

# 成都华成教育文化发展有限公司

## 上林郡三期房地产开发建设项目

### 竣工环境保护验收意见

2018年11月23日，成都华成教育文化发展有限公司在邛崃市临邛镇318国道和司马大道交叉口的东北方向厂区办公室内组织召开了《成都华成教育文化发展有限公司上林郡三期房地产开发建设项目》建设项目竣工环境保护验收会。参加会议的有：建设单位（成都华成教育文化发展有限公司）、验收监测单位（四川九诚检测技术有限公司）及特邀专家等。会议成立了建设项目竣工环境保护验收工作组（名单附后）。验收组听取了建设单位对项目在建设过程中执行环保法律、法规情况的汇报，验收监测单位关于“建设项目竣工环境保护验收监测报告”的监测情况及监测结果和建设单位环境管理检查情况的汇报，现场查阅并核实了本项目建设运营期配套环境保护设施的建设与运行情况，经建设单位自查认为本项目符合环保验收条件。根据《建设项目管理条例》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）等企业自行验收相关要求，形成如下验收意见：

#### 一、工程建设基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：上林郡三期房地产开发建设项目；

建设单位：成都华成教育文化发展有限公司；

建设地点：邛崃市临邛镇318国道和司马大道交叉口的东北方向；

建设性质：新建；

占地面积：25734.16m<sup>2</sup>；

项目总投资：34000万元；

（二）建设内容：本项目地上和地下两部，地上内容包括：1#（26F）、2#（18F）、3#（18F）、8#（25F）、10#（23F）共计5栋住宅楼，23#（3F），24#（3F）共2栋独栋商业楼，全民健身场所、小区道路、地上停车位、绿化等。地下内容包括停车位和配套的设备用房。

##### （三）建设过程及环保审批情况

2016年6月1日经邛崃市发展和改革局准予备案(备案:51018331606010043),2016年7月由四川省国环环境工程咨询有限公司承担该项目环境影响评价工作,并编制了《成都华成教育文化发展有限公司上林郡三期房地产开发建设项目环境影响报告表》,邛崃市环境环保局于2017年1月以邛环建评【2017】1号文对该项目进行了批复。

#### (四) 投资情况

本项目实际总投资34000万元,环保投资为145万元,占总投资的0.43%。

#### (五) 验收范围

本次验收对成都华成教育文化发展有限公司上林郡三期房地产开发建设项目整体进行竣工环境保护验收。

### 二、工程变动情况

工程实际工程建设与环评文件、环评批复对比,未变更。

### 三、环境保护设施建设情况

#### (一) 废水

项目废水主要为居民、商业等产生的生活污水,生活污水经预处理设施预处理后,通过市政污水管网进入污水处理厂处理,尾水排入南河。

#### (二) 废气

##### 1、天然气燃烧废气

居民生活、商铺主要以天然气作为燃料,天然气为清洁能源,燃烧废气对外环境影响小。

##### 2、油烟废气

居民区所产生的油烟废气均由统一的烟道集中收集至各幢楼顶高空排放,具有排放量小、间断排放、分散排放特征,因此本项目排放的饮食油烟不会对大气造成明显影响。

##### 3、机动车尾气

场地宽阔且绿化较多,汽车尾气产生量较少,对周边环境的影响不明显。

##### 4、发电机废气

柴油发电机机房采用机械排风加强通风,燃烧废气通过管道引至楼顶排放;

##### 5、垃圾收集点恶臭

生活垃圾日产日清,集中垃圾收集点周边通过绿化带对恶臭进行阻隔。

### （三）噪声

本项目主要噪声源来自机动车噪声、人群活动噪声、商业活动噪声和备用发电机等设备噪声。

项目选用低噪设备，并采取减振、消声、吸声和隔声等措施降噪。

### （四）固废

本项目主要为生活垃圾和预处理池污泥。

本项目生活垃圾实行袋装化，垃圾集中收集至垃圾房暂存，由市政环卫车每天统一清运。预处理池污泥由环卫部门定期清掏、处理，实现无害化处理。

## 四、验收监测结果

### 1、废气

验收监测期间：本项目无组织排放的二氧化硫、氮氧化物、颗粒物浓度均符合《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）表 2 中无组织排放标准。

### 2、噪声

验收监测期间：该项目所测 4 个点位的昼间和夜间工业企业厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类功能区标准。

### 4、固体废物

该项目产生的固体废物处置得当、去向明确。

## 五、环境管理检查情况

成都华成教育文化发展有限公司由工作人员负责日常的环境管理工作、配备有兼职环保管理及操作人员，环保设施运行、维护正常，环评文件及环保验收文件等材料由办公室统一保存。公众意见调查结果表明，无反对意见。

## 六、验收结论

综上所述，成都华成教育文化发展有限公司上林郡三期房地产开发建设项目环保审查、审批手续完备，环保设施及措施按环评要求建设和落实，环保管理检查符合相关要求，所测污染物达标排放，符合建设项目竣工环境保护验收条件，通过环境保护自主验收。

## 七、后续事项

1、加强环保设施的管理及维护，确保各项污染物长期、稳定达标排放。

验收组成员：

向阳 刘德成 郭林 柯坤  
赵文成 印明 廖灿 陈浩

2018 年 11 月 23 日

成都天佑塑料有限公司再生塑料加工项目 验收组成员签到表

验收组	姓名	单位	职务/ 职称	电话	备注	签名
组长	向阳	成都华成教育文化发展有限公司	办公室主任	13350504554	建设单位	向阳
	赵文龙	成都华成教育文化发展有限公司	土建工程师	17726580305	建设单位	赵文龙
成员	杨坤红	成都市环境保护科学研究院	高工	13880675353	专家	杨坤红
	刘德应	成都市环境监测中心站	高工	13550239525	专家	刘德应
	邹玉林	成都市环境监测中心站	教高	13880980818	专家	邹玉林
	陈文娟	四川九诚检测技术有限公司	发展部经理	13228197377	验收监测单位	陈文娟
	罗麒	四川九诚检测技术有限公司	副主任	18349162145	验收监测单位	罗麒
	唐灿	四川九诚检测技术有限公司	技术员	18382347822	验收监测单位	唐灿

2018年11月23日