/	/	13.3	0	0	0	86.7	/	/	/
生活质量影响	/	/	/	9	0	0	0	21	/	/	/
比例%	/	/	/	30	0	0	0	70	/	/	/
社会经济影响	/	/	/	23	0	0	0	7	/	/	/
比例%	/	/	/	76.7	0	0	0	23.3	/	/	/
自然、生态环境影响	/	/	/	2	0	0	0	28	/	/	/
比例%	/	/	/	6.7	0	0	0	93.3	/	/	/
满意度	/	/	/	/	/	/	/	/	29	1	0
比例%	/	/	/	/	/	/	/	/	96.7	3.3	0

通过调查结果表可知：100%的受访者表示对该项目的支持；100%的受访者表示项目对生活无影响；100%的受访者表示项目对学习无影响；100%的受访者表示项目对工作无影响；13.3%的受访者表示项目对娱乐有正影响，86.7%的受访者表示对娱乐无影响；30%受访者表示对生活质量有正影响，70%的受访者表示对生活质量无影响；76.7%的受访者表示对社会经济有正影响，23.3%的受访者表示对社会经济无影响；6.7%的受访者表示项目对自然、生态环境有正影响，93.3%的受访者表示项目对自然、

生态环境无影响；96.7%的受访者对该项目环保工作表示满意，3.3%的受访者表示较满意。

#### 四、环评批复落实情况检查

表 7-4 环评批复对照表

环评批复	落实情况
<p>在项目建设过程中，须严格落实《环境影响报告表》所提及环保措施。合理变排施工进度，按有关规定处置施工、生活等废水。严格控制扬尘。噪声污染，确保工程边界噪声达标排放，防止施工噪声扰民。生活污水经隔油和预处理后排入市政污水管网，最终进入升平镇污水处理厂处理。</p>	<p>基本落实。 生活污水经预处理处理后进入市政污水管网。</p>
<p>商业用房内不得引进高噪声污染的娱乐项目，不得设置中央空调，不得开设可能产生油烟的饮食服务业(含食堂)项目。商业用房内引进建设项目须到当地环保部门另行申报。</p>	<p>基本落实。 商业用房内没引进高噪声污染的娱乐项目，未设置中央空调，未开设可能产生油烟的饮食服务业(含食堂)项目。商业用房内引进建设项目须到当地环保部门另行申报。</p>
<p>生活垃圾集中收集后由环卫部门统一收运。</p>	<p>基本落实。生活垃圾集中收集后由环卫部门统一收运。</p>

## 表八 结论与建议

### 一、结论

本次调查针对四川池田科技有限公司升平镇玉泉村统规统建安置点项目环保基础设施的调查及监测，对照有关管理部门批复文件及相关技术标准，作如下结论：

#### 1、废水

生活污水经预处理池后，通过市政污水管网进入升平镇污水处理厂处理，尾水排入蒙阳河。

验收监测期间：pH、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、阴离子表面活性剂、动植物油类均符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级排放标准，氨氮、总磷参照《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）中B级标准。

#### 2、噪声

本项目主要噪声源来自机动车噪声、人群活动噪声、商业活动噪声和设备噪声。对风机水泵等运转均设置减震基础进行减振处理，水泵进出水管均设橡胶软接头，泵房内管道设弹性吊架以减小振动和噪声。

验收监测期间：该项目所测4个点位的昼夜工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中2类功能区排放标准。

#### 3、固废

本项目固体废弃物主要为生活垃圾、处理池污泥等。

本项目主要为生活垃圾和生活污水处理系统清掏污泥。

本项目生活垃圾实行袋装化，垃圾集中收集，由市政环卫车每天统一清运，纳入城市垃圾清运系统。生活污水处理系统产生的污泥由市政环卫队定期清掏处理。

**综上所述**，项目废水、噪声排放满足环保相关标准要求，对环境影响较小。项目所有固体废物均得到妥善处置，不会造成二次污染，对环境影响较小。运营期间该项目基本执行了各项环境保护规章制度，污染防治措施和生态保护措施可行。环保管理制度健全，建设及运行期间环保档案资料齐全。建议通过验收。

### 二、建议

1、强化环境保护管理。加强环保设施的维护和管理，确保装置的正常运行和污染物达标排放。

2、加强安全环保管理，杜绝安全环保事故的发生。

### 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 四川九诚检测技术有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设 项目	项目名称	升平镇玉泉村统规统建安置点项目					建设地点	升平镇玉泉村一、二、三、十二社交汇处					
	建设单位	四川池田科技有限公司					邮编	611930	联系电话	13568861730			
	行业类别	房地产开发经营 K7210	建设性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>			建设项目开工日期	/	投入试运行日期	/			
	设计生产能力	/					实际生产能力	/					
	投资总概算(万元)	8000	环保投资总概算(万元)	323	所占比例%	4.04	环保设施设计单位	/					
	实际总投资(万元)	8000	实际环保投资(万元)	323	所占比例%	4.04	环保设施施工单位	/					
	环评审批部门	彭州市环境保护局		批准文号	彭环建[2012]1号		批准日期	2012年1月9日		环评单位	成都市生态环境研究所		
	初步设计审批部门	/		批准文号	/		批准日期	/		环保设施监测单位	四川九诚检测技术有限公司		
	环保验收审批部门	/		批准文号	/		批准日期	/					
	废水治理(万元)	140	废气治理(万元)	/	噪声治理(万元)	15	固废治理(万元)	38	绿化及生态(万元)	100	其它(万元)	30	
新增废水处理设施能力	/			新增废气处理设施能力	/			年平均工作时					
污染 物排 放达 标与 总量 控制 (工业 建设 项目 详填)	污染物	原有排放量 (1)	本期工程实 际排放浓度 (2)	本期工程允 许排放浓度 (3)	本期工程产生 量(4)	本期工程自身 削减量(5)	本期工程实际 排放量(6)	本期工程核 定排放量 (7)	本期工程 “以新带老” 削减量(8)	全厂实际 排放总量 (9)	区域平衡替 代削减量 (11)	排放增减量(12)	
	废水												
	化学需氧量		413.5				50.0	61.8					
	氨氮		29.2				3.53	4.33					
	动植物油												
	废气												
	二氧化硫												
	烟尘												
	工业粉尘												
	氮氧化物												
	工业固体废物												
	与项目有关的其 它特征污染物												

注:1、排放增减量:(+)表示增加,(-)表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11), (9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位:废水排放量——万吨/年;废气排放量——万标立方米/年;工业固体废物排放量——万吨/年;水污染物排放浓度——毫克/升;大气污染物排放浓度——毫克/立方米;水污染物排放量——吨/年;大气污染物排放量——吨/年。